



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 035	39 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>39 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-39 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 328	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 328</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 008</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 043</b>	<b>-39 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 570	-108 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-310 473	69 697
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5	196 525	108 955
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 525</b>	<b>108 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 859 733	1 859 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 056 258</b>	<b>1 968 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>7 930 226</b>	<b>5 660 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer		539 416	
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 416</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 469 642</b>	<b>5 660 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	539 416	
Udekket tap	6	379 708	69 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 708</b>	<b>-69 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 708</b>	<b>40 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 670 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 670 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 670 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246 288	67 704
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 009 905	4 850 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>4 917 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>7 588 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 897 672 782  
GRØSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 035	39 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>39 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-39 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	
Annen renteinntekt	5	5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 328	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 328</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 008</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 043</b>	<b>-39 258</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 570	-108 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-310 473	69 697
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 708</b>	<b>40 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 670 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 670 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 670 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246 288	67 704
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 009 905	4 850 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>4 917 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>7 588 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>



Organisasjonsnr: 897 672 782  
GRØSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Grøstad Utvikling AS

Org.nr.: 897 672 782



## Resultatregnskap

Grøstad Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	10 035	39 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 035</b>	<b>39 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-39 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	0
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 328	-1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 008</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-398 043	-39 258
Skattekostnad på resultat	5	-87 570	-108 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	69 697
Overført til udekket tap	6	310 473	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>



## Balanse

Grøstad Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5	196 525	108 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 525</b>	<b>108 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 859 733	1 859 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 056 258</b>	<b>1 968 688</b>
Anlegg under utførelse	1	7 930 226	5 660 681
Konsernfordringer		539 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 469 642</b>	<b>5 660 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>



## Balanse

Grøstad Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	539 416	0
Udekket tap	6	-379 708	-69 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 708</b>	<b>-69 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 708</b>	<b>40 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 670 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 670 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246 288	67 704
Konserngjeld	4	9 009 905	4 850 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>4 917 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 192</b>	<b>7 588 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>

Oslo, 14.03.2025  
Styret i Grøstad Utvikling AS

  
Tollef Svenkerud  
styreleder

  
Petter Nilsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	7 930 226	5 660 681
<b>Sum</b>	<b>7 930 226</b>	<b>5 660 681</b>



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Grøstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 859 733	1 859 733
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 859 733	1 859 733
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag fra Fredensborg Bolig AS	539 416	0
<b>Sum</b>	<b>539 416</b>	<b>0</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Konsernkontoordning	9 009 905	4 850 089
Langsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	2 670 811
<b>Sum</b>	<b>9 009 905</b>	<b>7 520 900</b>

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 625 448	2 837 871	-787 577
<b>Sum</b>	<b>3 625 448</b>	<b>2 837 871</b>	<b>-787 577</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 518 743	-3 333 123	1 185 620
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-893 295</b>	<b>-495 252</b>	<b>398 043</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 525</b>	<b>-108 955</b>	<b>87 570</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-398 043	-39 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-787 577	-2 837 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 185 620</b>	<b>-2 877 129</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 570	-108 955



<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 570</b>	<b>-108 955</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-398 043	-39 258
Beregnet skatt av resultat før skatt	-87 570	-8 637
<b>Sum</b>	<b>-87 570</b>	<b>-8 637</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	110 000	-69 235	40 765
Årets resultat	0	-310 473	-310 473
Mottatt konsernbidrag	0	539 416	539 416
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>159 708</b>	<b>269 708</b>



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

GRØSTAD UTVIKLING AS



### INNTÆKT & SKATT

Inntekter	320	-	Kostnader	310 793	=	Årsresultat	-310 473
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	-787 577
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	320		Annen driftskostnad	10 035		± Skatt	-87 570
			Finanskostnad	388 328		<b>NÆRINGSINNTÆKT</b>	
			Skattekostnad	-87 570	=	<b>-1 185 620</b>	

### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÆKT	-1 185 620
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÆKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÆKT	-1 185 620
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	398 043
ENDRING UTSAIT SKATT	87 570
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	3 333 123
ÅRETS UNDERSKUDD	1 185 620
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	4 518 743



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	12 064 218	-	Gjeld	10 256 192	=	Nettoformue	1 808 026
--------------	------------	---	-------	------------	---	-------------	-----------

### EIENDOM



7 759 440

### INVESTERINGER



0

### ANLEGGSMIDLER



0

### ØVRIGE EIENDELER



4 304 778

### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	1 808 026
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	20
= VERDI PR. AKSJE	90 401,284

### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	40 765
+ TILLEGG	539 416
- FRADRAG	310 473
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	269 708





Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		1 185 620
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>1 185 620</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
<b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b>		<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		3 333 123
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		1 185 620
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>
Eiendeler		10 525 900
Gjeld og egenkapital		10 525 900
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-1 185 620</b>



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	919 998 296, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: FREDENSBORG BOLIG AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	919 998 296, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: FREDENSBORG BOLIG AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til frømføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		3 333 123
Fremførbart underskudd i inntekt		4 518 743
Rest opphådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
<b>Mottatt konsernbidrag per avgiver</b>		
Avgivers organisasjonsnummer	919998296	
Avgivers organisasjonsnavn	FREDENSBORG BOLIG AS	
Konsemlidrag	Beløp uten skattemessig virkning: 539416	0
<b>Avgivers konserntilknytning</b>		
Konserntilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		1 185 620
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-1 185 620
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		1 185 620
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	1540 VESTBY Kroerveien 3 A	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	1418789	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	3216	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 9, Bruksnummer: 22	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Annen fast eiendom utenfor inntektsgivende aktivitet	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Markedsverdi (total)		9 699 300
Maestro Årsoppgjør	Grøstad Utvikling AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		7 759 440
Andel formuesverdi		7 759 440
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 759 440
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Varebeholdning	4 304 778
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		12 064 218
Samlet gjeld		10 256 192
Annen gjeld		10 256 192
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		1 808 026
<b>Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående</b>		
<b>Rentebegrensning</b>		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Nei	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	FREDENSBORG BOLIG AS, 919 998 296, Norge	
<b>Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad</b>		
Totalt rentekostnader		388 328
Totalt renteinntekter		320
Netto rentekostnader		388 008
<b>Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad til nærstående mv</b>		
<b>Transaksjon til eller fra nærstående mv</b>		
Nærstående part	FREDENSBORG BOLIG AS, 919 998 296, Norge	
<b>Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme</b>		
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		-797 612
<b>Konsernbidrag per motpart</b>		
Identifikator til avgivende selskap	919998296	
<b>Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt</b>		
Netto rentekostnad		388 008
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen		388 008
Tillegg i inntekt når netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		388 008
Tilbakeført tillegg i inntekt pga. unntaksregel		388 008
<b>Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret</b>		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	FREDENSBORG BOLIG AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	919 998 296	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
<b>Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning</b>		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	
Har et annet foretak rapportert på vegne av selskapet?	Nei	
Maestro Årsoppgjør	Grøstad Utvikling AS	Side 3



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Unntak for rentebegrensning</b>		
<b>Anvendt unntaksregel</b>		
Er helnorsk (innenlandsk konsern)	Ja	
Unntaksregel	Unntaksregel på nasjonalt nivå	
Annet selskap rapporterer på vegne av selskapet	Ja	
Annet selskap som rapporterer på vegne av konsern	FREDENSBORG BOLIG AS, 919 998 296, Norge	



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## RESULTAT

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	7 254
7700 Andre kostnader	2 781
Sum driftskostnad	10 035

#### Finansinntekt

8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	315
8050 Annen renteinntekt	5
Sum finansinntekt	320

#### Finanskostnad

8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	388 328
Sum finanskostnad	388 328

#### Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-87 570
Sum skattekostnad	-87 570
Årsresultat	-310 473

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1070 Utsatt skattefordel	196 525
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 859 733
Sum balanseverdi for anleggsmidler	2 056 258

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1400 Varelager	7 930 226
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	539 416
Sum balanseverdi for omløpsmidler	8 469 642
Sum balanseverdi for eiendeler	10 525 900

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	110 000
2050 Positiv egenkapital	539 416
2080 Negativ egenkapital	379 708
Sum egenkapital	269 708

#### Langsiktig gjeld

2260 Gjeld til selskap i samme konsern	9 009 905
Sum langsiktig gjeld	9 009 905

#### Kortsiktig gjeld

2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 246 288
Sum kortsiktig gjeld	1 246 288

