



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Gunnar Grytdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 388 853	4 231 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 853</b>	<b>4 231 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-98 698	-98 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-3 904 260	-4 669 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 128 397</b>	<b>-4 894 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 456</b>	<b>-662 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 764</b>	<b>48 670</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 240</b>	<b>-197 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 476</b>	<b>-148 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>
<b>Årsresultat</b>	14,17	<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 980	-811 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	449 492	574 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 492</b>	<b>574 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 492</b>	<b>579 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	345 564	325 623
Andre fordringer	12	41 277	33 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 841</b>	<b>359 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 465 816	1 404 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 658</b>	<b>1 763 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 657</b>	<b>1 763 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 545 850	-2 666 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 658 511	4 837 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 511</b>	<b>4 837 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 511</b>	<b>4 837 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 712	105 093
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		85 698	67 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 488</b>	<b>172 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 852 999</b>	<b>5 010 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220398

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Gunnar Grytdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 388 853	4 231 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 853</b>	<b>4 231 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-98 698	-98 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 904 260	-4 669 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 128 397</b>	<b>-4 894 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 456</b>	<b>-662 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 764</b>	<b>48 670</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 240</b>	<b>-197 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 476</b>	<b>-148 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>
<b>Årsresultat</b>	14,17	<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 980	-811 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	449 492	574 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 492</b>	<b>574 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 492</b>	<b>579 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	345 564	325 623
Andre fordringer	12	41 277	33 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 841</b>	<b>359 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 465 816	1 404 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 658</b>	<b>1 763 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 657</b>	<b>1 763 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 545 850	-2 666 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 658 511	4 837 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 511</b>	<b>4 837 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 511</b>	<b>4 837 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 712	105 093
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		85 698	67 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 488</b>	<b>172 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 852 999</b>	<b>5 010 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,01

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Tonstad Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		4 336 380	4 177 620	4 335 552	4 585 252
Inntekter garasjer		37 750	39 000	40 500	38 000
Andre driftsinntekter	1	14 723	14 800	5 200	16 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 388 853</b>	<b>4 231 420</b>	<b>4 381 252</b>	<b>4 639 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-16 698	-16 779	-19 526	-16 766
Styrehonorar	3	-82 000	-82 000	-82 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-170 738	-165 768	-170 740	-176 883
Eksterne honorar	4	-27 213	-32 056	-32 400	-46 300
Avskrivninger	11	-125 439	-125 439	-125 439	-125 439
Drifts- og serviceavtaler	5	-1 135 449	-1 167 364	-1 191 910	-1 224 550
Løpende vedlikehold	6	-270 885	-279 997	-400 000	-400 000
Periodisk vedlikehold	7	-882 500	-1 731 245	-600 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-488 339	-452 616	-473 800	-508 800
Forsikring	8	-359 631	-337 339	-364 300	-388 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 688	-156 688	-161 400	-161 400
Energi, felles	9	-396 767	-329 923	-421 300	-388 500
Andre driftsutgifter	10	-16 050	-16 983	-23 400	-22 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 128 397</b>	<b>-4 894 197</b>	<b>-4 066 215</b>	<b>-4 144 138</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 456</b>	<b>-662 777</b>	<b>315 037</b>	<b>495 314</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		44 764	48 670	8 000	44 000
Finanskostnader		-184 240	-197 560	-206 000	-198 742
<b>Netto finansposter</b>		<b>-139 476</b>	<b>-148 890</b>	<b>-198 000</b>	<b>-154 742</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>	<b>117 037</b>	<b>340 572</b>
Ordinært resultat etter skatt		120 980	-811 667	117 037	340 572
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 17</b>	<b>120 980</b>	<b>-811 667</b>	<b>117 037</b>	<b>340 572</b>
Disponering av totalresultat:		120 980	-811 667	117 037	340 572
Overført til udekket tap		0	-811 667	0	0
Reduksjon av udekket tap		120 980	0	0	0

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	449 492	574 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 492</b>	<b>579 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		345 546	321 789
Kundefordringer	12	18	3 834
Mellomregning BBL Finans	12	40 475	26 966
Opptjente renter	12	802	6 592
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 465 816	1 404 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 658</b>	<b>1 763 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 545 850	-2 666 830
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	16	4 658 511	4 837 844
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 511</b>	<b>4 837 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		40 293	30 722
Leverandørgjeld		108 712	105 093
Skyldig off. myndigheter		78	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpte renter		1 034	1 004
Påløpte kostnader		42 799	35 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 488</b>	<b>172 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 852 999</b>	<b>5 010 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 149</b>	<b>2 343 483</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sivert Gunnar Grytdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Narve Morten Sørli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Petersen  
Styremedlem

