



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 950 633 158  
Navn/foretaksnavn: AL BRÅTEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: USBL avd. Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

Brønnøysundregistrene  
05.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

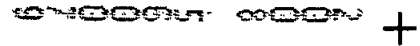
E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



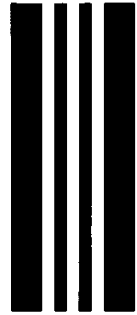
Organisasjonsnr.

950 633 158

BA

AL BRÅTEN GARASJELAG  
c/o Oppegård Boligbyggelag  
Solbråtanv 2 Postboks 92  
1411 KOLBOTN

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 10.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)	
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)	
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern		

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den		Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet			

*Jedd.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *KSK*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k								funk	u.off	brev		



BR-1001-06





**Resultatregnskap**

**044 Bråten Garasjelaag**

	Note	31.12.2007	31.12.2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
<b>INNETKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		97 320	65 120	77 820	83 820
<b>SUM INNETKTER</b>		<b>97 320</b>	<b>65 120</b>	<b>77 820</b>	<b>83 820</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	3 345	2 644	3 850	4 000
Forretningsførerhonorar		5 708	5 532	5 880	5 910
Vedlikehold	4	14 090	18 626	60 000	60 000
Forsikringer		302	2 435	3 000	3 000
Energi og strøm		10 151	13 439	10 000	10 000
Andre driftskostnader		1 322	1 146	1 500	1 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>34 917</b>	<b>43 822</b>	<b>84 230</b>	<b>84 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 403</b>	<b>21 298</b>	<b>-6 410</b>	<b>-590</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOST.</b>					
Renteinntekter		5 447	2 276	0	0
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOST</b>		<b>5 447</b>	<b>2 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.</b>		<b>67 850</b>	<b>23 574</b>	<b>-6 410</b>	<b>-590</b>



## Balanse 2007

044 Bråten Garasjelag

Tekst	Note	31.10.2007	2006
<b>EIENDELER</b>			
Tomter		214 054	214 054
Garasjer		3 360	3 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 413</b>	<b>217 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 413</b>	<b>217 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse leier		28 360	3 600
Restanse leier		2 284	5 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 644</b>	<b>9 035</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		228 724	176 659
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>228 724</b>	<b>176 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>476 781</b>	<b>403 107</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Disposisjonsfond		144 732	144 732
Akkumulert res		67 850	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 582</b>	<b>144 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garasje innskudd		106 250	106 250
Innskudd Sofieborg		65 000	65 000
Innskudd Sofielund		36 500	36 500
Innskudd Sofiemyr		48 500	48 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 250</b>	<b>256 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleie		6 000	0
Gjeld til forretningsfører		616	0
Leverandørgjeld		1 333	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 949</b>	<b>2 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 199</b>	<b>258 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>476 781</b>	<b>403 107</b>

Utarbeidet 02.04.2008 av :




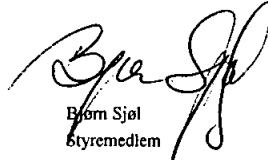
Balanse 2007

044 Bråten Garasjelag

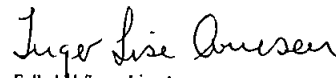
, 31.12.2007

Styret for 044 Bråten Garasjelag

  
John Arne Selnes  
Styreleder

  
Bjørn Sjøel  
Styremedlem

  
Birgit Møller  
Styremedlem

  
Follo bbl./Inger Lise Amesen  
Forretningsfører

Utarbeidet 02.04.2008 av



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap.

### Note 2 Disponible midler Se eget vedlegg

Note 3	Lønn/honorarer	2007	2006
	Styrehonorar	0	0
	Arbeidsgiveravg.	0	0
	Revisjonshonorar	3 345	2 644
	Antall ansatte:	0	
	Lån til ledere	0	

### Note 4 Vedlikehold og påkostninger

	2007	2006
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold bygninger	4 246	0
Vinterutgifter	9 844	18 626
Leie containere		
Leie garasjer		
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 090</b>	<b>18 626</b>
<i>Påkostninger</i>		
Alle påkostninger	0	0
<b>Sum påkostninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Disponible midler****044 Bråten Garasjelag****NOTE 2**

	Note	2007	2006
A. Disponible midler pr. 01.01		183 569	159 995
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		67 850	23 574
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>		<b>67 850</b>	<b>23 574</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		<b>251 419</b>	<b>183 569</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	30 644	9 035
Kontanter og Bank	228 724	176 659
Omløpsmidler	259 368	185 694
Kortsiktig gjeld	7 949	2 125
<b>Disponible midler</b>	<b>251 419</b>	<b>183 569</b>

Disponible midler for 044 Bråten Garasjelag



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

950 633 158

BA

AL BRÅTEN GARASJELAG  
c/o Oppegård Boligbyggelag  
Solbråtanv 2 Postboks 92  
1411 KOLBOTN

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 03.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
	04.06.2008	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Ski, 3. juli 2008 <i>Marianne Thorsen</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





BRÅTEN GARASJELAG

**Styrets årsberetning for perioden 2007**

Bråten Garasjelags formål er å drive garasjelagets felles eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Bråten Garasjelag ligger i *Oppgård*..... kommune.

Garasjelaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Garasjelagets styre har bestått av *1* kvinner og *2* menn som følger:

Leder: *JØHN - ARNE SELNES*

Nestleder: *BJØRN SJØL*

Styremedlemmer: *BIRGIT MØLLER*

Varamedlemmer:

Ansatte: Det er *0* ansatte i selskapet (...kvinner/..menn). Garasjelaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært store ulykker eller langvarig sykefravær hos ansatt(e).

Garasjelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i garasjelaget. Det ~~er~~ *ikke* iverksatt likestillingsfremmende tiltak i garasjelaget

Forretningsfører er Follo Boligbyggelag.

Revisor er BDO Revico Oslo DA.

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt *1* styremøter, hvor *0* protokollerte saker har vært behandlet. Det er godkjent *4* nye seksjonseiere i perioden.

*Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:*

*Saker under arbeid og planlegging*



Økonomi:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at årsoppgjøret gir ett rettviseende bilde av Bråten GarasjeLag eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styrets foreslår (velg ett av alternativene under avhengig av positive/negative resultat)

Alt. I: at overskuddet kr. 67850,- overføres til disposisjonsfondet.

Alt. II: at av overskuddet kr..... skal kr..... i 2008 overføres til øremerket bankkonto og brukes til:.....

Alt. III: at av overskuddet kr..... skal kr..... i 2008 nedbetales ekstraordinært på lån.

Alt. IV: underskuddet på kr..... skal inndekkes av disposisjonsfondet/kreves inn fra medlemmene.

Sofie Myr  
.....  
Styret i Bråten GarasjeLag Vell/Huseierforening

John-Anders  
leder

Bjørn Sjø

Birgit Møller

JOHNS-ARNE SELNES

BJØRN SJØ

BIRGIT MØLLER



## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Atrium, Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Til generalforsamlingen i  
**Bråten Garasjelag**

### **REVISJONSBERETNING FOR 2007**

Vi har revidert årsregnskapet for Bråten Garasjelag for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 67 850. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av garasjelagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av garasjelagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av garasjelagets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

Oslo 14. mai 2008  
**BDO Noraudit Oslo DA**

Hans Petter Urkedal  
Registrert revisor