



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 45A
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	
Annen driftsinntekt		68 000	17 000
Sum inntekter		1 768 000	17 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 700 000	
Annen driftskostnad	2	33 856	50 155
Sum kostnader		1 733 856	50 155
Driftsresultat		34 144	-33 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		731 457	638 017
Sum finanskostnader		731 457	638 017
Netto finans		-731 452	-638 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 308	-671 164
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 408	-147 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 900	-523 508
Årsresultat		-543 900	-523 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	543 900	523 508
Sum overføringer og disponeringer		543 900	523 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	948 044	794 636
Sum immaterielle eiendeler		948 044	794 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 219 645	9 911 395
Sum varige driftsmidler		8 219 645	9 911 395
Sum anleggsmidler		9 167 689	10 706 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 738	265 128
Sum fordringer		236 738	265 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 781	8 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 781	8 369
Sum omløpsmidler		329 519	273 497
SUM EIENDELER		9 497 208	10 979 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	3 358 485	2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 358 485	-2 814 585
Sum egenkapital		-3 258 485	-2 714 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 510 381	8 973 771
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 649 469	4 644 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 850	13 618 740
Sum langsiktig gjeld		6 159 850	13 618 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 586 596	
Leverandørgjeld			66 125
Annen kortsiktig gjeld		9 247	9 248
Sum kortsiktig gjeld		6 595 843	75 373
Sum gjeld		12 755 693	13 694 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 208	10 979 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656655

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 45A
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	
Annen driftsinntekt		68 000	17 000
Sum inntekter		1 768 000	17 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 700 000	
Annen driftskostnad	2	33 856	50 155
Sum kostnader		1 733 856	50 155
Driftsresultat		34 144	-33 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		731 457	638 017
Sum finanskostnader		731 457	638 017
Netto finans		-731 452	-638 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 408	-147 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 900	-523 508
Årsresultat		-543 900	-523 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	543 900	523 508
Sum overføringer og disponeringer		543 900	523 508



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	948 044	794 636
Sum immaterielle eiendeler		948 044	794 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 219 645	9 911 395
Sum varige driftsmidler		8 219 645	9 911 395

Sum anleggsmidler		9 167 689	10 706 031
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		236 738	265 128
Sum fordringer		236 738	265 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 781	8 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 781	8 369

Sum omløpsmidler		329 519	273 497
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 497 208	10 979 528
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 358 485	2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 358 485	-2 814 585

Sum egenkapital		-3 258 485	-2 714 585
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 510 381	8 973 771
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 649 469	4 644 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 850	13 618 740
Sum langsiktig gjeld		6 159 850	13 618 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 586 596	
Leverandørgjeld			66 125
Annen kortsiktig gjeld		9 247	9 248
Sum kortsiktig gjeld		6 595 843	75 373
Sum gjeld		12 755 693	13 694 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 208	10 979 528



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ICCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ACCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital er tapt, er negativ med kr. 3 258 485.

Selskapets aksjonærer har skutt inn et lån på kr. 4 649 469, se note 2.

Selskapet har også merverdier i tomt og bygninger. Selskapets reelle egenkapitalen er i behold.

Selskapets regnskap er avlagt under fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Lån fra aksjonær kr. 4 649 469,- er presentert under annen langsiktig gjeld.



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Byggeprosjekt Tomt
Anskaffelseskost 01.01.20	9 911 394
Tilgang	8 250
Avgang	1 700 000
Anskaffelseskost 31.12.20	8 219 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.20	0
Balansført verdi pr.31.12.20	8 219 644

Årets avskrivninger

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Icco AS	50 %	Representert ved styrets formann
Acco AS	50 %	

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 510 381		
	Gjeld sikret	Balansført	
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 096 977	Tomt og bygg	9 167 689

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Restskatt fra	-
Endring utsatt skatt	-153 408
Netto skattekostnad	-153 408

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	-4 309 290	-3 611 982	-697 308
Utsatt skatt:	-948 044	-794 636	-153 408

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	100 000	0	0	-2 814 585	-2 714 585
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Dekning stiftelses kostnader	0			0	
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		-2 814 585	-2 714 585
Årets resultat				-543 900	-543 900
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.20	100 000	0		-3 358 485	-3 258 485

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.