



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mastereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 759	826 271
Annen driftsinntekt		29 455	1 499 746
Sum inntekter		65 214	2 326 017
Kostnader			
Varekostnad		38 809	341 408
Lønnskostnad	2	-758	263 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	142 500
Annen driftskostnad		48 995	432 042
Sum kostnader		98 446	1 179 251
Driftsresultat		-33 233	1 146 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	1 290
Sum finansinntekter		347	1 290
Annen rentekostnad		645	274 559
Sum finanskostnader		645	274 559
Netto finans		-298	-273 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 530	873 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 046	192 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 484	681 022
Årsresultat	8	-26 484	681 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 484	681 021
Totalresultat		-26 484	681 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			599 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-26 484	370 772
Overført fra annen egenkapital			-289 708
Sum overføringer og disponeringer		-26 484	681 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		281 945
Sum varige driftsmidler	4		281 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 043	
Sum finansielle anleggsmidler		220 043	
Sum anleggsmidler		220 043	281 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		38 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 432	13 164
Sum fordringer		2 432	13 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 091	690 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091	690 094
Sum omløpsmidler		18 523	742 066
SUM EIENDELER		238 566	1 024 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 484	
Sum opptjent egenkapital		-26 484	
Sum egenkapital	8	73 515	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 417	151 463
Sum avsetninger for forpliktelser		144 417	151 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		144 417	151 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 633	90 971
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			29 981
Utbytte			599 957
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			21 641
Sum kortsiktig gjeld		20 633	772 549
Sum gjeld		165 050	924 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 566	1 024 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443534

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mastereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 759	826 271
Annen driftsinntekt		29 455	1 499 746
Sum inntekter		65 214	2 326 017
Kostnader			
Varekostnad		38 809	341 408
Lønnskostnad	2	-758	263 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	142 500
Annen driftskostnad		48 995	432 042
Sum kostnader		98 446	1 179 251
Driftsresultat		-33 233	1 146 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	1 290
Sum finansinntekter		347	1 290
Annen rentekostnad		645	274 559
Sum finanskostnader		645	274 559
Netto finans		-298	-273 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 046	192 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 484	681 022
Årsresultat	8	-26 484	681 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 484	681 021
Totalresultat		-26 484	681 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			599 957
Udekket tap		-26 484	370 772
Overført fra annen egenkapital			-289 708
Sum overføringer og disponeringer		-26 484	681 022





Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		281 945
Sum varige driftsmidler	4		281 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 043	
Sum finansielle anleggsmidler		220 043	
Sum anleggsmidler		220 043	281 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		38 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 432	13 164
Sum fordringer		2 432	13 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 091	690 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091	690 094
Sum omløpsmidler		18 523	742 066
SUM EIENDELER		238 566	1 024 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 484	
Sum opptjent egenkapital		-26 484	
Sum egenkapital	8	73 515	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 417	151 463
Sum avsetninger for forpliktelser		144 417	151 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		144 417	151 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 633	90 971
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			29 981
Utbytte			599 957
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			21 641
Sum kortsiktig gjeld		20 633	772 549
Sum gjeld		165 050	924 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 566	1 024 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 818 583
TIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOT Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

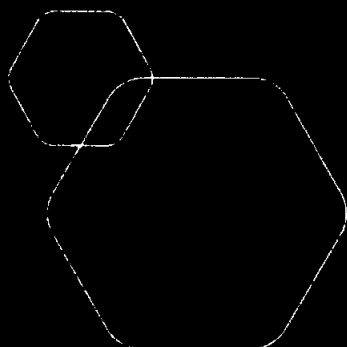
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

