



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen  
Moldekleivmarka 67  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 013	93 007
Leieinntekt		5 933 870	4 418 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 213 883</b>	<b>4 511 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	875 893	69 853
Avskrivninger	2	404 600	322 854
Annen driftskostnad		2 161 040	1 474 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 534</b>	<b>1 866 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 349</b>	<b>2 644 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		129 300	
Annen renteinntekt		1 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 881</b>	
Annen rentekostnad		2 123 159	1 616 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 123 159</b>	<b>1 616 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 992 278</b>	<b>-1 616 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 072</b>	<b>1 027 213</b>
Skattekostnad	5	171 630	226 373
<b>Årsresultat</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	608 442	800 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	33 834 652	23 926 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 200	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 931 852</b>	<b>23 965 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 901 733	6 975 799
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	
Andre langsiktige fordringer	3, 6	727 875	191 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 652 108</b>	<b>7 182 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 583 960</b>	<b>31 148 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	461 796	580 076
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 327 151	3 611 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 946</b>	<b>4 191 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 762	1 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 762</b>	<b>1 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 709</b>	<b>4 192 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 384 669</b>	<b>35 340 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	7 383 538	
Annen innskutt egenkapital	4	3 303 924	2 551 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 732 462</b>	<b>2 581 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 486 446	878 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 446</b>	<b>878 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 218 908</b>	<b>3 459 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	249 675	155 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 675</b>	<b>155 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 450 000	12 917 584
Øvrig langsiktig gjeld	6		17 247 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 450 000</b>	<b>30 165 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 699 675</b>	<b>30 320 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 569	50 014
Betalbar skatt	5		11
Skyldig offentlige avgifter		151 706	94 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 286 810	1 416 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 086</b>	<b>1 561 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 165 761</b>	<b>31 881 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 384 669</b>	<b>35 340 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen  
Moldekleivmarka 67  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 959  
H-K INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 013	93 007
Leieinntekt		5 933 870	4 418 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 213 883</b>	<b>4 511 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	875 893	69 853
Avskrivninger	2	404 600	322 854
Annen driftskostnad		2 161 040	1 474 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 534</b>	<b>1 866 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 349</b>	<b>2 644 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		129 300	
Annen renteinntekt		1 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 881</b>	
Annen rentekostnad		2 123 159	1 616 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 123 159</b>	<b>1 616 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 992 278</b>	<b>-1 616 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 072</b>	<b>1 027 213</b>
Skattekostnad	5	171 630	226 373
<b>Årsresultat</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	608 442	800 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 442</b>	<b>800 840</b>



Organisasjonsnr: 912 900 959  
H-K INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	33 834 652	23 926 352
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	97 200	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 931 852</b>	<b>23 965 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 901 733	6 975 799
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	
Andre langsiktige fordringer	3, 6	727 875	191 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 652 108</b>	<b>7 182 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 583 960</b>	<b>31 148 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	461 796	580 076
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 327 151	3 611 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 946</b>	<b>4 191 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 762	1 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 762</b>	<b>1 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 709</b>	<b>4 192 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 384 669</b>	<b>35 340 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	7 383 538	
Annen innskutt egenkapital	4	3 303 924	2 551 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 732 462</b>	<b>2 581 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 486 446	878 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 446</b>	<b>878 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 218 908</b>	<b>3 459 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	249 675	155 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>249 675</b>	<b>155 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 450 000	12 917 584
Øvrig langsiktig gjeld	6		17 247 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 450 000</b>	<b>30 165 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 699 675</b>	<b>30 320 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 569	50 014
Betalbar skatt	5		11
Skyldig offentlige avgifter		151 706	94 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 286 810	1 416 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 086</b>	<b>1 561 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 165 761</b>	<b>31 881 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 384 669</b>	<b>35 340 652</b>



Organisasjonsnr: 912 900 959  
H-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## H-K Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## H-K Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	777 002	61 221
Folketrygdavgift	98 891	8 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>875 893</b>	<b>69 853</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a.		
	utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	42 000	24 432 453	24 474 453
Tilgang	72 600	10 298 500	10 371 100
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>114 600</b>	<b>34 730 953</b>	<b>34 845 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-3 000	-506 101	-509 101
Årets avskrivning	-14 400	-390 200	-404 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>97 200</b>	<b>33 834 652</b>	<b>33 931 852</b>
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineært over 5 år	Lineært over 50 år	



## Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	690 735	154 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 450 000	12 917 584
Sum	30 450 000	12 917 584
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Fordringer	2 516 821	0
Eiendom	33 834 652	23 926 352
Totalt	36 351 473	23 926 352

## Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 719 862
--------------------------------	---	------------

## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	0	2 551 224	878 004	3 459 228
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kapitalutvidelse	15 000	7 383 538			7 398 538
Årets resultat				608 442	608 442
Mottatt konsernbidrag			752 700		752 700
Egenkapital 31. desember 2024	45 000	7 383 538	3 303 924	1 486 446	12 218 908

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer pålydende 1 500.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Evjen Colonial AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Justert betalbar skatt 2023	-11
Skatteeffekt av konsernbidrag	77 066
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	94 575
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>171 630</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	780 072
Permanente forskjeller	114
Endring midlertidige forskjeller	-429 886
Mottatt konsernbidrag	965 000
Avgitt konsernbidrag	-1 315 300
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring
Driftsmidler	705 001	1 216 887	-511 886
Kundefordringer	0	-82 000	82 000
<b>Netto grunnlag</b>	<b>705 001</b>	<b>1 134 887</b>	<b>-429 886</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	155 100	249 675
			-94 575

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer	1 225 504	3 270 800
Gjeld	1 315 300	18 582 555

## Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Salg til datterselskaper	0	0
Kjøp fra datterselskaper	0	0
Kjøp/salg mellom datterselskaper	0	0



# Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
H-K Invest AS

Molde Revisjon AS  
Frønavegen 16  
6415 Molde  
Norway

Org nr : NO 997 391 470MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-K Invest AS som viser et overskudd på kr 608 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Molde Revisjon AS*

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 26. april 2025

*Molde Revisjon AS*

Stig Talleraas  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>H-k Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		280 013	93 007
Leieinntekt		5 933 870	4 418 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>6 213 883</u></b>	<b><u>4 511 061</u></b>
Lønnskostnad	1	875 893	69 853
Avskrivninger	2	404 600	322 854
Annen driftskostnad		2 161 040	1 474 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 441 534</u></b>	<b><u>1 866 936</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 772 349</u></b>	<b><u>2 644 125</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		129 300	0
Renteinntekt		1 581	0
Rentekostnad		2 123 159	1 616 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 992 278</u></b>	<b><u>-1 616 912</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>780 072</u></b>	<b><u>1 027 213</u></b>
Skattekostnad	5	171 630	226 373
<b>Årsresultat</b>		<b><u>608 442</u></b>	<b><u>800 840</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	608 442	800 840
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>608 442</u></b>	<b><u>800 840</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>H-k Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	33 834 652	23 926 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 200	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>33 931 852</u></b>	<b><u>23 965 352</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		8 901 733	6 975 799
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	0
Andre langsiktige fordringer	3, 6	727 875	191 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>9 652 108</u></b>	<b><u>7 182 689</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>43 583 960</u></b>	<b><u>31 148 041</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	461 796	580 076
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 327 151	3 611 188
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 788 946</u></b>	<b><u>4 191 264</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 762	1 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 800 709</u></b>	<b><u>4 192 611</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>45 384 669</u></b>	<b><u>35 340 652</u></b>
<b>H-k Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>H-k Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 000	30 000
Overkurs	4	7 383 538	0
Annen innskutt egenkapital	4	3 303 924	2 551 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 732 462</u></b>	<b><u>2 581 224</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 486 446	878 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 486 446</u></b>	<b><u>878 004</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>12 218 908</u></b>	<b><u>3 459 228</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	249 675	155 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>249 675</u></b>	<b><u>155 100</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 450 000	12 917 584
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	17 247 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>30 450 000</u></b>	<b><u>30 165 135</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 569	50 014
Betalbar skatt	5	0	11
Skyldig offentlige avgifter		151 706	94 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 286 810	1 416 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 466 086</u></b>	<b><u>1 561 189</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 165 761</u></b>	<b><u>31 881 424</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>45 384 669</u></b>	<b><u>35 340 652</u></b>
Frekkhaug			
_____ Dag-Halvor Evjen styreleder			
<b>H-k Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	