



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 509	39 568
Sum kostnader		10 509	39 568
Driftsresultat		-10 509	-39 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 317
Annen finansinntekt			734
Sum finansinntekter			4 051
Netto finans			4 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 509	-35 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 509	-35 517
Årsresultat		-10 509	-35 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 509	-35 517
Sum overføringer og disponeringer		-10 509	-35 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 659
Sum finansielle anleggsmidler			30 659
Sum anleggsmidler		0	30 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			93 042
Sum fordringer			93 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 485	873 309
Sum omløpsmidler		981 485	966 351
SUM EIENDELER		981 485	997 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-118 515	-108 005
Sum opptjent egenkapital		-118 515	-108 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		981 485	991 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 016
Sum kortsiktig gjeld			5 016
Sum gjeld		0	5 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 485	997 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680359

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 509	39 568
Sum kostnader		10 509	39 568
Driftsresultat		-10 509	-39 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 317
Annen finansinntekt			734
Sum finansinntekter			4 051
Netto finans			4 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 509	-35 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 509	-35 517
Årsresultat		-10 509	-35 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 509	-35 517
Sum overføringer og disponeringer		-10 509	-35 517



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 659
Sum finansielle anleggsmidler			30 659
Sum anleggsmidler		0	30 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			93 042
Sum fordringer			93 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 485	873 309
Sum omløpsmidler		981 485	966 351
SUM EIENDELER		981 485	997 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-118 515	-108 005
Sum opptjent egenkapital		-118 515	-108 005
Sum egenkapital		981 485	991 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 016
Sum kortsiktig gjeld			5 016



Sum gjeld	0	5 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	981 485	997 010



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Retail Property Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Retail Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>10 509</u>	<u>39 568</u>
Driftsresultat		<u>-10 509</u>	<u>-39 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 317
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>734</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>4 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 509</u>	<u>-35 517</u>
Årsresultat		<u>-10 509</u>	<u>-35 517</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-10 509</u>	<u>-35 517</u>



Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 659
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 659
Sum anleggsmidler		0	30 659
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	93 042
Sum fordringer		0	93 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 485	873 309
Sum omløpsmidler		981 485	966 351
Sum eiendeler		981 485	997 010

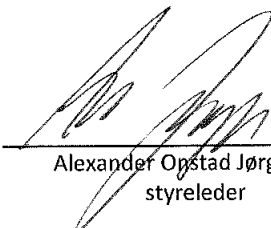


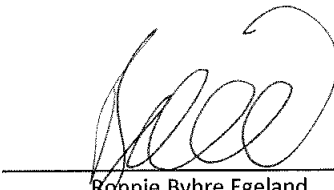
Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-118 515</u>	<u>-108 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 515</u>	<u>-108 005</u>
Sum egenkapital		<u>981 485</u>	<u>991 995</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 016</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 016</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>981 485</u>	<u>997 010</u>

31. desember 2021
Billingstad, 21. mars 2022


Alexander Opstad Jørgensen
styreleder


Ronnie Byhre Egeland
styremedlem



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 509	-35 517
Endring i midlertidige forskjeller	-78 749	0
Årets skattegrunnlag	<u>-89 258</u>	<u>-35 517</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-314 996	-393 745
Sum	<u>-314 996</u>	<u>-393 745</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 646 440	-23 557 182
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 961 436	-23 950 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 961 436	-23 950 927
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-108 005	991 995
Årsresultat	0	-10 509	-10 509
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-118 514	981 486

Selskapet har ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet finansieres av aksjonær og vil bli tilført likviditet ved behov.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concilia Retail Property AS	1 100 000	100 %	100 %