



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDHAGEN 3
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning
Somaveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		531 450	502 116
TV, Internett, alarm o.l.		45 144	
Andre inntekter		18 924	
Sum inntekter		595 518	502 116
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		36 090	45 243
Forretningsfører ekstratjenester		23 838	6 304
Revisjonshonorar		3 000	7 375
Vaktmester		21 668	5 209
Drift og vedlikehold	2	107 995	454 180
TV, internett o.l.		49 172	45 370
Forsikring		73 669	49 220
Kommunale avgifter		160 668	98 928
Strøm og oppvarming		68 002	37 135
Andre kostnader		30 911	33 156
Sum kostnader		609 243	816 349
Driftsresultat		-13 725	-314 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 694	1 285
Sum finansinntekter		9 694	1 285
Annen rentekostnad		72 087	16 167
Sum finanskostnader		72 087	16 167
Netto finans		-62 393	-14 882
Resultat før skattekostnad		-76 118	-329 115
Årsresultat	3	-76 118	-329 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 118	-329 115
Totalresultat		-76 118	-329 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 118	-329 115
Sum overføringer og disponeringer		-76 118	-329 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 081	2 464
Andre kortsiktige fordringer		99 989	
Sum fordringer		148 070	2 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 501	63 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 501	63 769
Sum omløpsmidler		890 571	66 233
SUM EIENDELER		890 571	66 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 453	-183 335
Sum opptjent egenkapital		-259 453	-183 335
Sum egenkapital	4	-259 453	-183 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	944 353	285 897
Sum annen langsiktig gjeld		944 353	285 897
Sum langsiktig gjeld		944 353	285 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 999	3 431
Kortsiktig konserngjeld			-43 480
Annen kortsiktig gjeld		27 672	3 720
Sum kortsiktig gjeld		205 670	-36 329
Sum gjeld		1 150 024	249 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 571	66 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432980

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDHAGEN 3
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 681 099
SAMEIET FJORDHAGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		531 450	502 116
TV, Internett, alarm o.l.		45 144	
Andre inntekter		18 924	
Sum inntekter		595 518	502 116
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		36 090	45 243
Forretningsfører ekstratjenester		23 838	6 304
Revisjonshonorar		3 000	7 375
Vaktmester		21 668	5 209
Drift og vedlikehold	2	107 995	454 180
TV, internett o.l.		49 172	45 370
Forsikring		73 669	49 220
Kommunale avgifter		160 668	98 928
Strøm og oppvarming		68 002	37 135
Andre kostnader		30 911	33 156
Sum kostnader		609 243	816 349
Driftsresultat		-13 725	-314 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 694	1 285
Sum finansinntekter		9 694	1 285
Annen rentekostnad		72 087	16 167
Sum finanskostnader		72 087	16 167
Netto finans		-62 393	-14 882
Resultat før skattekostnad		-76 118	-329 115
Årsresultat	3	-76 118	-329 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 118	-329 115
Totalresultat		-76 118	-329 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 118	-329 115
Sum overføringer og disponeringer		-76 118	-329 115



Organisasjonsnr: 911 681 099
SAMEIET FJORDHAGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		48 081	2 464
Andre kortsiktige fordringer		99 989	
Sum fordringer		148 070	2 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		742 501	63 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 501	63 769

Sum omløpsmidler		890 571	66 233
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		890 571	66 233
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 453	-183 335
Sum opptjent egenkapital		-259 453	-183 335

Sum egenkapital	4	-259 453	-183 335
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	944 353	285 897
Sum annen langsiktig gjeld		944 353	285 897

Sum langsiktig gjeld		944 353	285 897
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	177 999	3 431
Kortsiktig konserngjeld		-43 480
Annen kortsiktig gjeld	27 672	3 720
Sum kortsiktig gjeld	205 670	-36 329
Sum gjeld	1 150 024	249 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 571	66 233



Organisasjonsnr: 911 681 099
SAMEIET FJORDHAGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

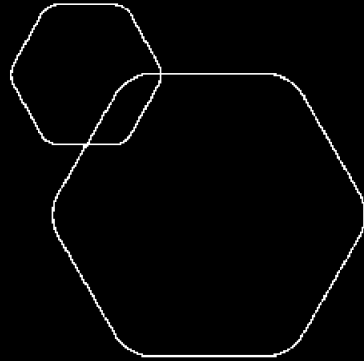
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Iselin Lohne
2025-02-24

