Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 316 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Soknesøran 8 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716	
Annen driftsinntekt		248 755	93 600
Sum inntekter		**250 471**	**93 600**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 934	36 934
Annen driftskostnad	2	55 491	25 259
Sum kostnader		**92 425**	**62 194**
Driftsresultat		**158 046**	**31 406**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	52
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter		**40**	**58**
Annen rentekostnad		2	25 076
Sum finanskostnader		**2**	**25 076**
Netto finans		**38**	**-25 018**
Ordinært resultat før skattekostnad		**158 084**	**6 388**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 779	1 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		**123 305**	**4 983**
Årsresultat		**123 305**	**4 983**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**123 305**	**4 983**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	123 305	4 983
Sum overføringer og disponeringer		**123 305**	**4 983**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 269	19 171
Sum immaterielle eiendeler		**23 269**	**19 171**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 638	1 243 572
Sum varige driftsmidler		**1 206 638**	**1 243 572**
Sum anleggsmidler		**1 229 906**	**1 262 743**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 375	
Sum fordringer		**29 375**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	356 102	140 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**356 102**	**140 633**
Sum omløpsmidler		**385 477**	**140 633**
SUM EIENDELER		**1 615 383**	**1 403 376**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4,8	145 864	22 559
Sum opptjent egenkapital		**145 864**	**22 559**
Sum egenkapital		**245 864**	**122 559**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 781	548
Betalbar skatt	3	38 877	5 201
Skyldig offentlige avgifter		794	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 275 068	1 275 068
Sum kortsiktig gjeld		**1 369 520**	**1 280 817**
Sum gjeld		**1 369 520**	**1 280 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 615 383**	**1 403 376**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 165585

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 316 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Soknesøran 8 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716	
Annen driftsinntekt		248 755	93 600
Sum inntekter		**250 471**	**93 600**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 934	36 934
Annen driftskostnad	2	55 491	25 259
Sum kostnader		**92 425**	**62 194**
Driftsresultat		**158 046**	**31 406**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	52
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter		**40**	**58**
Annen rentekostnad		2	25 076
Sum finanskostnader		**2**	**25 076**
Netto finans		**38**	**-25 018**
Ordinært resultat før skattekostnad		**158 084**	**6 388**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 779	1 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		**123 305**	**4 983**
Årsresultat		**123 305**	**4 983**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**123 305**	**4 983**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	123 305	4 983
Sum overføringer og disponeringer		**123 305**	**4 983**

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 269	19 171
Sum immaterielle eiendeler		**23 269**	**19 171**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 638	1 243 572
Sum varige driftsmidler		**1 206 638**	**1 243 572**
Sum anleggsmidler		**1 229 906**	**1 262 743**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 375	
Sum fordringer		**29 375**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	356 102	140 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**356 102**	**140 633**
Sum omløpsmidler		**385 477**	**140 633**
SUM EIENDELER		**1 615 383**	**1 403 376**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	145 864	22 559
Sum opptjent egenkapital		**145 864**	**22 559**
Sum egenkapital		**245 864**	**122 559**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Leverandørgjeld		54 781	548
Betalbar skatt	3	38 877	5 201
Skyldig offentlige avgifter		794	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 275 068	1 275 068
Sum kortsiktig gjeld		**1 369 520**	**1 280 817**
Sum gjeld		**1 369 520**	**1 280 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 615 383**	**1 403 376**

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Winsnes Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Ingen reg. daglig leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for
Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr.

Liøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 716	0
Annen driftsinntekt		248 755	93 600
Sum driftsinntekter		**250 471**	**93 600**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 935	36 935
Annen driftskostnad	2	55 491	25 259
Sum driftskostnader		**92 425**	**62 194**
DRIFTSRESULTAT		**158 046**	**31 407**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	52
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		**40**	**58**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	25 076
Sum finanskostnader		**2**	**25 076**
NETTO FINANSPOSTER		**38**	**(25 018)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**158 084**	**6 388**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 779	1 405
ORDINÆRT RESULTAT		**123 305**	**4 983**
ÅRSRESULTAT		**123 305**	**4 983**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	123 305	4 983
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**123 305**	**4 983**

Liøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 269	19 171
Sum immaterielle eiendeler		**23 269**	**19 171**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 638	1 243 572
Sum varige driftsmidler		**1 206 638**	**1 243 572**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 229 907**	**1 262 743**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 375	0
Sum fordringer		**29 375**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	356 102	140 633
SUM OMLØPSMIDLER		**385 477**	**140 633**
SUM EIENDELER		**1 615 383**	**1 403 376**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	145 864	22 559
Sum opptjent egenkapital		**145 864**	**22 559**
SUM EGENKAPITAL		**245 864**	**122 559**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 781	548
Betalbar skatt	3	38 877	5 201
Skyldig offentlige avgifter		794	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 275 068	1 275 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 369 520**	**1 280 817**
SUM GJELD		**1 369 520**	**1 280 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 615 383**	**1 403 376**

Støren 17.03.2021

Arne Winsnes	**Per Ivar Winsnes**	**Åge Winsnes**
Styreleder	*Styremedlem*	*Styremedlem*

Liøya Eiendom AS

Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er til tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Liøya Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 539 048
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 539 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	295 476
+ Ordinære avskrivninger	36 935
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 411
Balanseført verdi pr 31/12	1 206 638
Prosentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	10 625
Totalt	**0**	**10 625**

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Selskapet har ikke hatt ansatte i inneværende år og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Liøya Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	158 084
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 629
= Inntekt	**176 715**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	38 877
= Sum betalbar skatt	**38 877**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 098
= Ordinær skattekostnad	**34 779**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	38 877
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**38 877**

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	158 084
Skattekostnad	34 779
Årets resultat	**123 305**
Disponeringer	
Avsatt til annen opptjent egenkapital	123 305
Sum disponert	**123 305**

Liøya Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 770	-87 142
= Grunnlag utsatt skatt	**-105 770**	**-87 142**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 771	87 142
= Grunnlag utsatt skattefordel	**105 771**	**87 142**
Utsatt skattefordel	**23 269**	**19 171**

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Winsnes Eiendom AS	886 418 272	1 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	22 559	122 559
Tilført fra årsresultat		123 305	123 305
Pr 31.12.	**100 000**	**145 864**	**245 864**

Note 9 - Mellomregning konsernselskap

Liøya Eiendom AS har pr. 31.12.20 en langsiktig gjeld til Winsnes Eiendom AS på kr. 1.275.068.