



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 24  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 431 971	24 104 209
Annen driftsinntekt		125 250	56 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 557 221</b>	<b>24 160 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 071 706	8 975 610
Lønnskostnad	1	9 018 297	9 097 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 608	115 213
Annen driftskostnad	1	2 197 384	3 532 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 490 995</b>	<b>21 720 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 773</b>	<b>2 439 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 386	8 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386</b>	<b>8 569</b>
Annen rentekostnad		38 792	17 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>17 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 406</b>	<b>-8 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 970 180</b>	<b>2 431 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	181 622	653 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 304 653	930 970
Overføringer annen egenkapital	5	-847 148	847 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		181 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>181 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6		388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	927 632	234 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>927 632</b>	<b>622 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 132</b>	<b>835 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,9	16 600	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>16 600</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 524 739	1 092 682
Andre kortsiktige fordringer		1 423 140	390 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 879</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	294 619	2 690 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 619</b>	<b>2 690 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 097</b>	<b>4 193 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	11	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		847 148
Udekket tap	5	1 304 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 653</b>	<b>847 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 199 153</b>	<b>952 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 361	155 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 155 312	
Leverandørgjeld		850 801	647 860
Skyldig offentlige avgifter		990 269	1 730 979
Annen kortsiktig gjeld	12	2 296 640	1 541 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 293 022</b>	<b>3 920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 383</b>	<b>4 076 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 24  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 431 971	24 104 209
Annen driftsinntekt		125 250	56 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 557 221</b>	<b>24 160 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 071 706	8 975 610
Lønnskostnad	1	9 018 297	9 097 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 608	115 213
Annen driftskostnad	1	2 197 384	3 532 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 490 995</b>	<b>21 720 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 773</b>	<b>2 439 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 386	8 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386</b>	<b>8 569</b>
Annen rentekostnad		38 792	17 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>17 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 406</b>	<b>-8 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	181 622	653 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 304 653	930 970
Overføringer annen egenkapital	5	-847 148	847 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 151 802</b>	<b>1 778 118</b>



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		181 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>181 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6		388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	927 632	234 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>927 632</b>	<b>622 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 132</b>	<b>835 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,9	16 600	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>16 600</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 524 739	1 092 682
Andre kortsiktige fordringer		1 423 140	390 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 879</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	294 619	2 690 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 619</b>	<b>2 690 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 097</b>	<b>4 193 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	117 000	117 000



Beholdning av egne aksjer	11	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		847 148
Udekket tap	5	1 304 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 653</b>	<b>847 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 199 153</b>	<b>952 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	124 361	155 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 155 312	
Leverandørgjeld		850 801	647 860
Skyldig offentlige avgifter		990 269	1 730 979
Annen kortsiktig gjeld	12	2 296 640	1 541 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 293 022</b>	<b>3 920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 383</b>	<b>4 076 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1170.00	100.00	117000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Overrein	505.00	43.16%	Ordinære aksjer
Ivar Kvalvær	505.00	43.16%	Ordinære aksjer
Møllenberg Byggmesterforretning AS	115.00	9.83%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	45.00	3.85%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1170.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	680551.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Møllenberg Byggmesterforretning AS**

**Organisasjonsnr. 971177020**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 431 971	24 104 209
Annen driftsinntekt		125 250	56 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 557 221</b>	<b>24 160 525</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 071 706	8 975 610
Lønnskostnad	1	9 018 297	9 097 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 608	115 213
Annen driftskostnad	1	2 197 384	3 532 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 490 995</b>	<b>21 720 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 933 773)</b>	<b>2 439 799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 386	8 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386</b>	<b>8 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 792	17 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>17 080</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 406)</b>	<b>(8 511)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 970 180)</b>	<b>2 431 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	181 622	653 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 151 802)</b>	<b>1 778 118</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 151 802)</b>	<b>1 778 118</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(847 148)	847 148
Fremføring av udekket tap	5	(1 304 653)	930 970
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 151 802)</b>	<b>1 778 118</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	181 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>181 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	0	388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	927 632	234 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>927 632</b>	<b>622 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	31 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>959 132</b>	<b>835 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,9	16 600	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 524 739	1 092 682
Andre kortsiktige fordringer		1 423 140	390 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 879</b>	<b>1 482 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	294 619	2 690 678
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 259 097</b>	<b>4 193 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	117 000	117 000
Egne aksjer	11	(11 500)	(11 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	847 148
Udekket tap	5	(1 304 653)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 304 653)</b>	<b>847 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 199 153)</b>	<b>952 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 361	155 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 361</b>	<b>155 831</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 155 312	0
Leverandørgjeld		850 801	647 860
Skyldig offentlige avgifter		990 269	1 730 979
Annen kortsiktig gjeld	12	2 296 640	1 541 556
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 293 022</b>	<b>3 920 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 417 383</b>	<b>4 076 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 218 229</b>	<b>5 028 875</b>

Trondheim, den 28/6 2021

Jan Overrein  
Styrets leder

Ivar Kvalvær  
Styremedlem/daglig leder



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapets tjenestepensjonordning tilfredsstiller kravene i lov om OTP.



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 475 706	7 649 085
Arbeidsgiveravgift	1 041 590	1 132 930
Pensjonskostnader	369 231	129 314
Andre lønnsrelaterte ytelser	131 771	185 759
<b>Totalt</b>	<b>9 018 297</b>	<b>9 097 088</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	680 551
Styremedlemmer	4 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	63 000
Attestasjonsoppgaver	2 900
Skatterådgivning	16 950
Samlet honorar til revisor	82 850

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 225 586
+ Tilgang	508 908
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 734 494</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	603 254
+ Ordinære avskrivninger	203 608
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>806 862</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>927 632</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 970 180
+ Permanente og andre forskjeller	8 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-389 333
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 351 013</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	181 622
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>181 622</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	127 800	110 900
+ Utestående fordringer	-10 000	-382 433
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 905 039	554 026
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 787 239</b>	<b>-825 559</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 787 239	825 559
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 787 239</b>	<b>825 559</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>613 192</b>	<b>181 623</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 787 239	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>613 192</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>181 622</b>



## Møllenberg Byggmesterforretning AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	847 148	964 148
Egne aksjer	-11 500	0	- 11 500
Anvendt til årsresultat	0	-2 151 802	-2 151 802
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 500</b>	<b>-1 304 653</b>	<b>-1 199 153</b>

#### Egne aksjer:

Selskapet eier 115 egne aksjer - 9,83% av aksjekapitalen.  
Aksjene ble kjøpt den 20.8.2012 for kr 457,27 pr. aksje.

#### Fortsatt drift:

Regnskap for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Selskapet har per 31.12.20 bokført negativ egenkapital. Underskuddet skyldes i all hovedsak et større prosjekt som ikke har gått som forventet. Firmaet vil i framtiden satse på prosjekter med mindre omfang, og som er bedre tilpasset det man innehar av erfaring og kompetanse.  
Ordreinngangen på denne typer jobber er tilfredsstillende.  
Med bistand fra sin bankforbindelse er selskapet i stand til å dekke sine forpliktelser.  
Styret vurderer at selskapet har grunnlag for tilfredsstillende inntjening i framtiden. Selv om regnskapet for 2020 er avlagt med stort underskudd, mener styret derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 6 - Maskiner og anlegg

Maskiner og anlegg som hadde bokført verdi på kr 388.000 per 31.12.19 er i regnskapet for 2020 omklassifisert og inngår i posten driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm. (note 2).



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 155 831.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 279 673	155 831
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	927 632	198 000
Varelager	16 600	0
Kundefordringer	1 524 739	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 468 971</b>	<b>198 000</b>

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder:

- 33% av aksjene i Mesterhus Trøndelag AS, bokført til kostpris
- Ubetydelig aksjepost i Klassekampen AS, bokført til kostpris

### Note 9 - Varelager

Varelageret er vurdert til innkjøpspris.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 292 688 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 174 206.



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2020

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 170 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000.

Selskapet har følgende 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ivar Kvalvær		505	43,16 %
Jan Overrein		505	43,16 %
Møllenberg Byggmesterforretning AS	971 177 020	115	9,83 %
Geir Mostad		45	3,85 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	505	43,16 %
Medlemmer av styret	1 010	86,32 %

### Note 12 - Garantiforpliktelser

Selskapet har forsikret garantiansvar. Per 31.12.20 utgjør dette:

Stilt av	Garantibeløp
Melhusbanken	1.331.646
Byggmesterforsikring	1.562.000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllenberg Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Møllenberg Byggmesterforretning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 151 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TEHKL-L3KP6-J4HAL-YWFVA-0DA0I-4HU10



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Møllenberg Byggmesterforretning AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEHKL-L3KP6-J4HAL-YVFNVA-ODA01-4HU10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-28 13:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEHKL-1\_3KP6-J4HAL-YWVNA-0DA0I-4HU10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>