



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 699 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP EIENDOM TRONDHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	2		
Gårdeierkostnader	2		
Andre salgs- og adm.kostnader	3	133 397	62 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 397</b>	<b>62 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 397</b>	<b>-62 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	284 676 223	324 037 389
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 313 944	54 980 152
Annen finansinntekt		405 722	55 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 395 890</b>	<b>379 072 804</b>
Nedskrivning av aksjer		158 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 194 394	95 127 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 194 394</b>	<b>95 127 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 201 496</b>	<b>283 945 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 068 098</b>	<b>283 882 303</b>
Skattekostnad på resultat	5	41 154 981	62 454 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 086 883</b>	<b>221 428 194</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 086 883</b>	<b>221 428 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 086 883</b>	<b>221 428 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 086 883</b>	<b>221 428 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6, 6, 6		
Avgitt konsernbidrag	6	297 506 204	334 162 723
Udekket tap	6, 6		
Overført fra/til annen egenkapital	6	-309 593 087	-112 734 529
Overført fra overkurs	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 086 883</b>	<b>221 428 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 693 773 376	4 989 366 463
Lån til foretak i samme konsern	7	3 267 754 415	2 712 257 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 527 791</b>	<b>7 701 623 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 961 527 791</b>	<b>7 701 623 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Mellomregning konsern	7		
Konsernbidrag	7		
Påløpte renter konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 729 842	614 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 729 842</b>	<b>614 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 842</b>	<b>614 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 963 257 633</b>	<b>7 702 238 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 750 000	2 750 000
Overkurs	6, 6	3 898 648 794	4 208 241 881
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 901 398 794</b>	<b>4 210 991 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 901 398 794</b>	<b>4 210 991 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	3 680 440 629	3 062 832 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 440 629</b>	<b>3 062 832 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 440 629</b>	<b>3 062 832 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Mellomregning konsern	7		
Avgitt konsernbidrag	7	381 418 210	428 413 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 418 210</b>	<b>428 413 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 061 858 839</b>	<b>3 491 246 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 963 257 633</b>	<b>7 702 238 116</b>



## Årsberetning 2023

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### Virksomhetens art

KLP Eiendom Trondheim Holding AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter eiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av KLP Eiendom AS, og er selv morselskap til alle eiendomsselskapene i KLP Eiendom region Trondheim.. Datterselskapene har som formål å erverve, eie, utvikle og forvalte næringseiendom og relatert virksomhet. Hovedkontoret til KLP Eiendom Trondheim Holding AS og selskapets datterselskaper er lokalisert i Trondheim. Selskapet er stiftet i mars 1986.

### Resultater

Selskapet hadde finanskostnader i 2023 på TNOK 372 194, og den store økningen fra 2022 skyldes rentekostnader på konsernmellomværende som utgjorde TNOK 214 194 og nedskrivning av aksjer i datterselskap TNOK 158 000.

Netto finansposter utgjorde TNOK 29 201, hvorav inntekt på investering i datterselskap var på TNOK 284 676. Resultat før skattekostnad i 2023 ble TNOK 29 068, og etter skattekostnad på TNOK 41 155 ble årets resultat TNOK -12 087.

Kontantstrømoppstillingen viser at endring i likviditetsbeholdning i 2023 utgjør TNOK 1 115. Selskapet får tilført likvider fra datterselskap ved betaling av konsernbidrag, og dette blir så betalt videre til morselskapet og selskapet skal ikke ha vesentlig likviditetsbeholdning.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

### Disponering av årets resultat

Selskapets årsresultat på kr -12 086 883,-, foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr	297 506 204,-
Overført fra annen egenkapital	kr	-309 593 087,-
Sum overføringer	kr	-12 086 883,-

### Styre, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Søsterselskapet KLP Eiendom Trondheim AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 1 mann og en kvinn. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

For styremedlemmer og daglig leder i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse hos sikrede i genskap av daglig leder eller styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

### Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

Når det gjelder omtale av våre aktsomhetsvurderinger og menneske- og arbeidstakerrettigheter i tråd med åpenhetsloven, så henvises det til redegjørelsen som blir publisert på klp.no og klpeiendom.no innen 30. juni 2024.



