



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 699 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMSTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 296	758 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 296</b>	<b>758 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	450 913	429 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 887</b>	<b>445 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 409</b>	<b>313 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 036	2 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 489</b>	<b>13 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 895</b>	<b>81 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 370</b>	<b>-65 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 445</b>	<b>316 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 445</b>	<b>316 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>248 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 039	248 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 039</b>	<b>248 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 893 092	6 893 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 893 092</b>	<b>6 893 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 092</b>	<b>6 893 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	45 114	41 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 114</b>	<b>41 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 600	483 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 600</b>	<b>483 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 714</b>	<b>525 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 521 806</b>	<b>7 418 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 027 938	2 779 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 938</b>	<b>2 779 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 028 638</b>	<b>2 780 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 229 090	1 372 084
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 090</b>	<b>4 572 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 090</b>	<b>4 572 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 619	42 115
Annen kortsiktig gjeld		18 459	23 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 078</b>	<b>66 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 168</b>	<b>4 638 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 521 806</b>	<b>7 418 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 699 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMSTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 982 699 924  
GUDIMSTUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 296	758 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 296</b>	<b>758 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5	450 913	429 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 887</b>	<b>445 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 409</b>	<b>313 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 036	2 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 489</b>	<b>13 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 895</b>	<b>81 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 370</b>	<b>-65 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 445</b>	<b>316 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 445</b>	<b>316 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>248 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 039	248 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 039</b>	<b>248 524</b>



Organisasjonsnr: 982 699 924  
GUDIMSTUA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,9

6 893 092

6 893 092

Sum varige driftsmidler

6 893 092

6 893 092

Sum anleggsmidler

6 893 092

6 893 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

45 114

41 756

Sum fordringer

45 114

41 756

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

583 600

483 875

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

583 600

483 875

Sum omløpsmidler

628 714

525 631

SUM EIENDELER

7 521 806

7 418 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 027 938

2 779 900

Sum opptjent egenkapital

3 027 938

2 779 900

Sum egenkapital

8

3 028 638

2 780 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 229 090

1 372 084



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 090</b>	<b>4 572 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 090</b>	<b>4 572 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 619	42 115
Annen kortsiktig gjeld		18 459	23 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 078</b>	<b>66 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 168</b>	<b>4 638 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 521 806</b>	<b>7 418 723</b>



Organisasjonsnr: 982 699 924  
GUDIMSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Gudimstua Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		572 292	499 884	572 200	596 300
Innkrevde kostnader finans		197 004	258 756	197 000	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 296</b>	<b>758 640</b>	<b>769 200</b>	<b>772 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	14 800	14 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 974	2 100	2 000
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		34 653	32 844	34 800	36 600
Drift og vedlikehold	4	94 528	77 905	80 000	100 000
TV/bredbånd		45 780	43 030	45 600	47 600
Forsikringer		30 699	28 394	31 800	35 900
Kommunale avgifter		92 988	77 176	98 500	106 900
Eiendomsskatt		34 750	32 287	34 200	36 200
Kostnader strøm, energi		109 614	123 634	150 000	130 000
Andre driftskostnader	5	4 526	10 570	19 300	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 887</b>	<b>445 063</b>	<b>514 600</b>	<b>532 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 409</b>	<b>313 577</b>	<b>254 600</b>	<b>240 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 036	2 862	0	0
Renteinntekter		19 489	13 526	0	0
Rentekostnader		76 895	81 440	87 500	67 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-54 370</b>	<b>-65 052</b>	<b>-87 500</b>	<b>-67 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>248 039</b>	<b>248 524</b>	<b>167 100</b>	<b>173 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		248 039	248 524	0	0



## Balanse for Gudimstua Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	6 893 092	6 893 092
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 092</b>	<b>6 893 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	45 114	41 756
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		583 598	483 873
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 714</b>	<b>525 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 521 806</b>	<b>7 418 723</b>

Lag nr: 709. Gudimstua Borettslag Org. nr. 982 699 924



## Balanse for Gudimstua Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 027 938	2 779 900
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 028 638</b>	<b>2 780 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 229 090	1 372 084
Borettsinnskudd	10	3 200 000	3 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 090</b>	<b>4 572 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 619	42 115
Påløpte renter		18 459	23 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 078</b>	<b>66 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 168</b>	<b>4 638 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 521 806</b>	<b>7 418 723</b>

Gudimstua Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Anita Kopperud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Orud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vestli  
Styremedlem

Lag nr: 709. Gudimstua Borettslag Org. nr. 982 699 924



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>459 591</b>	<b>389 337</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	248 039	248 524
Avdrag lån	-142 994	-178 270
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>105 045</b>	<b>70 254</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>564 636</b>	<b>459 591</b>
Omløpsmidler	628 714	525 631
Kortsiktig gjeld	-64 078	-66 040
<b>Disponible midler</b>	<b>564 636</b>	<b>459 591</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	35 517	20 556
6603 Vedlikehold uteområde	59 011	57 349
<b>Sum</b>	<b>94 528</b>	<b>77 905</b>

Vedlikehold bygning gjelder serviceavtale på ventilasjon, kontroll brannvarsling og kjøp av maurmiddel. Vedlikehold uteområde gjelder snømåking, gressklipping og kjøp av planter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	380	180
7400 Kontingent- fradragsberettiget	530	523
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 070	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 361	1 382
7771 Diverse purregebyr og renter	-18	-104
7790 Andre driftskostnader	204	359
7793 Mattillegg	0	6 355
<b>Sum</b>	<b>4 526</b>	<b>10 570</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder servering ved styremøte

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2001	6 893 092
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 893 092</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 195 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	45 114	41 756
<b>Sum</b>	<b>45 114</b>	<b>41 756</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 780 600	2 532 076
Årets resultat	248 039	248 524
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 028 638</b>	<b>2 780 600</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	KOMMUNALBANKEN NORGE
Lånenummer:	16362768571	20010005
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	5.70 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	01.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	292 494	1 079 590
Avdrag i perioden:	35 034	107 960
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>257 460</b>	<b>971 630</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	198 718	1 192 308
	1	36 780	36 780

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 200 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Gudimstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gudimstua Borettslag**

Styreleder	Grethe Anita Kopperud (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Linda Orud (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Tore Vestli (sign.)	01.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudimstua Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gudimstua Borettslag som viser et overskudd på kr 248 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 1. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33