BankID Signing
Runar Christian Bokn Sveinall
2025-02-24

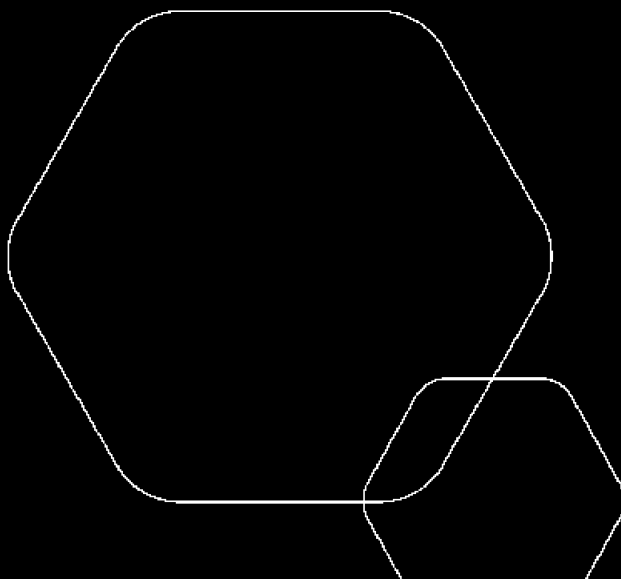
BankID Signing
Elin Svanteson
2025-03-05



Årsregnskap 2024

Sameiet Fjordhagen 3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 681 099



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FJORDHAGEN 3

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		531 450	502 116	666 733
TV, Internett, alarm o.l.		45 144	0	46 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		0	0	57 000
Andre inntekter		18 924	0	18 924
Sum driftsinntekter		595 518	502 116	788 657
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		36 090	45 243	35 150
Forretningsfører ekstratjenester		23 838	6 304	20 000
Revisjonshonorar		3 000	7 375	8 000
Vaktmester		21 668	5 209	206 200
Drift og vedlikehold	2	107 995	454 180	228 000
TV, internett o.l.		49 172	45 370	45 000
Forsikring		73 669	49 220	103 200
Kommunale avgifter		160 668	98 928	225 800
Strøm og oppvarming		68 002	37 135	202 800
Andre kostnader		30 911	33 156	9 000
Sum driftskostnader		609 243	816 349	1 117 380
Driftsresultat		-13 725	-314 233	-328 723
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		9 694	1 285	10 000
Annen rentekostnad		72 087	16 167	72 000
Resultat av finansposter		-62 393	-14 882	-62 000
Årsresultat	3	-76 118	-329 115	-390 723
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		76 118	329 115	390 723
Sum overføringer		-76 118	-329 115	-390 723



BALANSE

SAMEIET FJORDHAGEN 3

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 081	2 464
Andre kortsiktige fordringer		99 989	0
Sum fordringer		148 070	2 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 501	63 769
Sum omløpsmidler		890 571	66 233
Sum eiendeler		890 571	66 233



BALANSE

SAMEIET FJORDHAGEN 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-259 453	-183 335
Sum opptjent egenkapital		-259 453	-183 335
Sum egenkapital	4	-259 453	-183 335
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	944 353	285 897
Sum annen langsiktig gjeld		944 353	285 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 999	3 431
Konserngjeld		0	-43 480
Annen kortsiktig gjeld		27 672	3 720
Sum kortsiktig gjeld		205 670	-36 329
Sum gjeld		1 150 024	249 568
Sum egenkapital og gjeld		890 571	66 233

Stavanger, 23.02.2025
Styret i Sameiet Fjordhagen 3

Iselin Lohne
styreleder

Elin Svanteson
styremedlem

Runar Christian Bokn Sveinall
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	0	26 501
Reparasjon og vedlikehold	65 472	0
Vedlikehold elektro	0	370 127
Vedlikehold VVS	0	7 000
Vedlikehold heis	35 648	28 607
Vedlikehold utvendig anlegg	6 875	21 945
Sum driftskostnader	107 995	454 180

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-76 118	-329 115
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-341 543	0
Endring disponible midler	582 339	-329 115
Omløpsmidler	890 571	66 233
Kortsiktig gjeld	205 670	-36 329
Sum	684 901	102 562

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	-183 335
Årets resultat	-76 118
Pr 31.12.2024	-259 453



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	944 353	285 897
Sum	944 353	285 897