## Årsberetning 2023

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### Kapitalforhold og finansiell risiko

Selskapets totale egenkapital er på TNOK 3 901 399,- og KLP Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Risikoen knyttet til fall i markedsverdi på eiendommer anses ubetydelig siden historisk kost, som er benyttet i datterselskapene, er langt under markedsverdi for de fleste av datterselskapenes eiendommer. Kredittrisiko vurderes også som liten da hovedtyngden av datterselskapenes leietakere er store, solide selskaper og offentlige etater. Likviditetsrisikoen er ubetydelig.

Selskapet har en beholdning av kontanter og bankinnskudd per 31.12.2023 på TNOK 1 730, og likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

### Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

### Fremtidig utvikling

Utviklingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS avhenger av utviklingen i selskapets datterselskaper. Datterselskapene har svært mange interessante prosjekter i utvikling som vil gi god verdiskapning i kommende år. Selskapet er etter styrets oppfatning godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, 25.01.2024

Styret i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Gunnar Gjørtz  
styreleder

Ruth Hege F Havdal  
daglig leder



Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendom Trondheim Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Regnskapsperioden er 01.01.2023 - 31.12.2023. Alle tall er i hele norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt konsernbidrag inntektsføres under finansinntekter som inntekt fra investering i datterselskap.

#### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for KLP Eiendom Trondheim Holding AS fordi selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Dronning Eufemias gt. 10, 0103 OSLO.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

På grunn av fritaksmetoden avsettes det ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper som føres etter egenkapitalmetoden.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter består av bankinnskudd, inkludert innestående på konsernkonto.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Eiendom Trondheim Holding AS og datterselskapene (se note 4) er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim AS, som er søsterselskap til KLP Eiendom Trondheim Holding AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottaker i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

Selskapet har både fordring og gjeld til konsernselskaper, og disse er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

KLP Eiendom Trondheim Holding AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

### Note 3 Honorar

Følgende honorar (ekskl. mva) er utbetalt til revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	44 503	33 603
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsregnskap) eks. mva.	0	0
- andre attestasjonstjenester	0	0
- annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 503</b>	<b>33 603</b>

**Noter til årsregnskapet 2023****KLP Eiendom Trondheim Holding AS****Note 4 Datterselskap m.v.**

(alle tall i hele 1000 kroner)

Alle selskaper har forretningskontor i Trondheim og regnskapsføres etter kostmetoden:

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat 2023	Bokført verdi datterselskap	Inntekt fra datterselskap
<b>Datterselskap</b>					
KLP Næringsbygg Tr.heim AS	100 %	79 341	24 539	166 932	51 198
KLP Ranheimsveien 10 AS	100 %	176 215	27 613	217 699	44 460
KLP Teknobyen AS	100 %	472 323	-30 480	556 805	69 616
KLP Sluppen AS	100 %	51 145	3 502	65 834	4 696
KLP Gryta AS	100 %	138 706	17 875	256 400	30 156
KLP Tempeveien 22 AS	100 %	7 198	-8 486	10 764	0
KLP Peter Egges Plass 2 AS	100 %	31 261	4 999	40 422	8 801
KLP Haakon VII s gt. 6 AS	100 %	6 140	2 477	53 165	6 662
KLP Klæbuveien AS	100 %	231 475	18 295	322 572	33 747
KLP Østre Rosten 8 AS	100 %	98 580	7 018	130 363	16 144
KLP Ferjemannsveien 10 AS	100 %	289 725	17 775	342 656	35 914
Hell Hotell AS	100 %	162 789	28 492	299 862	42 792
KLP Sandfærhus AS	100 %	7 287	245	8 171	314
KLP Bassengtomten AS	100 %	115 247	10 663	270 698	17 655
KLP Skipsbygget AS	100 %	436 332	31 029	846 596	54 250
KLP Verkskontorene AS	100 %	7 111	2 144	27 157	3 282
KLP Ranheimsveien 9 AS	100 %	10 715	5 303	182 028	14 341
Jonsvollskvartalet AS	100 %	23 819	19 590	808 807	42 815
KLP Dybdahlsgården AS	100 %	5 105	483	86 844	2 182
<b>Sum</b>		<b>2 350 514</b>	<b>183 076</b>	<b>4 693 774</b>	<b>479 026</b>

Av total inntekt fra datterselskap er TNOK 284 676 ført som inntekt fra investering i datterselskap i resultatregnskapet, resten er ført direkte i balansen mot verdien av aksjer i datterselskap.