Maestro Årsoppgjør

Grøstad Utvikling AS

Side 5



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		10 525 900		
<b>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi</b>				
<b>Permanente forskjeller</b>				
0820 Negativ skattekostnad		87 570		
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	1 859 733	1 859 733	1 859 733	1 859 733
130 Varebeholdning	7 930 226	4 304 778	5 660 681	2 822 810
141 Andre fordringer (også langsiktige)	539 416	539 416		
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum fradrag i næringsinntekt		87 570		
Sum endring i midlertidig forskjell		-787 577		
<b>Beregnet næringsinntekt</b>				
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>				
Kommune	Oslo			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-1 185 620		
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-1 185 620		
Skattemessig resultat		-1 185 620		
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>				
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>				
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2			
Beskrivelse	Tomt			
Inngående verdi 1. januar		1 859 733		
Utgående verdi 31. desember		1 859 733		
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>				
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>				
Annen fordring		539 416		
Sum skattemessig verdi på fordring		539 416		
<b>Spesifikasjon av varelager</b>				
Verditype	Regnskapsmessig verdi			
Vare under tilvirkning		7 930 226		
Sum verdi av varelager		7 930 226		
<b>Spesifikasjon av varelager</b>				
Verditype	Skattemessig verdi			
Vare under tilvirkning		4 304 778		
Sum verdi av varelager		4 304 778		
<b>Egenkapitalavstemming</b>				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		40 765		
<b>Egenkapitalendring</b>				
Årets underskudd		310 473		
Mottatt konsemdrag		539 416		
Sum tillegg til inngående egenkapital		539 416		
Sum fradrag fra inngående egenkapital		310 473		
Egenkapital pr 31.12.		269 708		
Maestro Årsoppgjør	Grøstad Utvikling AS	Side 6		



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	FREDENSBORG BOLIG AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	FREDENSBORG BOLIG AS
Norsk konsernspiss	

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	7 254	14 508
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	0	22 156
7700	Andre kostnader	2 781	2 594
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>10 035</b>	<b>39 258</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 035</b>	<b>39 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 035</b>	<b>-39 258</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	315	0
8050	Annen renteinntekt	5	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>320</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	388 328	-1
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>388 328</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 043</b>	<b>-39 258</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-87 570	-108 955
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>-87 570</b>	<b>-108 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 473</b>	<b>69 697</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 859 733	1 859 733	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 859 733	1 859 733	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Varebeholdning</b>			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	5 660 681	7 930 226	
Skattemessig verdi på varebeholdning	2 822 810	4 304 778	
Forskjeller / endring i forskjeller	2 837 871	3 625 448	-787 577
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	0	539 416	
Skattemessig verdi på andre fordringer	0	539 416	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>-787 577</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	3 333 123	4 518 743	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	2 837 871	3 625 448	
Sum negative forskjeller	3 333 123	4 518 743	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-495 252	-893 295	



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

**2024**

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>	<b>0</b>
	<b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>	
0820	Negativ skattekostnad	87 570
	<b>Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>	<b>87 570</b>
	<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>	<b>87 570</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	-310 473
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	87 570
Sum endring i midlertidige forskjeller	-787 577
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>-1 185 620</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
<b>Netto underskudd</b>	<b>-1 185 620</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	3 333 123
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	3 333 123
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	1 185 620
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>4 518 743</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1070	Utsatt skattefordel	196 525	108 955
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 859 733	1 859 733
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 056 258</b>	<b>1 968 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1400	Varelager	7 930 226	5 660 681
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	539 416	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 469 642</b>	<b>5 660 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	110 000	110 000
2050	Positiv egenkapital	539 416	0
2080	Negativ egenkapital	379 708	69 235
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 708</b>	<b>40 765</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	9 009 905	2 670 811
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 905</b>	<b>2 670 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 246 288	67 704
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0	4 850 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 246 288</b>	<b>4 917 793</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>10 525 900</b>	<b>7 629 369</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Regnskapsmessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	7 930 226	5 660 681
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>	<b>7 930 226</b>	<b>5 660 681</b>
<b>Skattemessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	4 304 778	2 822 810
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Skattemessig verdi: Sum</b>	<b>4 304 778</b>	<b>2 822 810</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	539 416	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	539 416	0



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

**2024**

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>40 765</b>
<b>Tillegg</b>	
Mottatt konsemdrag	539 416
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>539 416</b>
<b>Fradrag</b>	
Årets underskudd	310 473
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>310 473</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>269 708</b>



Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

**2024**

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Øvrig eiendom</b>		
Annen fast eiendom utenfor inntektsgivende aktivitet	7 759 440	7 759 440
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Varebeholdning	4 304 778	2 822 810
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>12 064 218</b>	<b>10 582 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	10 256 192	7 588 604
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 256 192</b>	<b>7 588 604</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>1 808 026</b>	<b>2 993 646</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	20	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	20	
Aksjeverdi per aksje	90 401,284	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>1 808 026</b>	<b>2 993 646</b>



## Avskrivninger

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Ikke avskrivbare</b>							
Tomt	1 859 733	0			0	1 859 733	
<b>Sum:</b>	<b>1 859 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 859 733</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>1 859 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 859 733</b>	<b>0</b>



## Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient  
Org.nr

Grøstad Utvikling AS  
897 672 782

Maestro Årsoppgjør

Grøstad Utvikling AS

Side 1



## Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient

Grøstad Utvikling AS

Org.nr

897 672 782

### Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0



## Konsernbidrag

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

### Konsernbidrag fra FREDENSBORG BOLIG AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	539 416	0

Postering av konsernbidraget	Balansemetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	FREDENSBORG BOLIG AS, 919 998 296
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	539 416		2050
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		
Fordring konsernbidrag	539 416	1561	



