



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GT 27 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 829	44 516
Sum kostnader		46 829	44 516
Driftsresultat		-46 829	-44 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 362 485	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 502	
Sum finansinntekter		11 381 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 136	115 526
Sum finanskostnader		206 136	115 526
Netto finans		11 175 851	-115 526
Ordinært resultat før skattekostnad		11 129 023	-160 042
Skattekostnad på resultat	3	-51 361	-35 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 384	-124 832
Årsresultat		11 180 384	-124 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 384	-124 832
Totalresultat		11 180 384	-124 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-124 832
Avsatt til annen egenkapital		11 180 384	
Sum overføringer og disponeringer	4	11 180 384	-124 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	730 944	679 583
Sum immaterielle eiendeler		730 944	679 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		8 124 925
Sum finansielle anleggsmidler			8 124 925
Sum anleggsmidler		730 944	8 804 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 376 906	
Sum fordringer		13 376 906	
Sum omløpsmidler		13 376 906	0
SUM EIENDELER		14 107 850	8 804 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 998 850	2 818 466
Sum opptjent egenkapital		13 998 850	2 818 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 107 850	2 927 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		5 877 042
Sum kortsiktig gjeld			5 877 042
Sum gjeld		0	5 877 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 850	8 804 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363013

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 992 570 229
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 829	44 516
Sum kostnader		46 829	44 516
Driftsresultat		-46 829	-44 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 362 485	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 502	
Sum finansinntekter		11 381 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 136	115 526
Sum finanskostnader		206 136	115 526
Netto finans		11 175 851	-115 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 361	-35 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 384	-124 832
Årsresultat		11 180 384	-124 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 384	-124 832
Totalresultat		11 180 384	-124 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-124 832
Avsatt til annen egenkapital		11 180 384	
Sum overføringer og disponeringer	4	11 180 384	-124 832



Organisasjonsnr: 992 570 229
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	730 944	679 583
Sum immaterielle eiendeler		730 944	679 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		8 124 925
Sum finansielle anleggsmidler			8 124 925
Sum anleggsmidler		730 944	8 804 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 376 906	
Sum fordringer		13 376 906	
Sum omløpsmidler		13 376 906	0
SUM EIENDELER		14 107 850	8 804 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 998 850	2 818 466
Sum opptjent egenkapital		13 998 850	2 818 466
Sum egenkapital		14 107 850	2 927 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		5 877 042
Sum kortsiktig gjeld			5 877 042
Sum gjeld		0	5 877 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 850	8 804 508



Organisasjonsnr: 992 570 229
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**OLAV
TRYGGVASON'S GT
27 HOLDING AS**



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 829	44 516
Sum driftskostnader		<u>46 829</u>	<u>44 516</u>
Driftsresultat		<u>-46 829</u>	<u>-44 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 362 485	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 502	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 136	115 526
Resultat av finansposter		<u>11 175 851</u>	<u>-115 526</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 129 023</u>	<u>-160 042</u>
Skattekostnad på resultat	3	-51 361	-35 210
Ordinært resultat		<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>
Årsresultat		<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 180 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 832
Sum overføringer	4	<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>730 944</u>	<u>679 583</u>
Sum immaterielle eiendeler		730 944	679 583
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>0</u>	<u>8 124 925</u>
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 124 925
Sum anleggsmidler		730 944	8 804 508
Fordring på selskap i samme konsern	2	<u>13 376 906</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		13 376 906	0
Sum eiendeler		14 107 850	8 804 508



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 998 850	2 818 466
Sum opptjent egenkapital		<u>13 998 850</u>	<u>2 818 466</u>
Sum egenkapital		<u>14 107 850</u>	<u>2 927 466</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	5 877 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 877 042</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 877 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 107 850</u>	<u>8 804 508</u>
Trondheim, 13.03.2023			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS		Side 3	



Noter

Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS

Konsernregnskap

Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. ODD REITAN PRIVATE HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Selskapsregnskapet til Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS for 2022 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS

Note 1 Honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS.
Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 19 125 inkl.mva. da selskapet ikke har fradragsrett for mva.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld til E C Dahls Eiendom AS	31.12.2022	31.12.2021
	-	5 877 042

Kortsiktig fordring mot EC Dahls Eiendom AS	31.12.2022	31.12.2021
	13 376 906	-

Saldo består av saldo i konsernkonto i Handelsbanken.
Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente. Interne renter er spesifisert på egen linje i resultatregnskap.

Aksjene i Olav Tryggvasons gt 27 AS er i løpet av året solgt til EC Dahls Eiendom AS. Overdragelsen skjedde på markedsmessige betingelser.
Transaksjonen ga en regnskapsmessig gevinst på kr 11 362 485 i selskapsregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 362	-35 210
Tidligere ikke bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats		
Skattekostnad ordinært resultat	-51 362	-35 210

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	11 129 023	-160 042
Endring i midlertidig forskjell	233 463	160 042
Permanente forskjeller	-11 362 485	-
Grunnlag betalbar skatt	1	-

Betalbar skatt på årets resultat	0	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	-

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-
Skattevirkning av konsernbidrag		
Sum betalbar skatt i balansen	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	233 463	-3 322 475	-3 089 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	233 463	-3 322 475	-3 089 012

Utsatt skatt, 22%	51 362	-730 945	-679 583
-------------------	--------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	2 818 466	2 927 466
Årets resultat			11 180 384	11 180 384
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 000	13 998 850	14 107 850

Note 5 Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	100	1 000	100,00 %

Note 6. Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene i Olav Tryggvasons gt 27 AS er i løpet av året solgt til EC Dahls Eiendom AS. Overdragelsen skjedde på markedsmessige betingelser.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Note 8 Ansatte

Det har i løpet av regnskapsåret ikke vært noen ansatte sysselsatt i selskapet. Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: W6AB6-M6-4AW-XWWEIN-73GX-S7H2W-8YVGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo DokumentID: W6A86-M644W-XWWEN-73JGX-57H2W-8VYGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 829	44 516
Sum driftskostnader		<u>46 829</u>	<u>44 516</u>
Driftsresultat		<u>-46 829</u>	<u>-44 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 362 485	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 502	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 136	115 526
Resultat av finansposter		<u>11 175 851</u>	<u>-115 526</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 129 023</u>	<u>-160 042</u>
Skattekostnad på resultat	3	-51 361	-35 210
Ordinært resultat		<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>
Årsresultat		<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 180 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 832
Sum overføringer	4	<u>11 180 384</u>	<u>-124 832</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>730 944</u>	<u>679 583</u>
Sum immaterielle eiendeler		730 944	679 583
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>0</u>	<u>8 124 925</u>
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 124 925
Sum anleggsmidler		730 944	8 804 508
Fordring på selskap i samme konsern	2	<u>13 376 906</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		13 376 906	0
Sum eiendeler		14 107 850	8 804 508



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 998 850	2 818 466
Sum opptjent egenkapital		<u>13 998 850</u>	<u>2 818 466</u>
Sum egenkapital		<u>14 107 850</u>	<u>2 927 466</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	5 877 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 877 042</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 877 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 107 850</u>	<u>8 804 508</u>
Trondheim, 13.03.2023			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 Holding AS		Side 3	