



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 118 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjellveien 55 A, B, C, D  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 349	547 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 349</b>	<b>547 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 750	5 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	235 649	188 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 584</b>	<b>209 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 765</b>	<b>337 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 701	8 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>8 050</b>
Annen rentekostnad		301 853	253 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 853</b>	<b>253 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 153</b>	<b>-245 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 613</b>	<b>91 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 613</b>	<b>91 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 612</b>	<b>91 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 226 218	7 226 218
Maskiner og anlegg	9	11 021	16 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 237 239</b>	<b>7 242 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 237 239</b>	<b>7 242 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 178	0
Andre fordringer		30 274	26 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 452</b>	<b>26 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	274 988	283 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 988</b>	<b>283 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 440</b>	<b>310 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		681 428	624 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 428</b>	<b>624 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>701 428</b>	<b>644 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 367 976	5 432 680
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 443 338	1 443 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 314</b>	<b>6 876 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 314</b>	<b>6 876 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 297	27 216
Annen kortsiktig gjeld		1 640	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 937</b>	<b>32 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 251</b>	<b>6 908 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 811 314	6 876 018



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 118 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjellveien 55 A, B, C, D  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 990 118 108  
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 349	547 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 349</b>	<b>547 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 750	5 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	235 649	188 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 584</b>	<b>209 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 765</b>	<b>337 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 701	8 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>8 050</b>
Annen rentekostnad		301 853	253 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 853</b>	<b>253 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 153</b>	<b>-245 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 613</b>	<b>91 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 613</b>	<b>91 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 612</b>	<b>91 477</b>



Organisasjonsnr: 990 118 108  
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 226 218	7 226 218
Maskiner og anlegg	9	11 021	16 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 237 239</b>	<b>7 242 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 237 239</b>	<b>7 242 989</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 178	0
Andre fordringer		30 274	26 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 452</b>	<b>26 788</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	274 988	283 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 988</b>	<b>283 714</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 440</b>	<b>310 502</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		681 428	624 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 428</b>	<b>624 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>701 428</b>	<b>644 816</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 367 976	5 432 680
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 443 338	1 443 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 314</b>	<b>6 876 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 314</b>	<b>6 876 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 297	27 216
Annen kortsiktig gjeld		1 640	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 937</b>	<b>32 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 251</b>	<b>6 908 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 811 314	6 876 018



Organisasjonsnr: 990 118 108  
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 354 Fjellveien 55 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		238 056	226 788	238 056	246 388
Innkrevde renter/avdrag		368 293	320 265	376 736	352 063
Strøm elbil		0	0	600	600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>606 349</b>	<b>547 053</b>	<b>615 392</b>	<b>599 051</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 185	1 185	1 200	1 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 256	4 694	4 900	5 500
Forretningsførerhonorar		33 828	41 214	42 700	25 900
Løpende kontrakter	4	29 180	28 333	32 500	36 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	69 050	22 110	38 000	65 300
Forsikring	6	26 788	25 460	26 800	30 270
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	68 445	65 292	69 800	74 600
Andre driftsutgifter	8	3 102	948	950	2 018
Avskrivning driftsmidler	9	5 750	5 750	5 750	5 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>257 584</b>	<b>209 985</b>	<b>237 600</b>	<b>261 738</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>348 765</b>	<b>337 068</b>	<b>377 792</b>	<b>337 313</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		9 701	8 050	500	8 000
Rentekostnader		301 853	253 641	321 575	285 417
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-292 153</b>	<b>-245 591</b>	<b>-321 075</b>	<b>-277 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 612</b>	<b>91 477</b>	<b>56 717</b>	<b>59 896</b>

Fjellveien 55 Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	354 Fjellveien 55 Borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	7 226 218	7 226 218
Andre driftsmidler	9	11 021	16 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 237 239</b>	<b>7 242 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		30 274	26 788
Kundefordringer		2 178	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	274 988	283 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 440</b>	<b>310 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>

Fjellveien 55 Borettslag
--------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 354 Fjellveien 55 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		681 428	624 816
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>701 428</b>	<b>644 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	5 367 976	5 432 680
Borettsinnskudd	14	1 443 338	1 443 338
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 314</b>	<b>6 876 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 034
Leverandørgjeld		30 297	27 216
Påløpne renter		1 640	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 937</b>	<b>32 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 251</b>	<b>6 908 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 544 679</b>	<b>7 553 491</b>
Pantestillelser	15	6 811 314	6 876 018

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjame Lorentzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
William Falch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shiqi Gu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydís Alise Nordli  
Styremedlem

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>277 845</b>	<b>248 332</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	56 612	91 477
Tilbakeføring avskrivninger	5 750	5 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-64 704	-67 714
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-2 342</b>	<b>29 513</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>275 503</b>	<b>277 845</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	307 440	310 502
- Kortsiktig gjeld	-31 937	-32 657
<b>Disponible midler</b>	<b>275 503</b>	<b>277 845</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 185	1 185
<b>Sum</b>	<b>1 185</b>	<b>1 185</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 256	4 694
<b>Sum</b>	<b>5 256</b>	<b>4 694</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	697	3 000	6 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 329	1 284	1 500	1 400
6780 Kabel-tv/internett	27 851	26 352	28 000	28 800
<b>Sum</b>	<b>29 180</b>	<b>28 333</b>	<b>32 500</b>	<b>36 200</b>

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

## Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	9 810
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 050	10 000
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 300
<b>Sum</b>	<b>69 050</b>	<b>22 110</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	26 788	25 460
<b>Sum</b>	<b>26 788</b>	<b>25 460</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	31 485	28 125	31 000	35 300
6320 Renovasjon	19 377	17 584	19 200	21 700
7760 Eiendomsskatt	17 583	19 583	19 600	17 600
<b>Sum</b>	<b>68 445</b>	<b>65 292</b>	<b>69 800</b>	<b>74 600</b>

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 516	0
6890 Annen kontorkostnad	0	428
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	23	0
7000 Drivstoff	172	0
7770 Bank og kortgebyrer	813	520
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	578	0
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>948</b>

Fjellveien 55 Borettslag



## Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

### Note 9 - Andre driftsmidler

	<b>Snøfreser Honda HSS</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 021
Årets avskrivninger :	5 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	7 216 690
Påkostning inngangsparti 2013	9 528
Bokført verdi pr. 01.01.	7 226 218
Årets rehabilitering /påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 226 218</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
1920 Driftskonto bank	274 988	283 714
<b>Sum</b>	<b>274 988</b>	<b>283 714</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	624 816	533 339
Årets resultat	56 612	91 477
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>701 428</b>	<b>644 816</b>



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364921156</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 432 680
Avdrag i perioden:	64 704
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 367 976</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 012 226

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 710 061	1 710 061
	1	1 456 712	1 456 712
	1	1 261 301	1 261 301
	1	939 901	939 901

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 012 226,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 443 338
<b>Sum</b>	<b>1 443 338</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 811 314,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 226 218,-.

Fjellveien 55 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien 55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellveien 55 Borettslag**

Styreleder	Bjarne Lorentzen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Frøydis Alise Nordli (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Shiqi Gu (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	William Falch (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Geir Antonsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien 55 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellveien 55 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: SME/K-6ZZMO-ATTYF-32PGX-Y101O-FJSL7



Uavhengig revisors beretning - Fjellveien 55 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5ME7K-6ZZMO-ATTYF-32PGX-Y101O-FJ5L7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 22:09:14 UTC



Penneo DokumentID: 5ME7K-6ZZMO-ATTYF-32PGX-Y101O-FJ5L7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.