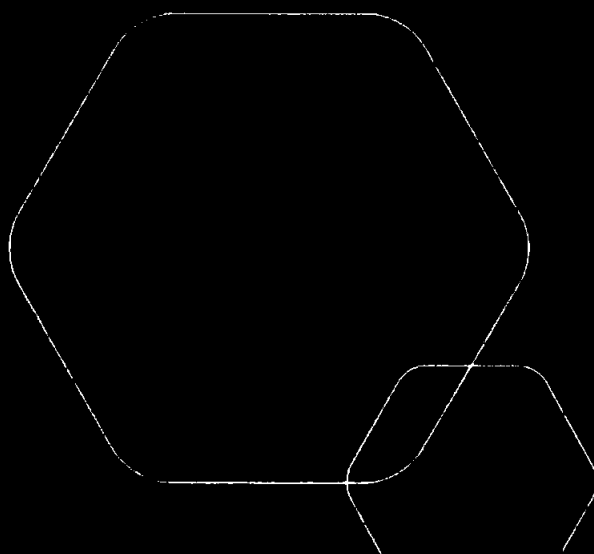
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tiwa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 818 583



RESULTATREGNSKAP

TIWA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 759	826 271
Annen driftsinntekt		29 455	1 499 746
Sum driftsinntekter		65 214	2 326 017
Varekostnad		38 809	341 408
Lønnskostnad	2	-758	263 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	142 500
Annen driftskostnad		48 995	432 042
Sum driftskostnader		98 446	1 179 251
Driftsresultat		-33 233	1 146 766
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		347	1 290
Annen rentekostnad		645	274 559
Resultat av finansposter		-298	-273 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 530	873 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 046	192 476
Ordinært resultat		-26 484	681 022
Årsresultat	8	-26 484	681 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	599 957
Overført til udekket tap		26 484	-370 772
Overført fra annen egenkapital		0	289 708
Sum overføringer		-26 484	681 022



BALANSE

TIWA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	281 945
Sum varige driftsmidler	4	0	281 945
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		220 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		220 043	0
Sum anleggsmidler		220 043	281 945
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	38 809
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 432	13 164
Sum fordringer		2 432	13 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 091	690 094
Sum omløpsmidler		18 523	742 066
Sum eiendeler		238 566	1 024 012

TIWA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TIWA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 484	0
Sum opptjent egenkapital		-26 484	0
Sum egenkapital	8	73 515	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	144 417	151 463
Sum avsetning for forpliktelser		144 417	151 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 633	90 971
Skyldig offentlige avgifter		0	29 981
Utbytte		0	599 957
Konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 641
Sum kortsiktig gjeld		20 633	772 549
Sum gjeld		165 050	924 012
Sum egenkapital og gjeld		238 566	1 024 012

Kragerø, 22.04.2021
Styret i Tiwa Eiendom AS


Arve Mastereid
styreleder


Thomas Mastereid
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varigeie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostander	2020	2019
Lønninger	-	229 531
Arbeidsgiveravgift	-	32 364
Pensjonkostander	-	-
Andre ytelser	-	1 406
Sum	-	263 301

Antall årsverk 0

Ytelser til ledende personer

Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Styremedlemmene som ansatte mottar markedsmessig lønn for ordinært arbeid i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillispersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gi ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger, mm	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	-	773 345	773 345
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	270 545	270 545
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	502 800	502 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	502 800	502 800
Bokført verdi 31.12.20	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-	11 400	11 400



Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner (långsiktig)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
SUM	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Varer	0	0
SUM	0	0

Note 5 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2 020	2 019
Ordinært resultat før skatt	- 33 530	873 497
Permanente forskjeller	1 502	1 391
Endring i midlertidige forskjeller	230 947	- 932 467
Andendelse av fremførbart underskudd	- 198 919	
Skattepliktig inntekt	- -	57 579

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	- 7 046	192 476
Skattekostnad ordinært resultat	- 7 046	192 476

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOT Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Note 8	Egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital	Aksjekapital				
	Egenkapital 01.01	100 000				100 000
	Periodens resultat				- 26 484 -	26 484
	Avsatt utbytte					0
	Egenkapital 31.12.	100 000	-	-	-26 484	73 516