



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Åsjordhagen 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 596	85 702
Sum inntekter		141 596	85 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 201	140 214
Sum kostnader		118 201	140 214
Driftsresultat		23 396	-54 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		160 486	4 490
Sum finansinntekter		160 490	4 490
Annen rentekostnad	2	27 684	51 593
Annen finanskostnad		4 751	
Sum finanskostnader		32 435	51 593
Netto finans		128 055	-47 103
Ordinært resultat før skattekostnad		151 450	-101 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 450	-101 615
Årsresultat	4, 5	151 450	-101 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 450	-101 615
Totalresultat		151 450	-101 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 450	-101 615
Sum overføringer og disponeringer		151 450	-101 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 130	76 780
Sum fordringer		114 130	76 780
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 974	102 469
Sum investeringer		50 974	102 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 999	372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 999	372
Sum omløpsmidler		178 104	179 621
SUM EIENDELER		4 087 564	4 089 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 410 778	1 562 228
Sum opptjent egenkapital		-1 410 778	-1 562 228
Sum egenkapital	5	-1 310 778	-1 462 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 394 139	5 547 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 139	5 547 107
Sum langsiktig gjeld		5 394 139	5 547 107
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 202	4 202
Sum kortsiktig gjeld		4 202	4 202
Sum gjeld		5 398 341	5 551 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 564	4 089 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261999

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Åsjordhagen 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 596	85 702
Sum inntekter		141 596	85 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 201	140 214
Sum kostnader		118 201	140 214
Driftsresultat		23 396	-54 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		160 486	4 490
Sum finansinntekter		160 490	4 490
Annen rentekostnad	2	27 684	51 593
Annen finanskostnad		4 751	
Sum finanskostnader		32 435	51 593
Netto finans		128 055	-47 103
Ordinært resultat før skattekostnad		151 450	-101 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 450	-101 615
Årsresultat	4, 5	151 450	-101 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 450	-101 615
Totalresultat		151 450	-101 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 450	-101 615
Sum overføringer og disponeringer		151 450	-101 615



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 909 460 3 909 460

Sum varige driftsmidler

3 909 460 3 909 460

Sum anleggsmidler

3 909 460 3 909 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

114 130 76 780

Sum fordringer

114 130 76 780

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

50 974 102 469

Sum investeringer

50 974 102 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 999 372

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 999 372

Sum omløpsmidler

178 104 179 621

SUM EIENDELER

4 087 564 4 089 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 6

1 410 778 1 562 228

Sum opptjent egenkapital

-1 410 778 -1 562 228

Sum egenkapital

5

-1 310 778 -1 462 228



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	5 394 139	5 547 107
Sum langsiktig gjeld	5 394 139	5 547 107
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 202	4 202
Sum kortsiktig gjeld	4 202	4 202
Sum gjeld	5 398 341	5 551 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 564	4 089 081



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

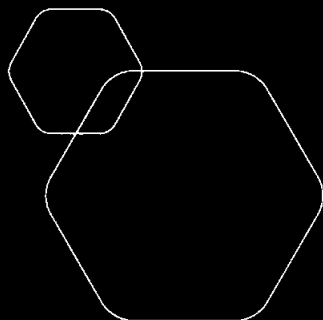
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

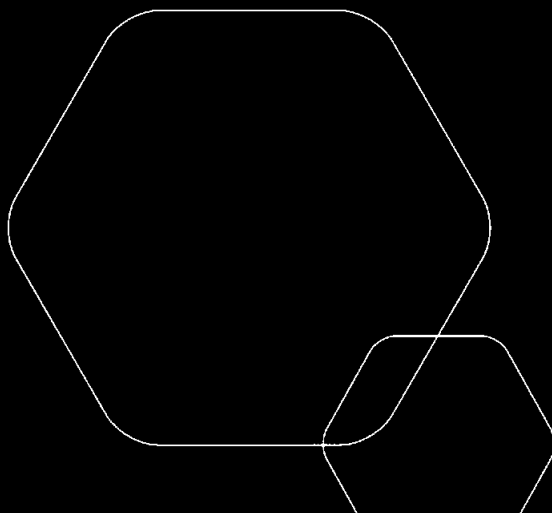
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K&b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 746 761



K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		141 596	85 702
Sum driftsinntekter		141 596	85 702
Annen driftskostnad	1	118 201	140 214
Sum driftskostnader		118 201	140 214
Driftsresultat		23 396	-54 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		160 486	4 490
Annen rentekostnad	2	27 684	51 593
Annen finanskostnad		4 751	0
Resultat av finansposter		128 055	-47 103
Ordinært resultat før skattekostnad		151 450	-101 615
Ordinært resultat		151 450	-101 615
Årsresultat	4, 5	151 450	-101 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 450	0
Overført til udekket tap		0	101 615
Sum overføringer		151 450	-101 615



K&B INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		114 130	76 780
Sum fordringer		114 130	76 780
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 974	102 469
Sum investeringer		50 974	102 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 999	372
Sum omløpsmidler		178 104	179 621
Sum eiendeler		4 087 564	4 089 081



K&B INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-1 410 778	-1 562 228
Sum opptjent egenkapital		-1 410 778	-1 562 228
Sum egenkapital	5	-1 310 778	-1 462 228
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 394 139	5 547 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 139	5 547 107
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 202	4 202
Sum kortsiktig gjeld		4 202	4 202
Sum gjeld		5 398 341	5 551 309
Sum egenkapital og gjeld		4 087 564	4 089 081

Sandvika, 29.04.2022
Styret i K&b Invest AS

Kari Øien
styremedlem

Bjørn Høydahl
styrets leder



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5 394 139	5 547 107
Sum annen langsiktig gjeld	5 394 139	5 547 107
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	,66%	,67%

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Høydahl	50	50,0
Kari Øien	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Øien	styremedlem	50
Bjørn Høydahl	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 450	-101 615
Permanente forskjeller	162 633	101 615
Endring i midlertidige forskjeller	-14 987	-3 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	-299 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 747

K&B INVEST AS

SIDE 6



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 987	-14 987
Sum	0	-14 987	-14 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 053	-495 149	-299 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 053	510 137	314 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 132	-112 230	-69 098

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 562 228	-1 462 228
Pr 01.01.2021	100 000	-1 562 228	-1 462 228
Årets resultat		151 450	151 450
Pr 31.12.2021	100 000	-1 410 778	-1 310 778

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 151 450, mot et underskudd på kr. -101 615 i 2020. Aksjonærene har lånt penger til selskapet, og vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.