



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN VA-ANLEGG AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			715 923
Sum inntekter		0	715 923
Kostnader			
Varekostnad			715 923
Annen driftskostnad	1	199 708	120 660
Sum kostnader		199 708	836 583
Driftsresultat		-199 708	-120 660
Annen rentekostnad		644	
Sum finanskostnader		644	
Netto finans		-644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 352	-120 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 352	-120 660
Årsresultat		-200 352	-120 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 352	-120 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-200 352	-120 660
Sum overføringer og disponeringer		-200 352	-120 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekteringskostnader	3	32 612 808	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 612 808	32 612 808
Sum anleggsmidler		32 612 808	32 612 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241	1 122 133
Sum fordringer		3 241	1 122 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 226	375 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 226	375 081
Sum omløpsmidler		83 467	1 497 214
SUM EIENDELER		32 696 275	34 110 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	934 583	734 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-934 583	-734 230
Sum egenkapital		1 065 417	1 265 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	5 467 752
Annen kortsiktig gjeld	5	31 629 268	27 376 500
Sum kortsiktig gjeld		31 630 858	32 844 252
Sum gjeld		31 630 858	32 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 696 275	34 110 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578867

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN VA-ANLEGG AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			715 923
Sum inntekter		0	715 923
Kostnader			
Varekostnad			715 923
Annen driftskostnad	1	199 708	120 660
Sum kostnader		199 708	836 583
Driftsresultat		-199 708	-120 660
Annen rentekostnad		644	
Sum finanskostnader		644	
Netto finans		-644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 352	-120 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 352	-120 660
Årsresultat		-200 352	-120 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 352	-120 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-200 352	-120 660
Sum overføringer og disponeringer		-200 352	-120 660



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekteringskostnader	3	32 612 808	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 612 808	32 612 808

Sum anleggsmidler		32 612 808	32 612 808
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 241	1 122 133
Sum fordringer		3 241	1 122 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 226	375 081
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 226	375 081
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		83 467	1 497 214
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		32 696 275	34 110 022
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	934 583	734 230
Sum opptjent egenkapital		-934 583	-734 230

Sum egenkapital		1 065 417	1 265 770
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 590	5 467 752
-----------------	--	-------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	5	31 629 268	27 376 500
Sum kortsiktig gjeld		31 630 858	32 844 252
Sum gjeld		31 630 858	32 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 696 275	34 110 022



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Toppen VA-Anlegg AS**

Organisasjonsnr. 915885411

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Toppen VA-Anlegg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	715 923
Sum driftsinntekter		0	715 923
Driftskostnader			
Varekostnad		0	715 923
Annen driftskostnad	1	199 708	120 660
Sum driftskostnader		199 708	836 583
DRIFTSRESULTAT		(199 708)	(120 660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644	0
Sum finanskostnader		644	0
NETTO FINANSPOSTER		(644)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(200 352)	(120 660)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(200 352)	(120 660)
ÅRSRESULTAT		(200 352)	(120 660)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(200 352)	(120 660)
SUM OVERF. OG DISP.		(200 352)	(120 660)

Årsregnskap for Toppen VA-Anlegg AS

Organisasjonsnr. 915885411



Toppen VA-Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjekteringskostnader	3	32 612 808	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 612 808	32 612 808
SUM ANLEGGSMIDLER		32 612 808	32 612 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241	1 122 133
Sum fordringer		3 241	1 122 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 226	375 081
SUM OMLØPSMIDLER		83 467	1 497 214
SUM EIENDELER		32 696 275	34 110 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(934 583)	(734 230)
Sum opptjent egenkapital		(934 583)	(734 230)
SUM EGENKAPITAL		1 065 417	1 265 770
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 590	5 467 752
Annen kortsiktig gjeld	5	31 629 268	27 376 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 630 858	32 844 252
SUM GJELD		31 630 858	32 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 696 275	34 110 022

Solbergelva, den.....

Roger Engebretsen
Styreleder

Vidar Pettersen
Styremedlem



Toppen VA-Anlegg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Toppen VA-Anlegg AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 000 000	-734 230	1 265 770
-Til årets resultat			-200 352	-200 352
Pr 31.12.	1 000 000	1 000 000	-934 583	1 065 417

Note 3 - Prosjekteringskostnader

Beløpet gjelder prosjektering nytt VA-anlegg i Toppen Industripark som er ferdigstilt og skal overdras til Kongsberg Kommune.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bever Holding AS	913 142 233	500	50,00 %
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	914 525 004	500	50,00 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eierselskap:

Bever Holding AS	kr 15 288 250,-
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	kr 16 338 250,-

Gjelden er ikke renteberegnet.

Noter for Toppen VA-Anlegg AS

Organisasjonsnr. 915885411



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toppen Va-Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Va-Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UEELS-76TLV-1A6JJ-IP4MM-ONEXI-BOP47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-15 06:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEELS-76TLV-1A6JJ-IP4M-ONEXI-BOP47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>