



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 160 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTUN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Midtunheia 3 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Roar Berge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 789 424	6 682 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 789 424</b>	<b>6 682 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 307 571	2 585 652
Avskrivning på driftsmidler	3	2 261 288	2 256 301
Annen driftskostnad	2	2 897 117	2 123 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 465 976</b>	<b>6 965 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-676 552</b>	<b>-282 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	15 015	49 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>49 460</b>
Annen rentekostnad		583 233	734 042
Annen finanskostnad		5	287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 238</b>	<b>734 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 223</b>	<b>-684 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 775</b>	<b>-967 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-274 393	-212 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			506 284
Overføring annen egenkapital		-970 382	-1 261 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-970 382	-754 822



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 227 300	30 956 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	448 990	636 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>29 676 290</b>	<b>31 592 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 468 547	1 468 547
Lån til foretak i samme konsern		3 384	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 471 931</b>	<b>1 568 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 148 221</b>	<b>33 161 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 076	54 087
Andre kortsiktige fordringer		48 696	46 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 772</b>	<b>100 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 594 888	3 125 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 888</b>	<b>3 125 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 661</b>	<b>3 225 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 808 882</b>	<b>36 386 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 324 621</b>	<b>15 324 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			231 549
Udekket tap		738 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 833</b>	<b>231 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 585 788</b>	<b>15 556 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 256 372	1 613 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 256 372</b>	<b>1 613 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 073 358	18 310 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 073 358</b>	<b>18 310 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 329 730</b>	<b>19 923 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455	34 951
Betalbar skatt		82 236	156 891
Skyldig offentlige avgifter		439 877	464 394
Annen kortsiktig gjeld		368 796	250 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 364</b>	<b>906 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 094</b>	<b>20 830 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 808 882</b>	<b>36 386 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 160 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 3  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 789 424	6 682 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 789 424</b>	<b>6 682 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 307 571	2 585 652
Avskrivning på driftsmidler	3	2 261 288	2 256 301
Annen driftskostnad	2	2 897 117	2 123 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 465 976</b>	<b>6 965 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-676 552</b>	<b>-282 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	15 015	49 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>49 460</b>
Annen rentekostnad		583 233	734 042
Annen finanskostnad		5	287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 238</b>	<b>734 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 223</b>	<b>-684 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 775</b>	<b>-967 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-274 393	-212 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			506 284
Overføring annen egenkapital		-970 382	-1 261 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-970 382</b>	<b>-754 822</b>



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 227 300	30 956 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	448 990	636 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>29 676 290</b>	<b>31 592 990</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 468 547	1 468 547
Lån til foretak i samme konsern		3 384	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 471 931</b>	<b>1 568 547</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 148 221</b>	<b>33 161 537</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 076	54 087
Andre kortsiktige fordringer		48 696	46 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 772</b>	<b>100 229</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 594 888	3 125 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 888</b>	<b>3 125 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 661</b>	<b>3 225 307</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 808 882</b>	<b>36 386 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 324 621</b>	<b>15 324 621</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			231 549
Udekket tap		738 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 833</b>	<b>231 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 585 788</b>	<b>15 556 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 256 372	1 613 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 256 372</b>	<b>1 613 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 073 358	18 310 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 073 358</b>	<b>18 310 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 329 730</b>	<b>19 923 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455	34 951
Betalbar skatt		82 236	156 891
Skyldig offentlige avgifter		439 877	464 394
Annen kortsiktig gjeld		368 796	250 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 364</b>	<b>906 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 094</b>	<b>20 830 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 808 882</b>	<b>36 386 844</b>



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Midttun Næringspark AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Midttun Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 970 382. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Middtun Næringspark AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 1. juli 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Midttun Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 160 322



## Resultatregnskap

### Midttun Næringspark AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 789 424	6 682 284
Sum driftsinntekter		<u>6 789 424</u>	<u>6 682 284</u>
Lønnskostnad	2	2 307 571	2 585 652
Avskrivning på driftsmidler	3	2 261 288	2 256 301
Annen driftskostnad	2	2 897 117	2 123 212
Sum driftskostnader		<u>7 465 976</u>	<u>6 965 165</u>
Driftsresultat		<u>-676 552</u>	<u>-282 882</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	15 015	49 460
Annen rentekostnad		583 233	734 042
Annen finanskostnad		5	287
Resultat av finansposter		<u>-568 223</u>	<u>-684 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 244 775	-967 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-274 393	-212 929
Ordinært resultat		<u>-970 382</u>	<u>-754 822</u>
Årsresultat	6	<u>-970 382</u>	<u>-754 822</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	506 284
Overføring annen egenkapital		-970 382	-1 261 106
Sum overføringer		<u>-970 382</u>	<u>-754 822</u>



