



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 206 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 359	24 350
Sum kostnader		28 359	24 350
Driftsresultat		-28 359	-24 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	287
Sum finansinntekter		171	287
Netto finans		171	287
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 188	-24 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 854	-2 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 334	-21 635
Årsresultat		-25 334	-21 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 334	-8 510
Annen egenkapital			-13 125
Sum overføringer og disponeringer		-25 334	-21 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 831	76 977
Sum immaterielle eiendeler		79 831	76 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 590 174	11 242 438
Sum varige driftsmidler		16 590 174	11 242 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	
Sum anleggsmidler		16 688 405	11 319 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		720	
Sum fordringer		720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 134	644 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 134	644 912
Sum omløpsmidler		66 854	644 912
SUM EIENDELER		16 755 259	11 964 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 844	8 510
Sum opptjent egenkapital		-33 844	-8 510
Sum egenkapital		3 176 156	3 201 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 333 000	6 844 864
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 000	6 844 864
Sum langsiktig gjeld		12 333 000	6 844 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 903	1 474 999
Annen kortsiktig gjeld		1 086 200	442 974
Sum kortsiktig gjeld		1 246 103	1 917 973
Sum gjeld		13 579 103	8 762 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 755 259	11 964 327



Årsregnskap for 2018

**SKÅREDALSTUNET AS
5523 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(28 359)	(24 350)
Sum driftskostnader		<u>(28 359)</u>	<u>(24 350)</u>
Driftsresultat		<u>(28 359)</u>	<u>(24 350)</u>
Annen renteinntekt		171	287
Sum finansinntekter		<u>171</u>	<u>287</u>
Netto finans		<u>171</u>	<u>287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(28 188)</u>	<u>(24 063)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 854	2 428
Ordinært resultat		<u>(25 334)</u>	<u>(21 635)</u>
Arsresultat		<u>(25 334)</u>	<u>(21 635)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(25 334)	(8 510)
Annen egenkapital		0	(13 125)
Sum		<u>(25 334)</u>	<u>(21 635)</u>



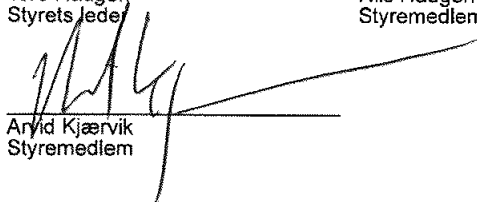


Balanse pr. 31. desember 2018 SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 831	76 977
Sum immaterielle eiendeler		79 831	76 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 590 174	11 242 438
Sum varige driftsmidler		16 590 174	11 242 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	0
Sum anleggsmidler		16 688 405	11 319 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		720	0
Sum fordringer		720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 134	644 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 134	644 912
Sum omløpsmidler		66 854	644 912
Sum eiendeler		16 755 259	11 964 327

**Balanse pr. 31. desember 2018**
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(33 844)	(8 510)
Sum opptjent egenkapital		(33 844)	(8 510)
Sum egenkapital		3 176 156	3 201 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 333 000	6 844 864
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 000	6 844 864
Sum langsiktig gjeld		12 333 000	6 844 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 903	1 474 999
Annen kortsiktig gjeld		1 086 200	442 974
Sum kortsiktig gjeld		1 246 103	1 917 973
Sum gjeld		13 579 103	8 762 837
Sum egenkapital og gjeld		16 755 259	11 964 327

HAUGESUND, 07.01.2019
SKÅREDALSTUNET AS
Tore Haugen
Styrets leder
Nils Haugen
Styremedlem / Daglig leder
Nils Terje Haugen
Styremedlem
Arvid Kjærvik
Styremedlem



Skåredalstunet AS

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	11 242 438
Tilgang i året	5 347 736
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	16 590 174
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	16 590 174

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2: midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	212 665	647 154	(434 489)
Skattemessig fremførbart underskudd	(547 346)	(1 010 024)	462 677
Sum midlertidige forskjeller	(334 682)	(362 870)	28 188
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(76 977)	(79 831)	2 854

Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 188)	(24 063)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(434 489)	(212 665)
Årets skattegrunnlag	(462 677)	(236 728)
+/- Endring i utsatt skatt	(2 854)	(2 428)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 854)	(2 428)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Ytelser til ledende personer, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr. 2.000.000, fordelt på 60.000 aksjer à kr. 33,33.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Bjørn Andersen	1 886	3,1%	
Per Alne	1 886	3,1%	
Nito Investeringer AS	30 004	50,0%	
Tove Haugen	2 344	3,9%	
Nils Haugen	7 554	12,6%	daglig leder, styremedlem
Arts Invest AS	13 270	22,1%	
Solveig Bie	3 056	5,1%	
	60 000	100,0%	

Det er ikke utbetalt noen ytelser til Daglig Leder/Styreformann eller øvrige styremedlemmer.

Det er i regnskapet registrert godtgjørelse til revisor med kr.12.500, herav andre tjenester kr.3.875. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr.12.333.000 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr.16.590.894.

Note 6: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skåredalstunet AS

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevoid

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skåredalstunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 21. februar 2019

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Registrert revisor