



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100	
Sum inntekter		44 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 135	
Annen driftskostnad		3 709	1 200
Sum kostnader		247 844	1 200
Driftsresultat		-203 744	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	9
Sum finansinntekter		1 199	9
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		1 099	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 645	-1 191
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 645	-1 191
Årsresultat	3	-202 645	-1 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 645	-1 191
Totalresultat		-202 645	-1 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 645	-1 191
Sum overføringer og disponeringer		-202 645	-1 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 351	23 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 351	23 042
Sum omløpsmidler		158 351	23 042
SUM EIENDELER		158 351	23 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		280 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		204 033	1 388
Sum opptjent egenkapital		-209 603	-6 958
Sum egenkapital	3	70 397	23 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 276	
Annen kortsiktig gjeld		25 673	
Sum kortsiktig gjeld		87 955	
Sum gjeld		87 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 351	23 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344588

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 100	
Sum inntekter		44 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 135	
Annen driftskostnad		3 709	1 200
Sum kostnader		247 844	1 200
Driftsresultat		-203 744	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	9
Sum finansinntekter		1 199	9
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		1 099	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-202 645	-1 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 645	-1 191
Årsresultat	3	-202 645	-1 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 645	-1 191
Totalresultat		-202 645	-1 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 645	-1 191
Sum overføringer og disponeringer		-202 645	-1 191



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

158 351

	23 042
--	--------

158 351

	23 042
--	--------

Sum omløpsmidler

	158 351	23 042
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	158 351	23 042
--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

4

280 000

	30 000
--	--------

4

280 000

	30 000
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

-5 570

	-5 570
--	--------

204 033

	1 388
--	-------

-209 603

	-6 958
--	--------

Sum egenkapital

	70 397	23 042
--	--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Skyldig offentlige avgifter

4 006

58 276



Annen kortsiktig gjeld	25 673	
Sum kortsiktig gjeld	87 955	
Sum gjeld	87 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 351	23 042



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		44 100	0
Sum driftsinntekter		44 100	0
Lønnskostnad	1	244 135	0
Annen driftskostnad		3 709	1 200
Sum driftskostnader		247 844	1 200
Driftsresultat		-203 744	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	9
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		1 099	9
Resultat før skattekostnad		-202 645	-1 191
Resultat		-202 645	-1 191
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-202 645	-1 191
Overføringer			
Overført til udekket tap		202 645	1 191
Sum overføringer		-202 645	-1 191



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 351	23 042
Sum omløpsmidler		<u>158 351</u>	<u>23 042</u>
Sum eiendeler		<u>158 351</u>	<u>23 042</u>



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-204 033	-1 388
Sum opptjent egenkapital		-209 603	-6 958
Sum egenkapital	3	70 397	23 042
Leverandørgjeld		4 006	0
Skyldig offentlige avgifter		58 276	0
Annen kortsiktig gjeld		25 673	0
Sum kortsiktig gjeld		87 955	0
Sum gjeld		87 955	0
Sum egenkapital og gjeld		158 351	23 042

Oslo, 29.03.2023

Styret i Pensum Eiendomsforvaltning AS

Tom Pettersen
styreleder

Jens Petter Kjos
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	211 098	0
Arbeidsgiveravgift	29 765	0
Andre ytelser	3 272	0
Sum	244 135	0

Selskapet har fra og med 1. oktober 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor er fravalgt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 645	-1 191
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-202 645	-1 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 603	-6 958	202 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 603	6 958	-202 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	30 000		-5 570	-1 388	23 042
Årets resultat				-202 645	-202 645
Emisjon	250 000				250 000
Pr 31.12.2022	280 000	0	-5 570	-204 033	70 397

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pensum Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	28,0	280 000
Sum	10 000		280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pensum Group AS	10 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -202 645 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende gjennom tilførsel av likviditet fra morselskapet. Selskapet startet opp sin virksomhet i medio Q4/2022. Styret forventer en positiv utvikling i 2023 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.