



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		110 499 966	107 760 844
Other income		56 632	56 632
Sum inntekter		110 556 598	107 817 476
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	15 197 944	15 278 700
Other expenses		1 792 841	1 147 847
Sum kostnader		16 990 785	16 426 547
Driftsresultat		93 565 813	91 390 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		6 795 517	5 435 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 074 473	1 639 850
Annen renteinntekt		31 761	79 850
Other financial income	3	2 313 068	13 560 940
Sum finansinntekter		11 214 819	20 716 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 762 097	23 424 739
Other financial expenses			533
Sum finanskostnader		24 762 097	23 425 272
Netto finans		-13 547 278	-2 709 080
Resultat før skattekostnad		80 018 536	88 681 849
Income tax expense		17 604 078	19 510 007
Årsresultat	4	62 414 458	69 171 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 414 458	69 171 842
Totalresultat		62 414 458	69 171 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 599 107	74 836 186
Other equity		-5 184 649	-5 664 344
Sum overføringer og disponeringer		62 414 458	69 171 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 214 190	1 584 493
Sum immaterielle eiendeler		3 214 190	1 584 493
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	384 605 662	399 803 606
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	384 605 662	399 803 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	139 293 307	116 531 461
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	51 331 190	16 908 726
Sum finansielle anleggsmidler		190 624 497	133 440 188
Sum anleggsmidler		578 444 349	534 828 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		415 625	379 885
Other short-term receivables		4 697	6 508
Konsernfordringer	3	6 795 517	5 435 553
Sum fordringer		7 215 838	5 821 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	5	1 946 972	1 038 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 972	1 038 692
Sum omløpsmidler		9 162 810	6 860 639
SUM EIENDELER		587 607 159	541 688 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		136 242	136 242
Overkurs		3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			
Other equity		65 125 209	70 309 858
Sum opptjent egenkapital		65 125 209	70 309 858
Sum egenkapital	4	69 499 208	74 683 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	430 032 380	370 404 799
Other non-current liabilities		178 379	235 011
Sum annen langsiktig gjeld		430 210 759	370 639 810
Sum langsiktig gjeld		430 210 759	370 639 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 943	421 430
Kortsiktig konserngjeld	3	87 426 250	95 943 828
Other current liabilities			
Sum kortsiktig gjeld		87 897 193	96 365 258
Sum gjeld		518 107 951	467 005 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 607 159	541 688 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312985

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		110 499 966	107 760 844
Other income		56 632	56 632
Sum inntekter		110 556 598	107 817 476
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	15 197 944	15 278 700
Other expenses		1 792 841	1 147 847
Sum kostnader		16 990 785	16 426 547
Driftsresultat		93 565 813	91 390 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		6 795 517	5 435 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 074 473	1 639 850
Annen renteinntekt		31 761	79 850
Other financial income	3	2 313 068	13 560 940
Sum finansinntekter		11 214 819	20 716 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 762 097	23 424 739
Other financial expenses			533
Sum finanskostnader		24 762 097	23 425 272
Netto finans		-13 547 278	-2 709 080
Resultat før skattekostnad		80 018 536	88 681 849
Income tax expense		17 604 078	19 510 007
Årsresultat	4	62 414 458	69 171 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 414 458	69 171 842
Totalresultat		62 414 458	69 171 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 599 107	74 836 186
Other equity		-5 184 649	-5 664 344
Sum overføringer og disponeringer		62 414 458	69 171 842



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 214 190 1 584 493
Sum immaterielle eiendeler 3 214 190 1 584 493

Varige driftsmidler

Buildings and land 2 384 605 662 399 803 606
Machinery and equipment 2
Ships 2
Equipment and other movables 2
Sum varige driftsmidler 2, 5 384 605 662 399 803 606

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 139 293 307 116 531 461
Lån til foretak i samme konsern 3, 5 51 331 190 16 908 726
Sum finansielle anleggsmidler 190 624 497 133 440 188

Sum anleggsmidler 578 444 349 534 828 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 415 625 379 885
Other short-term receivables 4 697 6 508
Konsernfordringer 3 6 795 517 5 435 553
Sum fordringer 7 215 838 5 821 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 5 1 946 972 1 038 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 946 972 1 038 692

Sum omløpsmidler 9 162 810 6 860 639

SUM EIENDELER 587 607 159 541 688 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Share capital		136 242	136 242
Overkurs		3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			
Other equity		65 125 209	70 309 858
Sum opptjent egenkapital		65 125 209	70 309 858
Sum egenkapital	4	69 499 208	74 683 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	430 032 380	370 404 799
Other non-current liabilities		178 379	235 011
Sum annen langsiktig gjeld		430 210 759	370 639 810
Sum langsiktig gjeld		430 210 759	370 639 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 943	421 430
Kortsiktig konserngjeld	3	87 426 250	95 943 828
Other current liabilities			
Sum kortsiktig gjeld		87 897 193	96 365 258
Sum gjeld		518 107 951	467 005 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 607 159	541 688 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
30.07.2025	15.07.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5216011	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

KINLAND PROPERTY II AS
Att.Siv Adolfsen, Thor Consulting Bodø AS
c/o Thor Consulting AS, Sjøgata 3
8006 BODØ

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Kinland Property II AS, org.nr. 999 302 548

Vi viser til deres brev av 15. juli 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Kinland Property II AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Kinland Property II AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Kinland Property II AS er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Selskapets virksomhet er å eie og leie ut fast eiendom, samt det som står i forbindelse med slik virksomhet, herunder å delta i andre selskaper med liknende formål. Eierne har behov for finansiell informasjon på engelsk. På bakgrunn av behovene til aksjonærene og rapporteringskravene er selskapet avhengig av å utarbeide regnskapsinformasjonen på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal «årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.»

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til «informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere». Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BankID Signing
Andreas Wassdal
2026-02-13



Annual Report 2025 Kinland Property II AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 999 302 548



REVENUE STATEMENT

KINLAND PROPERTY II AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Revenue		110 499 966	107 760 844
Other income		56 632	56 632
Total income		110 556 598	107 817 476
Depreciation	2	15 197 944	15 278 700
Other expenses		1 792 841	1 147 847
Total expenses		16 990 785	16 426 547
Operating profit		93 565 813	91 390 929
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Income from subsidiaries		6 795 517	5 435 553
Interest income from group companies	3	2 074 473	1 639 850
Other interest income		31 761	79 850
Other financial income	3	2 313 068	13 560 940
Interest expense to group companies	3	24 762 097	23 424 739
Other financial expenses		0	533
Net financial items		-13 547 278	-2 709 080
Net profit before tax		80 018 536	88 681 849
Income tax expense		17 604 078	19 510 007
Net profit or loss	4	62 414 458	69 171 842
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given		67 599 107	74 836 186
Other equity		-5 184 649	-5 664 344
Total		62 414 458	69 171 842



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY II AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets		3 214 190	1 584 493
Total intangible assets		3 214 190	1 584 493
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	384 605 662	399 803 606
Total property, plant and equipment	2, 5	384 605 662	399 803 606
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries	5	139 293 307	116 531 461
Loan to group companies	3, 5	51 331 190	16 908 726
Total non-current financial assets		190 624 497	133 440 188
Total non-current assets		578 444 349	534 828 286
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		415 625	379 885
Other short-term receivables		4 697	6 508
Receivables from group companies	3	6 795 517	5 435 553
Total receivables		7 215 838	5 821 946
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents	5	1 946 972	1 038 692
Total current assets		9 162 810	6 860 639
Total assets		587 607 159	541 688 925



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY II AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		136 242	136 242
Share premium reserve		3 837 757	3 837 757
Other paid-in equity		400 000	400 000
Total paid-in equity		4 373 999	4 373 999
RETAINED EARNINGS			
Other equity		65 125 209	70 309 858
Total retained earnings		65 125 209	70 309 858
Total equity	4	69 499 208	74 683 857
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	3	430 032 380	370 404 799
Other non-current liabilities		178 379	235 011
Total non-current liabilities		430 210 759	370 639 810
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		470 943	421 430
Liabilities to group companies	3	87 426 250	95 943 828
Total current liabilities		87 897 193	96 365 258
Total liabilities		518 107 951	467 005 068
Total equity and liabilities		587 607 159	541 688 925

Oslo, 13.02.2026
The board of Kinland Property II AS

Andreas Wassdal
chairman of the board



Accounting principles

The financial statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

FOREIGN CURRENCY

Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are booked to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the income statement consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate of 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and booked as net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets intended for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are booked in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in case of a fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are booked to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are booked at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

GROUP

The company is part of the Kinland AS group, which prepares consolidated financial statement on behalf of the group. The consolidated financial statement can be obtained by contacting Kinland AS at their office in Oslo.



The company owns and invests in real estate directly or indirectly through subsidiaries in Norway, including activities that are naturally related to this. The properties are located across large parts of Norway, including Bodø, Tromsø, the Greater Oslo region/Eastern Norway.

Note 1 Salary costs and benefits

Kinland Property II AS has not had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Total
Purchase cost as of 01.01.25	506 065 810	506 065 810
= Acquisition cost 31.12.25	506 065 810	506 065 810
Accumulated depreciation 31.12.25	121 460 149	121 460 149
= Book value 31.12.25	384 605 661	384 605 661
This year's ordinary depreciations	15 197 944	15 197 944
Economic life	0-80 years	

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
Receivables		
Loans to companies in the group	51 331 190	16 908 726
Other short-term receivables within the group	6 795 517	5 435 553
Total	58 126 707	22 344 279
Liabilities		
Loans from companies in the group	430 032 380	370 404 799
Other short-term liabilities within the group	87 426 250	95 943 828
Total	517 458 630	466 348 627

Guarantee commissions from group companies is NOK 2 313 068.

Interest expenses to group companies is NOK 24 762 097.

Interest income from group companies is NOK 2 074 473.

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2024	136 242	3 837 757	400 000	70 309 858	74 683 857
Result of the year				62 414 458	62 414 458
Group contributions made				-67 599 107	-67 599 107



Pr 31.12.2025 136 242 3 837 757 400 000 65 125 209 69 499 208

Note 5 Charges and guarantees

	31.12.2025	31.12.2024
Book value of charged assets		
Properties	0	399 803 606
Shares	139 293 307	116 531 461
Bank account	1 946 972	1 038 692
Inter-company receivables	51 331 190	16 908 726
Total	192 571 469	534 282 486

The charged assets have been pledged as collateral for the purpose of securing loan obligation incurred by the group's parent company Kinland AS and certain other group companies.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kinland Property II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KQ1J-K4V5Q-E44JW-5K7NM-8CU56-V4VKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.