



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Jelsavegen 73  
4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Akselsen Hiim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 070	63 005
Annen driftsinntekt		1 049 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 453 073</b>	<b>63 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 390 129	
Lønnskostnad	1	437 487	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 011	
Annen driftskostnad		611 006	62 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 633</b>	<b>62 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 560</b>	<b>367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		432	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>329</b>
Annan rentekostnad		203 093	4 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 093</b>	<b>4 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 661</b>	<b>-4 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-696 221</b>	<b>-4 105</b>
Skattekostnad	3	-154 072	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 150</b>	<b>-4 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-542 149	-4 105
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	154 072	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 072</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 797 765	5 461 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 636 502	730 330
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 434 267</b>	<b>6 191 450</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 588 339</b>	<b>6 191 450</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-5 500	
Andre fordringer		192 005	293 341
<b>Sum krav</b>		<b>186 505</b>	<b>293 341</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 860	1 143 584
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>23 860</b>	<b>1 143 584</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>210 365</b>	<b>1 436 924</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 798 704</b>	<b>7 628 375</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 400 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-546 254	-4 105
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-546 254</b>	<b>-4 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 176</b>	<b>490 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 875 129	6 973 198
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 129</b>	<b>6 973 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 129</b>	<b>6 973 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 741	157 925
Skyldige offentlige avgifter		18 954	
Annen kortsiktig gjeld		52 704	6 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 399</b>	<b>164 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 950 528</b>	<b>7 138 049</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 798 704</b>	<b>7 628 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Jelsavegen 73  
4234 JELSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Akselsen Hiim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 503 662  
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 070	63 005
Annen driftsinntekt		1 049 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 453 073</b>	<b>63 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 390 129	
Lønnskostnad	1	437 487	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 011	
Annen driftskostnad		611 006	62 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 633</b>	<b>62 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 560</b>	<b>367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		432	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>329</b>
Annan rentekostnad		203 093	4 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 093</b>	<b>4 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 661</b>	<b>-4 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-154 072	-4 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 150</b>	<b>-4 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-542 149	-4 105
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-542 149</b>	<b>-4 105</b>



Organisasjonsnr: 927 503 662  
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	154 072	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 072</b>	

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 797 765	5 461 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 636 502	730 330
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 434 267</b>	<b>6 191 450</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 588 339</b>	<b>6 191 450</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		-5 500	
Andre fordringer		192 005	293 341
<b>Sum krav</b>		<b>186 505</b>	<b>293 341</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 860	1 143 584
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>23 860</b>	<b>1 143 584</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>210 365</b>	<b>1 436 924</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 798 704</b>	<b>7 628 375</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>494 430</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	-546 254	-4 105
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-546 254</b>	<b>-4 105</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>848 176</b>	<b>490 325</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>10 875 129</b>	<b>6 973 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 875 129</b>	<b>6 973 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 741	157 925
Skyldige offentlige avgifter	18 954	
Annen kortsiktig gjeld	52 704	6 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 399</b>	<b>164 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 950 528</b>	<b>7 138 049</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 798 704</b>	<b>7 628 375</b>



Organisasjonsnr: 927 503 662  
JELSA HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

**Jelsa Hotell Eigedom AS**  
**Organisasjonsnr. 927 503 662**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	395 558	0
Arbeidsgiveravgift	41 929	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>437 487</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 461 120	1 250 464	6 711 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 186 988	1 096 793	10 283 781
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	14 648 108	2 347 257	16 995 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	14 648 108	2 347 257	16 995 365
Årets avskrivninger	317 390	190 621	508 011
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	26520	39579	66 099
Økonomisk levetid	25 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-154 072	0
Skattekostnad	<b>-154 072</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-696 222	-4 105
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 020	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-898 242</b>	<b>-4 105</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	500 000		-5 570	-4 105	<b>490 325</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>-4 105</b>	<b>490 325</b>
Årsresultat				-542 149	-542 149
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Kontantinnskudd	900 000				900 000
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>-546 254</b>	<b>848 176</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån		10 792 526	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygning, Jelsavegen 73		9 797 765	0
<b>Pantsikret gjeld</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Hjelmeland Sparebank		5 292 526	0
Lån Ulla-Førre Næringsfond		5 500 000	
<b>Garantiansvar</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pantstillelser</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>