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	FREDENSBORG BOLIG /
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	FREDENSBORG BOLIG /

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Nei
43. Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder rent innenlandsk konsern)?	Ja
Selskap mv. som benytter unntaksregel, kan fortsatt få avskåret fradrag for renter til andre nærstående...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	388 328
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	320
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		388 008



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	-1 185 620
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Tillegg for netto rentekostnader	388 008
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	-797 612

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	388 008	388 008
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	388 008	388 008
Rentefradragsramme beregnet av post 460	0	0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	388 008	388 008
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		388 008
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		388 008
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0



## Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Eiendommer

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

<b>Eiendoms- type</b>	<b>Kommune</b>	<b>Matrikkel</b>	<b>Adresse</b>	<b>Verdi overført til skattemelding</b>
Annen fast eiendom utenfor inntekt	3216 Vestby	9/ 22	Kroerveien 3A	7 759 440
<b>Sum</b>				<b>7 759 440</b>



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00				
Utsatt skatt	87 570,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2080	Udekket tap	8960	Overføringer annen eg
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	310 473,32	2080	Udekket tap	8990	Overført til udekket tap
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8969	Avsatt til dekning av tid	2080	Udekket tap
<b>Sum</b>	<b>398 043,32</b>				

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Konsemsbidrag fra FREDENSBORG BOLIG	539 416,00			2050	Annen egenkapital
Konsemsbidrag fra FREDENSBORG BOLIG	539 416,00	1561	Mottatt konsernbidrag i		

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-398 043,32	Årsoverskudd	-310 473,32	Udekket tap	379 708,34
Årets skattekostnad	-87 570,00	Dekket	-310 473,32	Skattepliktig inntekt	-1 185 620,29
		Udekket	0,00		



## Beregning av utbytte 2024

Klient Grøstad Utvikling AS  
Org.nr 897 672 782

### Egenkapital til utdeling pr 31.12.2024

Sum eiendeler	10 525 900
Sum gjeld	-10 256 192
Netto eiendeler (sum egenkapital)	269 708

Aksjekapital	-110 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
<b>Disponibel egenkapital</b>	<b>159 708</b>

### Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
<b>Sum endringer etter balansedag</b>	<b>0</b>

### Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	159 708
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
<b>Maksimalt utbytte</b>	<b>0</b>
Valgt utbytte	0



## Skatteberegning 2024

Klient Grøstad Utvikling AS

Org.nr 897 672 782

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
<b>= Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
<b>= Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
<b>= Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-87 570	-108 955
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
<b>= Sum skattekostnad</b>	<b>-87 570</b>	<b>-108 955</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 837 871	3 625 448	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	3 333 123	4 518 743	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-495 252	-893 295	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-108 955</b>	<b>-196 525</b>	<b>87 570</b>

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2018	117 118	0	0	117 118
2019	63 860	0	0	63 860
2020	93 865	0	0	93 865
2021	78 899	0	0	78 899
2022	102 253	0	0	102 253
2023	2 877 129	0	0	2 877 129
2024	1 185 620	0	0	1 185 620
	<b>4 518 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 518 743</b>



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Grøstad Utvikling AS

Org.nr 897 672 782

### Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til Permanente forskjeller post 0653	Overført til Grunnlag utsatt skatt
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra SDF	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3% tilbakeføring av grunnlaget	0,00	0,00



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Grøstad Utvikling AS

Org.nr 897 672 782

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
<b>= Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
<b>= Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
<b>= Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-87 570	-108 955
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
<b>= Sum skattekostnad</b>	<b>-87 570</b>	<b>-108 955</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 837 871	3 625 448	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	3 333 123	4 518 743	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-495 252	-893 295	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-108 955</b>	<b>-196 525</b>	<b>87 570</b>
Effekt av konsernbidrag	0	0	
Grunnlag for postering	-495 252	-893 295	398 043
Beregnet utsatt skatt for postering	-108 955	-196 525	87 570
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-108 955	-196 525	87 570
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-108 955</b>	<b>-196 525</b>	

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2018	117 118	0	0	117 118
2019	63 860	0	0	63 860
2020	93 865	0	0	93 865
2021	78 899	0	0	78 899
2022	102 253	0	0	102 253



### Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Grøstad Utvikling AS

Org.nr 897 672 782

2023	2 877 129	0	0	0	2 877 129
2024	1 185 620		0	0	1 185 620
	<b>4 518 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 518 743</b>



**Forsendelses status**

Klient  
Org.nr

Grøstad Utvikling AS  
897 672 782