## Balanse

### Midttun Næringspark AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 227 300	30 956 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	448 990	636 890
Sum varige driftsmidler	5	<u>29 676 290</u>	<u>31 592 990</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 468 547	1 468 547
Lån til foretak i samme konsern		3 384	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 471 931</u>	<u>1 568 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 148 221</u>	<u>33 161 537</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 076	54 087
Andre kortsiktige fordringer		48 696	46 142
Sum fordringer		<u>65 772</u>	<u>100 229</u>
Bankinnskudd		<u>2 594 888</u>	<u>3 125 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 660 661</u>	<u>3 225 307</u>
Sum eiendeler		<u>33 808 882</u>	<u>36 386 844</u>



## Balanse

### Midttun Næringspark AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 324 621</u>	<u>15 324 621</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	231 549
Udekket tap		-738 833	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-738 833</u>	<u>231 549</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 585 788</u>	<u>15 556 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 256 372	1 613 001
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 256 372</u>	<u>1 613 001</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 073 358	18 310 978
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 073 358</u>	<u>18 310 978</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455	34 951
Betalbar skatt		82 236	156 891
Skyldig offentlige avgifter		439 877	464 394
Annen kortsiktig gjeld		368 796	250 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>893 364</u>	<u>906 695</u>
Sum gjeld		<u>19 223 094</u>	<u>20 830 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 808 882</u>	<u>36 386 844</u>

Bergen, 28.06.2021  
Styret i Midttun Næringspark AS

Jan Roar Berge Midttun  
styreleder



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
<b>Sum</b>	<b>139</b>		<b>139 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roar Berge Midttun	48	34,5	34,5
Erik Koldal Midttun	46	33,1	33,1
Lars Jakob Midttun	45	32,4	32,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>139</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roar Berge Midttun	styreleder	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>48</b>

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 980 830	2 216 398
Arbeidsgiveravgift	292 293	338 704
Pensjonskostnader	34 448	30 550
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 307 571</b>	<b>2 585 652</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styreleder/ ledelsen har mottatt kr 364 546 i lønn, kr 4 392 i fri telefon og har fri bil som utgjør kr 151 440.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 525. Beløpene er ekskl mva.

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 591 130	1 473 012	57 064 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	344 588		344 588
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>55 935 718</b>	<b>1 473 012</b>	<b>57 408 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 708 418	1 024 022	27 732 440
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>29 227 300</b>	<b>448 990</b>	<b>29 676 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 073 388	187 900	2 261 288
Økonomisk levetid	5-25 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arna Textil AS	Bergen	67,0%	1 392 547	2 343 000	306 627
Midtunheia 2- 4 AS	Bergen	67,0%	76 000	2 322 723	420 510
<b>Sum</b>			<b>1 468 547</b>	<b>4 665 723</b>	<b>727 137</b>

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 5 Pantstillelser

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	10 885 258
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 676 290
Pålydende pantobligasjon	26 000 000

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	139 000	13 485 621	1 700 000	231 549	15 556 170
Årets resultat				-970 382	-970 382
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>139 000</b>	<b>13 485 621</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-738 833</b>	<b>14 585 788</b>

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 236	156 891
Endring i utsatt skatt	-356 629	-369 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-274 393</b>	<b>-212 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 244 775	-967 751
Permanente forskjeller	-2 467	-104
Endring i midlertidige forskjeller	1 621 044	1 680 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>373 802</b>	<b>713 142</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 236	156 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 236</b>	<b>156 891</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 524 636	4 598 891	1 074 256
Fordringer	0	251	251
Gevinst – og tapskonto	2 186 144	2 732 682	546 538
<b>Sum</b>	<b>5 710 780</b>	<b>7 331 824</b>	<b>1 621 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 710 780</b>	<b>7 331 824</b>	<b>1 621 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 256 372</b>	<b>1 613 001</b>	<b>356 630</b>

Midttun Næringspark AS