



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 297	1 744 807
Sum inntekter		1 750 297	1 744 807
Kostnader			
Lønnskostnad	4.5	110 677	96 415
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 189 737	1 170 459
Sum kostnader		1 300 414	1 266 874
Driftsresultat		449 883	477 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 285	5 459
Sum finansinntekter		43 285	5 459
Annen finanskostnad		95 992	94 093
Sum finanskostnader		95 992	94 093
Netto finans		-52 707	-88 634
Resultat før skattekostnad		397 176	389 299
Årsresultat		397 176	389 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	397 175	389 299
Sum overføringer og disponeringer		397 175	389 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	201 300	224 400
Til gode fra leverandører		133 882	
Sum fordringer		335 182	224 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 357	938 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 357	938 527
Sum omløpsmidler		1 283 539	1 162 927
SUM EIENDELER		1 283 539	1 162 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 152	-369 024
Sum opptjent egenkapital		28 152	-369 024
Sum egenkapital		28 152	-369 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 237 536	1 410 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 536	1 410 951
Sum langsiktig gjeld		1 237 536	1 410 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 326
Annen kortsiktig gjeld	13	15 624	11 674
Gjeld til seksjonseiere		2 227	
Sum kortsiktig gjeld		17 851	121 000
Sum gjeld		1 255 387	1 531 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 539	1 162 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557871

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 297	1 744 807
Sum inntekter		1 750 297	1 744 807
Kostnader			
Lønnskostnad	4.5	110 677	96 415
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 189 737	1 170 459
Sum kostnader		1 300 414	1 266 874
Driftsresultat		449 883	477 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 285	5 459
Sum finansinntekter		43 285	5 459
Annen finanskostnad		95 992	94 093
Sum finanskostnader		95 992	94 093
Netto finans		-52 707	-88 634
Resultat før skattekostnad		397 176	389 299
Årsresultat		397 176	389 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	397 175	389 299
Sum overføringer og disponeringer		397 175	389 299



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	201 300	224 400
Til gode fra leverandører		133 882	
Sum fordringer		335 182	224 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 357	938 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 357	938 527

Sum omløpsmidler		1 283 539	1 162 927
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 283 539	1 162 927
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 152	-369 024
Sum opptjent egenkapital		28 152	-369 024

Sum egenkapital		28 152	-369 024
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 237 536	1 410 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 536	1 410 951

Sum langsiktig gjeld		1 237 536	1 410 951
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			109 326
-----------------	--	--	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	15 624	11 674
Gjeld til seksjonseiere		2 227	
Sum kortsiktig gjeld		17 851	121 000
Sum gjeld		1 255 387	1 531 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 539	1 162 927



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110677.00	96415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:57:21 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 4EWZB-NGLKZ-IJFZ-WFJPX-4GD4N-3P3AV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Orgnr: 995 198 436

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 041 928	820 970
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	397 019	389 299
Avdrag lån	173 415	168 342
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	223 603	220 957
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 265 531	1 041 928
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 147 273	1 162 927
Kortsiktig gjeld	-118 258	121 000
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 265 531	1 041 928



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 725 752	1 720 960	1 642 848	1 882 320
Annen driftsrelatert inntekt	3	24 545	23 847	112 500	22 680
SUM DRIFTSINNEKTER		1 750 297	1 744 807	1 755 348	1 905 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	13 677	11 915	13 254	16 780
Styrehonorar	5	97 000	84 500	94 000	119 000
Forsikring	6	111 070	95 978	105 000	121 560
Forretningsførsel		45 473	58 936	45 000	46 560
Revisjon		18 935	15 938	16 800	10 000
Kommunale avgifter		208 344	291 948	350 124	330 000
Energi/fyring		161 507	149 029	220 000	219 960
Kabel-TV/internett		174 060	153 697	162 000	189 240
Vedlikehold	7	285 139	287 630	332 220	333 120
Renhold	8	59 550	42 750	55 000	45 000
Andre driftskostnader	9	125 660	74 552	81 000	148 920
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 300 414	1 266 873	1 474 398	1 580 140
DRIFTSRESULTAT		449 883	477 934	280 950	324 860
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		43 128	5 459	2 496	0
Finanskostnader		95 992	94 094	178 848	129 960
RESULTAT FINANSPOSTER		52 864	88 635	176 352	129 960
Resultat		397 019	389 299	104 598	194 900
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	397 019	389 299		
SUM DISPONERING		397 019	389 299		



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-2 227	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	201 300	224 400
Bankinnskudd		948 200	938 527
SUM OMLØPSMIDLER		1 147 273	1 162 927
SUM EIENDELER		1 147 273	1 162 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	27 995	-369 024
SUM EGENKAPITAL		27 995	-369 024
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 237 536	1 410 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 237 536	1 410 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-133 882	109 326
Annen kortsiktig gjeld	13	15 624	11 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		-118 258	121 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 273	1 162 927

Noter



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 385 632
Kabel-TV/Internett	165 000
Garasjer	34 200
Vedlikehold garasje	18 000
Vedlikehold utearealer	105 000
Heiskostnader	17 920
Sum innkrevde felleskostnader	1 725 752

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	20 545
Flyttegebyr	4 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	24 545

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 13 677.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 97 000.

NOTE 6 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	109 594
Andre forsikringer	1 476
Sum forsikring	111 070

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	204 099
Vedlikehold elektro	23 750
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	9 179
Vedlikehold brannsikring	17 701
Serviceavtale heis	20 165
Dører og porter	8 369
Diverse vedlikeholdskostnader	1 875
Sum vedlikehold	285 139

NOTE 8 - RENHOLD

Renhold	44 460
Renhold tillegg	15 090
Sum renhold	59 550



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	99
Containerleie	4 630
Snøbrøyting/gressklipping	26 136
Driftsmaterialer	7 180
Programvare/lisenser	10 758
Nøkler og låser	3 656
Annet driftsmateriale	369
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	5 869
Kontorrekvisita	2 168
Garasjer	40 625
Kontingenter	1 953
Møte, kurs, oppdatering o.l.	517
Styremøter	977
Generalforsamling/årsmøte	1 500
Bank- og andre transaksjonskostnader	5 104
Annen kostnad	4 119
Sum andre driftskostnader	125 660

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-369 024
Overført til/fra egenkapital	397 019
Opptjent egenkapital 31.12	27 995

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	108 704
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	91 440
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 156
Sum forskuddsbetalte kostnader	201 300

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.19.21767
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	10 år
Innfrielseår	2030
Rentesats (nominell)	7,30 %
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Lånesaldo 01.01	1 410 951
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	173 415
Lånesaldo 31.12	1 237 536

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	7 652
Annen påløpt kostnad	7 973
Sum annen kortsiktig gjeld	15 624