



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsstraumen
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 249	
Annen driftsinntekt			325 568
Sum inntekter		404 249	325 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 648	71 648
Annen driftskostnad	1	148 237	406 108
Sum kostnader		219 885	477 756
Driftsresultat		184 364	-152 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	66
Sum finansinntekter		185	66
Annen rentekostnad		100 556	110 523
Sum finanskostnader		100 556	110 523
Netto finans		-100 371	-110 457
Ordinært resultat før skattekostnad		83 994	-262 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 479	-57 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 515	-204 863
Årsresultat		65 515	-204 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 515	-204 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 515	-204 863
Sum overføringer og disponeringer		65 515	-204 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 197	107 676
Sum immaterielle eiendeler		89 197	107 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 258 491	3 330 139
Sum varige driftsmidler		3 258 491	3 330 139
Sum anleggsmidler		3 347 688	3 437 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		566	51 867
Sum fordringer		-49 434	1 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 529	81 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 529	81 939
Sum omløpsmidler		12 095	83 806
SUM EIENDELER		3 359 783	3 521 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 248	381 763
Sum opptjent egenkapital		-316 248	-381 763
Sum egenkapital		283 752	218 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 789 296	1 877 304
Øvrig langsiktig gjeld		1 276 563	1 276 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 859	3 153 867
Sum langsiktig gjeld		3 065 859	3 153 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 172	149 517
Sum kortsiktig gjeld		10 172	149 517
Sum gjeld		3 076 031	3 303 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 783	3 521 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsstraumen
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 249	
Annen driftsinntekt			325 568
Sum inntekter		404 249	325 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 648	71 648
Annen driftskostnad	1	148 237	406 108
Sum kostnader		219 885	477 756
Driftsresultat		184 364	-152 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	66
Sum finansinntekter		185	66
Annen rentekostnad		100 556	110 523
Sum finanskostnader		100 556	110 523
Netto finans		-100 371	-110 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 479	-57 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 515	-204 863
Årsresultat		65 515	-204 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 515	-204 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 515	-204 863
Sum overføringer og disponeringer		65 515	-204 863



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 197	107 676
Sum immaterielle eiendeler		89 197	107 676

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 258 491	3 330 139
Sum varige driftsmidler		3 258 491	3 330 139

Sum anleggsmidler		3 347 688	3 437 815
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-50 000	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		566	51 867
Sum fordringer		-49 434	1 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 529	81 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 529	81 939

Sum omløpsmidler		12 095	83 806
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 359 783	3 521 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		316 248	381 763
Sum opptjent egenkapital		-316 248	-381 763

Sum egenkapital		283 752	218 237
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 789 296	1 877 304
Øvrig langsiktig gjeld		1 276 563	1 276 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 859	3 153 867
Sum langsiktig gjeld		3 065 859	3 153 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 172	149 517
Sum kortsiktig gjeld		10 172	149 517
Sum gjeld		3 076 031	3 303 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 783	3 521 621



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johansen Maskin & Transport AS	350.00	58.33%	Ordinære aksjer
Roy Johansen	250.00	41.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i REL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert REL Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 65 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furuflaten, 19. mai 2021
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor



REL Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i regnskapsåret.
Det er kostnadsført kr 9 000 ekskl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 582 442
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>3 582 442</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	252 303
+ Ordinære avskrivninger	71 648
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>323 951</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>3 258 491</u>
Procentsats for ordinære avskrivninger	<u>2</u>

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 587
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	33 407
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 407
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 479
= Ordinær skattekostnad	18 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	324 850	274 263	-50 587
Sum	324 850	274 263	-50 587
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-50 587

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	324 850	274 263
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	730 295	763 702
= Grunnlag utsatt skatt	-405 445	-489 439
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	405 445	489 439
= Grunnlag utsatt skattefordel	405 445	489 439
Utsatt skattefordel	89 197	107 677
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	89 197	107 676

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johansen Maskin & Transport AS	988 365 726	350	58,33 %
Roy Johansen		250	41,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	41,67 %

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 789 296	1 877 304
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3 259 491	3 330 139

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		404 249	0
Annen driftsinntekt		0	325 568
Sum driftsinntekter		404 249	325 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 648	71 648
Annen driftskostnad	1	148 237	406 108
Sum driftskostnader		219 885	477 756
DRIFTSRESULTAT		184 364	(152 188)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	66
Sum finansinntekter		185	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 556	110 523
Sum finanskostnader		100 556	110 523
NETTO FINANSPOSTER		(100 371)	(110 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 994	(262 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 479	(57 782)
ORDINÆRT RESULTAT		65 515	(204 863)
ÅRSRESULTAT		65 515	(204 863)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		65 515	(204 863)
SUM OVERF. OG DISP.		65 515	(204 863)

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 197	107 676
Sum immaterielle eiendeler		89 197	107 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 258 491	3 330 139
Sum varige driftsmidler		3 258 491	3 330 139
SUM ANLEGGSMIDLER		3 347 688	3 437 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(50 000)	(50 000)
Andre kortsiktige fordringer		566	51 867
Sum fordringer		(49 434)	1 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 529	81 939
SUM OMLØPSMIDLER		12 095	83 806
SUM EIENDELER		3 359 783	3 521 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(316 248)	(381 763)
Sum opptjent egenkapital		(316 248)	(381 763)
SUM EGENKAPITAL		283 752	218 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 789 296	1 877 304
Øvrig langsiktig gjeld		1 276 563	1 276 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 859	3 153 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 065 859	3 153 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 172	149 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 172	149 517
SUM GJELD		3 076 031	3 303 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 783	3 521 621

Nord-Lenangen, 19. mai 2021

Roy Johansen
Styreleder

Einar Johansen
Styremedlem/daglig leder

Lars Berg
Styremedlem

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



**Årsregnskap 2020
for
REL Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916996969