



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		89 500	82 565
Sum kostnader		179 977	173 042
Driftsresultat		540 023	546 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	568
Sum finansinntekter		752	568
Annen rentekostnad		245 485	224 205
Sum finanskostnader		245 485	224 205
Netto finans		-244 733	-223 637
Resultat før skattekostnad		295 290	323 321
Skattekostnad på resultat	3	69 810	75 700
Årsresultat	4	225 480	247 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 480	247 621
Totalresultat		225 480	247 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	247 621
Sum overføringer og disponeringer		225 480	247 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 566 676	5 657 153
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 566 676	5 657 153
Sum anleggsmidler		5 566 676	5 657 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 189	346 189
Andre kortsiktige fordringer		102 637	302 637
Sum fordringer		448 826	648 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 132	101 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 132	101 064
Sum omløpsmidler		848 958	749 890
SUM EIENDELER		6 415 634	6 407 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 071	2 745 591
Sum opptjent egenkapital		2 971 071	2 745 591
Sum egenkapital	4	3 071 071	2 845 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 745	3 450 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 745	3 450 840
Sum langsiktig gjeld		3 240 745	3 450 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 810	75 700
Annen kortsiktig gjeld		34 008	34 912
Sum kortsiktig gjeld		103 818	110 612
Sum gjeld		3 344 563	3 561 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 415 634	6 407 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553634

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		89 500	82 565
Sum kostnader		179 977	173 042
Driftsresultat		540 023	546 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	568
Sum finansinntekter		752	568
Annen rentekostnad		245 485	224 205
Sum finanskostnader		245 485	224 205
Netto finans		-244 733	-223 637
Resultat før skattekostnad		295 290	323 321
Skattekostnad på resultat	3	69 810	75 700
Årsresultat	4	225 480	247 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 480	247 621
Totalresultat		225 480	247 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	247 621
Sum overføringer og disponeringer		225 480	247 621



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 566 676	5 657 153
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 566 676	5 657 153
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 566 676	5 657 153
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		346 189	346 189
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		102 637	302 637
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		448 826	648 826
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		400 132	101 064
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		400 132	101 064
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		848 958	749 890
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 415 634	6 407 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 971 071	2 745 591
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 971 071	2 745 591
Sum egenkapital	4	3 071 071	2 845 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 240 745	3 450 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 745	3 450 840
Sum langsiktig gjeld		3 240 745	3 450 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 810	75 700
Annen kortsiktig gjeld		34 008	34 912
Sum kortsiktig gjeld		103 818	110 612
Sum gjeld		3 344 563	3 561 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 415 634	6 407 043



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Engen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 465 264



RESULTATREGNSKAP

ENGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		89 500	82 565
Sum driftskostnader		179 977	173 042
Driftsresultat		540 023	546 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		752	568
Annen rentekostnad		245 485	224 205
Resultat av finansposter		-244 733	-223 637
Resultat før skattekostnad		295 290	323 321
Skattekostnad på resultat	3	69 810	75 700
Årsresultat	4	225 480	247 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	247 621
Sum overføringer		225 480	247 621



BALANSE

ENGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 566 676	5 657 153
Sum varige driftsmidler	2	5 566 676	5 657 153
Sum anleggsmidler		5 566 676	5 657 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		346 189	346 189
Andre kortsiktige fordringer		102 637	302 637
Sum fordringer		448 826	648 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 132	101 064
Sum omløpsmidler		848 958	749 890
Sum eiendeler		6 415 634	6 407 043



BALANSE

ENGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 971 071	2 745 591
Sum opptjent egenkapital		2 971 071	2 745 591
Sum egenkapital	4	3 071 071	2 845 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 745	3 450 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 745	3 450 840
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	69 810	75 700
Annen kortsiktig gjeld		34 008	34 912
Sum kortsiktig gjeld		103 818	110 612
Sum gjeld		3 344 563	3 561 452
Sum egenkapital og gjeld		6 415 634	6 407 043

Bergen, 04.06.2025
Styret i Engen 4 AS

Anne Naglestad Sangolt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Engen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 923 831	6 923 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 923 831	6 923 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 357 155	1 357 155
= Bokført verdi 31.12.24	5 566 676	5 566 676
Årets ordinære avskrivninger	90 477	90 477



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 810	75 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 810	75 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 290	323 321
Permanente forskjeller	-264	-131
Endring i midlertidige forskjeller	22 290	20 898
Skattepliktig inntekt	317 316	344 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 810	75 700
Sum betalbar skatt i balansen	69 810	75 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-174 485	-152 195	22 290
Sum	-174 485	-152 195	22 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 485	152 195	-22 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 745 591	2 845 591
Årets resultat				225 480	225 480
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 971 071	3 071 071



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Naglestad Sangolt	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Naglestad Sangolt	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000