



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oven Gravseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 600	932 544
Sum inntekter		876 600	932 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 765	-10 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-267	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-371 774	-379 631
Sum kostnader		-387 805	-389 741
Driftsresultat		488 795	542 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		245	625
Sum finanskostnader		-347 573	-413 053
Netto finans		-347 328	-412 428
Ordinært resultat før skattekostnad		141 467	130 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 467	130 376
Årsresultat	12,16	141 467	130 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 467	130 376
Sum overføringer og disponeringer		141 467	130 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	31 171 756	31 140 000
Sum varige driftsmidler		31 171 756	31 140 000
Sum anleggsmidler		31 171 756	31 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 778	0
Andre fordringer	10	12 499	12 800
Sum fordringer		62 277	12 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	438 711	330 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 988	343 647
Sum omløpsmidler		500 988	343 646
SUM EIENDELER		31 672 743	31 483 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	455 447	313 980
Sum opptjent egenkapital		455 447	313 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		455 447	313 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 570 000	15 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 570 000	15 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Sum langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 935	2 075
Annen kortsiktig gjeld		29 362	27 592
Sum kortsiktig gjeld		77 297	29 667
Sum gjeld		31 217 297	31 169 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 672 743	31 483 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 140 000	31 140 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233488

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oven Gravseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 920 034 527
BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 600	932 544
Sum inntekter		876 600	932 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 765	-10 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-267	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-371 774	-379 631
Sum kostnader		-387 805	-389 741
Driftsresultat		488 795	542 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		245	625
Sum finanskostnader		-347 573	-413 053
Netto finans		-347 328	-412 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 467	130 376
Årsresultat	12,16	141 467	130 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 467	130 376
Sum overføringer og disponeringer		141 467	130 376



Sum annen langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Sum langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 935	2 075
Annen kortsiktig gjeld		29 362	27 592
Sum kortsiktig gjeld		77 297	29 667
Sum gjeld		31 217 297	31 169 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 672 743	31 483 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 140 000	31 140 000



Organisasjonsnr: 920 034 527
BORETTSLAGET SJØHAUGEN RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	307 008	307 008	307 000	335 000
Felleskostnader kapitaldel	469 944	525 888	470 000	440 000
Inntekter garasjer	10 800	10 800	10 800	10 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 848	88 848	88 850	88 850
Sum driftsinntekter	876 600	932 544	876 650	874 650
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -765	-110	-3 010	-1 965
Styrehonorar	2 -15 000	-10 000	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-35 880	-34 836	-35 880	-37 170
Eksterne honorar	3 -5 000	-8 438	-9 000	-7 000
Avskrivninger	9 -267	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -27 700	-26 569	-35 000	-27 000
Løpende vedlikehold	5 -528	-7 011	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-86 256	-86 256	-88 850	-88 850
Forsikring	6 -37 154	-41 280	-44 600	-48 150
Kommunale tjenester og renovasjon	-129 885	-130 224	-147 500	-135 000
Eiendomsavgifter	-36 838	-36 837	-37 900	-37 900
Energi, felles	7 -6 373	-5 952	-8 100	-8 000
Andre driftsutgifter	8 -6 160	-2 228	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader	-387 805	-389 741	-445 840	-432 035
DRIFTSRESULTAT	488 795	542 803	430 810	442 615
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	245	625	1 800	1 800
Finanskostnader	-347 573	-413 053	-428 175	-440 000
Netto finansposter	-347 328	-412 428	-426 375	-438 200
Ordinært resultat før skatt	141 467	130 376	4 435	4 415
Ordinært resultat etter skatt	141 467	130 376	4 435	4 415
ÅRSRESULTAT	12, 16 141 467	130 376	4 435	4 415
Disponering av totalresultat:	141 467	130 376	4 435	4 415
Overført til annen egenkapital	141 467	130 376	0	0

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	31 171 756	31 140 000
Sum anleggsmidler		31 171 756	31 140 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		49 778	0
Mellomregning BBL Finans	10	12 254	12 175
Opptjente renter	10	245	625
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	438 711	330 846
Sum omløpsmidler		500 988	343 647
SUM EIENDELER		31 672 743	31 483 647

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	335 447	193 980
Sum egenkapital		455 447	313 980
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	15 570 000	15 570 000
Borettsinnskudd	13, 15	15 570 000	15 570 000
Sum langsiktig gjeld		31 140 000	31 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 254	12 175
Leverandørgjeld		47 935	2 075
Påløpte renter		16 439	14 817
Påløpte kostnader		669	600
Sum kortsiktig gjeld		77 297	29 667
Sum gjeld		31 217 297	31 169 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		31 672 743	31 483 647
Pantstillelser	13	31 140 000	31 140 000

Sted: _____, dato: _____

Jan Oven Gravseth
Leder

Ann Helen Hellesø
Styremedlem

Ann Heidi Buvarp
Styremedlem

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	765	110
Sum personalkostnader	765	110

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	10 000

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 438
Sum eksterne honorarer	5 000	8 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	27 700	26 569
Sum drifts- og serviceavtaler	27 700	26 569

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	5 173
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	528	213
Forbruksmaterieil	0	1 383
Nøkler, lås	0	242
Sum vedlikehold	528	7 011

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	37 154	41 280

Pge endring i hovedforfallet til IF, er det kun bokført 10 måneder i 2021

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 373	5 952
Sum energikostnader	6 373	5 952

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	2 041	0
Drift maskiner	0	79
Generalforsamling/årsmøte	2 250	0
Bankgebyrer	1 719	2 084
Andre gebyrer	144	67
Andre kostnader	5	-3
Sum andre driftsutgifter	6 160	2 228

Innkjøp av robotklipper i 2019.

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 140 000	0
Årets tilgang :	0	32 023
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 140 000	32 023
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	267
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 140 000	31 756
Årets avskrivninger :	0	267
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er etablert infrastruktur for elbillading i 2021 som er aktivert med 10 års nedskrivning

Bygninger er anskaffet i år 2017

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	438 711	330 846
Sum bankinnskudd	438 711	330 846

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	313 980	183 604
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	193 980	63 604
Årets resultat	141 467	130 376
Annen egenkapital 31.12	335 447	193 980
SUM EGENKAPITAL 31.12	455 447	313 980

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 12 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	31 171 756
Restgjeld 31.12	31 140 000

Pålydende pantstillelser var 31 140 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 920 034 527 - 848



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	152163842
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	5 190 000
Lånesaldo 01.01:	15 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 570 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163842	6	1 320 000	7 920 000
	6	1 275 000	7 650 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 152163842 har første avdrag 15.02.2028 med kr 27 558	6	1 320 000	2 336
	6	1 275 000	2 257

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 570 000	15 570 000
Sum innskudd	15 570 000	15 570 000



Borettslaget Sjøhaugen Rørvik - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	313 980	183 604
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	141 467	130 376
Tilbakeført avskrivning	267	0
Tilgang av anleggsmidler	-32 023	0
Årets endring i disponible midler	109 711	130 376
Disponible midler i periodens slutt	423 691	313 980
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	423 691	313 980

Org.nr: 920 034 527 - 848



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøhaugen Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøhaugen Rørvik

Styreleder	Jan Oven Gravseth (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Ann Helen Hellesø (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Ann Heidi Buvarp (sign.)	03.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøhaugen Rørvik

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sjøhaugen Rørvik.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2UE4-5I2DU-DTJFO-UF6CV-ZVZIF-AVZUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 19:30:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2UE4-5I2DU-DTJFO-UF6CV-ZVZIF-AVZUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>