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 154 981	62 451 053
Endring i utsatt skattefordel	0	3 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 154 981</b>	<b>62 454 109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 068 098	283 882 303
Permanente forskjeller	158 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 889
Mottatt konsernbidrag	194 350 112	144 545 333
Avgitt konsernbidrag	-381 418 210	-428 413 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 473 788	-8 837 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 912 006	-94 251 024
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 385 794	103 088 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 068 098	283 882 303
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 394 982	62 454 107
Skatteeffekt av permanente forskjeller	34 760 000	0
<b>Sum</b>	<b>41 154 982</b>	<b>62 454 107</b>
Effektiv skattesats	141,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-295 593 087	0	295 593 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-295 593 087</b>	<b>0</b>	<b>295 593 087</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-65 030 479</b>	<b>0</b>	<b>65 030 479</b>

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 750 000	4 208 241 881	0	4 210 991 881
Årets resultat			-12 086 883	-12 086 883
Overført fra overkurs		-309 593 087	309 593 087	0
Konsernbidrag avgitt			-297 506 204	-297 506 204
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 750 000</b>	<b>3 898 648 794</b>	<b>0</b>	<b>3 901 398 794</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	381 418 210	428 413 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 418 210</b>	<b>428 413 747</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 680 440 629	3 062 832 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 680 440 629</b>	<b>3 062 832 488</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Mellomværende konsern	3 267 754 415	2 712 257 249
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 267 754 415</b>	<b>2 712 257 249</b>

Selskapet har kun gjeld til morselskapet KLP Eiendom AS. Det foreligger ingen konkret nedbetalingsplan på den langsiktige gjelden, men overskuddslikviditeten blir fortløpende brukt til nedbetaling av konserngjeld. Takten på nedbetalingen avhenger av prosjekter som finansieres over den løpende driften i datterselskapene og det er vanskelig å definere hvor mye av gjelden som forfaller senere enn 5 år.

**Note 8 Bankinnskudd**

	2023	2022
Konsernkonto	1 699 158	584 785
Andre bankkonti	30 684	29 619
<b>Sum</b>	<b>1 729 842</b>	<b>614 404</b>

KLP Eiendom Trondheim Holding AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Trondheim Holding AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### Note 9 Aksjonærer

Morselskapet KLP har forretningskontor i Dronning Eufemias gt. 10, Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Aksjekapitalen på kr. 2 750 000 består av 400 aksjer á kr. 6 875. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	6 875,0	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>2 750 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom AS	400	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## KLP Eiendom Trondheim Holding AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	29 068 098	283 882 303
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	0
Nedskrivning av aksjer	158 000 000	0
Inntekt på investering i datterselskap	-284 676 223	-324 037 389
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	2 419
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-97 608 125</b>	<b>-40 152 667</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	0	-1 021 731
Innbetalt ved salg av aksjer i datterselskap	0	0
Innbetaling av ny kapital	0	0
Endring fordringer i konsern	-559 053 553	-287 844 427
Innbetalt konsernbidrag	468 582 722	423 131 609
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-90 470 831</b>	<b>134 265 451</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	189 194 394	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-97 849 330
Utbetaling vedr avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>189 194 394</b>	<b>-97 849 330</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>1 115 438</b>	<b>-3 736 546</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	614 404	4 350 950
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>1 729 842</b>	<b>614 404</b>
<b>Denne består av:</b>		
Bankinnskudd, kassekreditt m.v.	1 729 842	614 404

Sensitivitet: Begrenset