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	2 723	2 800
Utleie av utstyr og areal	12 000	0
Andre driftsinntekter	0	12 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>14 723</b>	<b>14 800</b>

Utleie av utstyr og areal består av reklameinntekter.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 207
Feriepenger	572	572
Andre lønnskostnader	4 000	4 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 698</b>	<b>16 779</b>

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	82 000	82 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 938
Fakturerte tjenester	400	8 431
Juridisk rådgivning	17 438	11 688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>27 213</b>	<b>32 056</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	20 436	19 800
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	2 413	2 340
Avtale om HMS-tjenester	17 616	17 271
Andre administrasjonsavtaler	80	0
Avtale om vaktmestertjenester	772 456	749 948
Avtale om renholdstjenester	219 100	211 223
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	14 940
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	51 987	85 765
Avtale om drift og kontroll port/garasje	6 166	21 233
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 160	17 629
Avtale om adgangskontroll og dører	17 214	17 583
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 821	9 633
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>1 135 449</b>	<b>1 167 364</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	13 660
Skadedyrbekjempelse	0	149
Rørleggerarbeid	85 183	12 954
Malearbeid og -utstyr	12 800	46 439
Elektrikerarbeid	51 002	6 570
Dør og vinduer	5 611	5 690
Blikkenslagerarbeid	0	6 388
Gjerde og områdesikring	1 124	0
Asfaltering	0	468
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	210
Garasjeanlegg	3 862	0
Heisanlegg	6 375	57 314
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	28 271	21 636
Forbruksmaterieil	22 429	37 383
Skilt	0	2 488
Nøkler, lås	26 189	7 652
Brannsikring	3 478	0
Balkong/veranda/terrasser	0	13 323
Porttelefon	0	3 206
Leie stillas/maskiner	18 960	14 116
Annet vedlikehold	5 600	20 352
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>270 885</b>	<b>279 997</b>



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Heisanlegg	882 500	1 725 000
Annet periodisk vedlikehold	0	6 245
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>882 500</b>	<b>1 731 245</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	359 631	337 339

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	396 767	329 826
Fjernvarme	0	97
<b>Sum energikostnader</b>	<b>396 767</b>	<b>329 923</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 738	2 594
Kontorrekvisita, trykksaker	250	1 633
Telefon og porto	0	2 350
Gaver	500	0
Bankgebyrer	5 060	5 545
Andre gebyrer	3 050	996
Tilskudd bomiljø	0	755
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 450	3 050
Andre kostnader	3	60
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 050</b>	<b>16 983</b>

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 505 992
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 505 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 056 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 492
Årets avskrivninger :	125 439
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	1 465 801	1 404 356
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 465 816</b>	<b>1 404 371</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 666 830	-1 855 163
Årets resultat	120 980	-811 667
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 545 850</b>	<b>-2 666 830</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som over tid vil bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

---

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	449 492
Restgjeld 31.12	4 658 511

---

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehab Heis + refinansiering <b>90517285314</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 837 844
Avdrag i perioden:	179 333
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 658 511</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 698 881

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285314	11	60 667	667 337
	2	59 639	119 278
	2	55 526	111 052
	13	54 498	708 474
	12	53 469	641 628
	2	51 413	102 826
	8	50 385	403 080
	4	49 870	199 480
	3	49 356	148 068
	6	48 842	293 052
	1	46 786	46 786
	5	45 757	228 785
	4	44 215	176 860
	6	43 187	259 122
	1	42 158	42 158
	2	41 130	82 260
	3	40 616	121 848
	3	39 588	118 764
	1	36 503	36 503
	2	35 475	70 950
	3	26 735	80 205

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 591 083</b>	<b>2 439 467</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	120 980	-811 667
Tilbakeført avskrivning	125 439	125 439
Avdrag lån	-179 333	-162 156
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>67 086</b>	<b>-848 384</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 658 170</b>	<b>1 591 083</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 658 170</b>	<b>1 591 083</b>

Org.nr: 975 565 998 - 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tonstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tonstad Terrasse**

Styreleder	Sivert Gunnar Grytdal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Narve Morten Sørli (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Knut Johan Petersen (sign.)	06.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tonstad Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tonstad Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15YDA-4GBPA-GTMZFE37GK-CG4BS-5A0AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISYDA-4GBPA-GTMZHE37GK-CG4BS-5A0AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>