



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 279	1 276 270
Sum inntekter		1 359 279	1 276 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 021	485 529
Sum kostnader		447 021	485 529
Driftsresultat		912 259	790 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		663 263	507 308
Sum finanskostnader		663 263	507 308
Netto finans		-663 256	-507 304
Ordinært resultat før skattekostnad		249 002	283 438
Skattekostnad på resultat	2	44 136	73 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 866	209 587
Årsresultat	3	204 866	209 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 866	209 587
Totalresultat		204 866	209 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 866	209 587
Sum overføringer og disponeringer		204 866	209 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 313 900	16 313 900
Sum anleggsmidler		16 313 900	16 313 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 371	
Sum fordringer		-2 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 223	95 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 223	95 062
Sum omløpsmidler		131 852	95 062
SUM EIENDELER		16 445 752	16 408 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 660	3 240 794
Sum opptjent egenkapital		3 445 660	3 240 794
Sum egenkapital	3	3 545 660	3 340 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 439 301	9 540 114
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 375 120
Sum annen langsiktig gjeld		12 764 421	12 915 234
Sum langsiktig gjeld		12 764 421	12 915 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 226	
Betalbar skatt	2	56 982	73 902
Annen kortsiktig gjeld		83 915	79 032
Sum kortsiktig gjeld		135 671	152 934
Sum gjeld		12 900 092	13 068 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 445 752	16 408 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503196

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 279	1 276 270
Sum inntekter		1 359 279	1 276 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 021	485 529
Sum kostnader		447 021	485 529
Driftsresultat		912 259	790 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		663 263	507 308
Sum finanskostnader		663 263	507 308
Netto finans		-663 256	-507 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	44 136	73 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 866	209 587
Årsresultat	3	204 866	209 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 866	209 587
Totalresultat		204 866	209 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 866	209 587
Sum overføringer og disponeringer		204 866	209 587



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 313 900	16 313 900
Sum anleggsmidler		16 313 900	16 313 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 371	
Sum fordringer		-2 371	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		134 223	95 062
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		134 223	95 062
Sum omløpsmidler		131 852	95 062
SUM EIENDELER		16 445 752	16 408 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 660	3 240 794
Sum opptjent egenkapital		3 445 660	3 240 794



Sum egenkapital	3	3 545 660	3 340 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 439 301	9 540 114
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 375 120
Sum annen langsiktig gjeld		12 764 421	12 915 234
Sum langsiktig gjeld		12 764 421	12 915 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 226	
Betalbar skatt	2	56 982	73 902
Annen kortsiktig gjeld		83 915	79 032
Sum kortsiktig gjeld		135 671	152 934
Sum gjeld		12 900 092	13 068 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 445 752	16 408 962



Organisasjonsnr: 991 185 712
ALINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



Alina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 359 279	1 276 270
Sum driftsinntekter		<u>1 359 279</u>	<u>1 276 270</u>
Annen driftskostnad	1	447 021	485 529
Sum driftskostnader		<u>447 021</u>	<u>485 529</u>
Driftsresultat		<u>912 259</u>	<u>790 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen rentekostnad		663 263	507 308
Resultat av finansposter		<u>-663 256</u>	<u>-507 304</u>
Resultat før skattekostnad		249 002	283 438
Skattekostnad på resultat	2	44 136	73 851
Resultat		<u>204 866</u>	<u>209 587</u>
Årsoverskudd	3	<u>204 866</u>	<u>209 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 866	209 587
Sum overføringer		<u>204 866</u>	<u>209 587</u>



Alina Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		-2 371	0	
Sum fordringer		<u>-2 371</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 223	95 062	
Sum omløpsmidler		<u>131 852</u>	<u>95 062</u>	
Sum eiendeler		<u>16 445 752</u>	<u>16 408 962</u>	



Alina Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 660	3 240 794
Sum opptjent egenkapital		<u>3 445 660</u>	<u>3 240 794</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 545 660</u>	<u>3 340 794</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 439 301	9 540 114
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 375 120
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 764 421</u>	<u>12 915 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 226	0
Betalbar skatt	2	56 982	73 902
Annen kortsiktig gjeld		83 915	79 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 671</u>	<u>152 934</u>
Sum gjeld		<u>12 900 092</u>	<u>13 068 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 445 752</u>	<u>16 408 962</u>
Oslo, 20.03.2024			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Alina Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 136	73 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 136	73 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 002	283 438
Permanente forskjeller	10 005	52 478
Skattepliktig inntekt	259 007	335 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 982	73 902
Sum betalbar skatt i balansen	56 982	73 902



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 240 794	3 340 794
Pr. 01.01.2023	100 000	0	3 240 794	3 340 794
Årets resultat			204 866	204 866
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 445 660	3 545 660

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 313 900	16 313 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 313 900	16 313 900
= Bokført verdi 31.12.23	16 313 900	16 313 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Alina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



Alina Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 359 279	1 276 270
Sum driftsinntekter		<u>1 359 279</u>	<u>1 276 270</u>
Annen driftskostnad	1	447 021	485 529
Sum driftskostnader		<u>447 021</u>	<u>485 529</u>
Driftsresultat		<u>912 259</u>	<u>790 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen rentekostnad		663 263	507 308
Resultat av finansposter		<u>-663 256</u>	<u>-507 304</u>
Resultat før skattekostnad		249 002	283 438
Skattekostnad på resultat	2	44 136	73 851
Resultat		<u>204 866</u>	<u>209 587</u>
Årsoverskudd	3	<u>204 866</u>	<u>209 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 866	209 587
Sum overføringer		<u>204 866</u>	<u>209 587</u>



Alina Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		-2 371	0	
Sum fordringer		<u>-2 371</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 223	95 062	
Sum omløpsmidler		<u>131 852</u>	<u>95 062</u>	
Sum eiendeler		<u>16 445 752</u>	<u>16 408 962</u>	



Alina Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 660	3 240 794
Sum opptjent egenkapital		<u>3 445 660</u>	<u>3 240 794</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 545 660</u>	<u>3 340 794</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 439 301	9 540 114
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 375 120
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 764 421</u>	<u>12 915 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 226	0
Betalbar skatt	2	56 982	73 902
Annen kortsiktig gjeld		83 915	79 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 671</u>	<u>152 934</u>
Sum gjeld		<u>12 900 092</u>	<u>13 068 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 445 752</u>	<u>16 408 962</u>
Oslo, 20.03.2024			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Alina Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 136	73 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 136	73 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 002	283 438
Permanente forskjeller	10 005	52 478
Skattepliktig inntekt	259 007	335 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 982	73 902
Sum betalbar skatt i balansen	56 982	73 902



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 240 794	3 340 794
Pr. 01.01.2023	100 000	0	3 240 794	3 340 794
Årets resultat			204 866	204 866
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 445 660	3 545 660

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 313 900	16 313 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 313 900	16 313 900
= Bokført verdi 31.12.23	16 313 900	16 313 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alina Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alina Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 204 866,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2024

Med vennlig hilsen
Før Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor