



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELSENGTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 2A  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Klette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 337	29 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 337</b>	<b>29 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 263</b>	<b>-29 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 276</b>	<b>-29 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 251	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 315	-29 110
Avsatt til annen egenkapital		181 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 886	21 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 886</b>	<b>21 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	181 710	
Udekket tap			30 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 710</b>	<b>-30 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>211 710</b>	<b>-315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 324	844
Betalbar skatt	2	51 251	
Annen kortsiktig gjeld	6		21 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 575</b>	<b>22 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 575</b>	<b>22 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYMARKA AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Klette  
Ole Hogstads veg 2A  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Klette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 337	29 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 337</b>	<b>29 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 263</b>	<b>-29 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	51 251	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 315	-29 110
Avsatt til annen egenkapital		181 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 254 400  
Sum fordringer 254 400

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 48 886 21 995  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 886 21 995

Sum omløpsmidler 303 286 21 995

**SUM EIENDELER 303 286 21 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 181 710  
Udekket tap 30 315  
Sum opptjent egenkapital 181 710 -30 315

Sum egenkapital 3 211 710 -315

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 324	844
Betalbar skatt	2	51 251	
Annen kortsiktig gjeld	6		21 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 575</b>	<b>22 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 575</b>	<b>22 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>



Organisasjonsnr: 927 436 795  
HUSBYMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Husbymarka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 795



## HUSBYMARKA AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		483 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 600</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		220 337	29 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 337</b>	<b>29 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 263</b>	<b>-29 110</b>
Annen renteinntekt		14	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		263 276	-29 110
Skattekostnad på resultat	2	51 251	0
<b>Resultat</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 315	0
Avsatt til annen egenkapital		181 710	0
Overført til udekket tap		0	29 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 025</b>	<b>-29 110</b>



## HUSBYMARKA AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 400</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 886	21 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 286</b>	<b>21 995</b>



## HUSBYMARKA AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	181 710	0
Udekket tap		0	-30 315
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>181 710</strong>	<strong>-30 315</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>211 710</strong>	<strong>-315</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40 324	844
Betalbar skatt	2	51 251	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	21 466
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>91 575</strong>	<strong>22 310</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>91 575</strong>	<strong>22 310</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>303 286</strong>	<strong>21 995</strong>

Trondheim, 29.06.2024  
Styret i Husbymarka AS

\_\_\_\_\_  
Terje Peter Iversen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Klette  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Hegstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Klette  
styremedlem



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Husbymarka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 251	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 251</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 276	-29 110
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 315	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 961</b>	<b>-29 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 251	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 251</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 315	-30 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 315	30 315
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-30 315	-315
Årets resultat		181 710	30 315	212 025
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>181 710</b>	<b>0</b>	<b>211 710</b>



## HUSBYMARKA AS - NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HUSBYMARKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Husbymarka AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karianne Hegstad	1 500	50,0	50,0
Stian Klette	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Hegstad	styremedlem	1 500
Stian Klette	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 212 025 etter skatt

Selskapet er nystartet, men har en spennende framtid. Utbyggings rettighetene selskapet besitter forventes å være verdifulle.

Kommunens arealplan er under utarbeidelse og forventet offentliggjort i løpet av 2024.

Styret er positiv på utviklingen og legger dette til grunn for oppstart av drift.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring mot Lyberg AS på kr 254 400. Det er ikke avtalt innfrielsesdato.