



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 669	26 570
Sum kostnader		139 669	26 570
Driftsresultat		-139 669	-26 570
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 939 940	
Sum finanskostnader		1 939 940	
Netto finans		-1 939 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 079 609	-26 570
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 079 609	-26 570
Årsresultat		-2 079 609	-26 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 079 609	-26 570
Totalresultat		-2 079 609	-26 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 079 609	-26 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 079 609	-26 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 517 331	18 341 375
Sum varige driftsmidler		26 517 331	18 341 375
Sum anleggsmidler		26 517 331	18 341 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200	870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200	870
Sum omløpsmidler		50 060	49 730
SUM EIENDELER		26 567 391	18 391 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 106 179	26 570
Sum opptjent egenkapital		-2 106 179	-26 570
Sum egenkapital		-2 081 749	-2 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		28 649 140	18 393 245
Sum kortsiktig gjeld		28 649 140	18 393 245
Sum gjeld		28 649 140	18 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 567 391	18 391 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312568

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 826 561 262
LØNNEBAKKE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 669	26 570
Sum kostnader		139 669	26 570
Driftsresultat		-139 669	-26 570
Annen rentekostnad		1 939 940	
Sum finanskostnader		1 939 940	
Netto finans		-1 939 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 079 609	-26 570
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 079 609	-26 570
Årsresultat		-2 079 609	-26 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 079 609	-26 570
Totalresultat		-2 079 609	-26 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 079 609	-26 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 079 609	-26 570



Organisasjonsnr: 826 561 262
LØNNEBAKKE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

26 517 331 18 341 375
26 517 331 18 341 375

Sum anleggsmidler

26 517 331 18 341 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

48 860 48 860
48 860 48 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 200 870
1 200 870

Sum omløpsmidler

50 060 49 730

SUM EIENDELER

26 567 391 18 391 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 30 000 30 000
-5 570 -5 570
24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 2 106 179 26 570
-2 106 179 -26 570

Sum egenkapital

-2 081 749 -2 140

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	28 649 140	18 393 245
Sum kortsiktig gjeld	28 649 140	18 393 245
Sum gjeld	28 649 140	18 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 567 391	18 391 105



Organisasjonsnr: 826 561 262
LØNNEBAKKE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lønnebakke 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E2EMB-FK8UU-L246Y-SUIVF-NVZ7YB-UJCYB



Resultatregnskap

Lønnebakke 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	139 669	26 570
Sum driftskostnader		139 669	26 570
Driftsresultat		-139 669	-26 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 939 940	0
Resultat av finansposter		-1 939 940	0
Resultat før skattekostnad		-2 079 609	-26 570
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-2 079 609	-26 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 079 609	26 570
Sum overføringer		-2 079 609	-26 570

Penneo Dokumentnøkkel: E2EMB-FK8UU-L246Y-SUIVF-NVZYB-UJCYB



Balanse

Lønnebakke 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 517 331	18 341 375
Sum varige driftsmidler		26 517 331	18 341 375
Sum anleggsmidler		26 517 331	18 341 375
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200	870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 200	870
Sum omløpsmidler		50 060	49 730
Sum eiendeler		26 567 391	18 391 105

Penneo Dokumentnøkkel: E2EMB-FK8UU-L246Y-SUIVF-NVZYB-UJCYB



Balanse

Lønnebakke 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 106 179	-26 570
Sum opptjent egenkapital		-2 106 179	-26 570
Sum egenkapital		-2 081 749	-2 140
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		28 649 140	18 393 245
Sum kortsiktig gjeld		28 649 140	18 393 245
Sum gjeld		28 649 140	18 393 245
Sum egenkapital og gjeld		26 567 391	18 391 105

Kongsvinger/ Langangen, 03.02.2023
Styret i Lønnebakke 10 AS

Roy Gunnar Holth
styreleder

Terje Rønning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E2EMB-FK8UU-L246Y-SUIVF-NVZYB-UJCYB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rønning

Daglig leder

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1450501

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-02-03 13:11:27 UTC



Roy Gunnar Holth

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-338034

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-02-03 13:22:33 UTC



Penneo Dokumenttnøkkel: E2EMB-FK8UU-L246Y-SUIVF-NVZYB-UICXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUIXY-1FTJM-1HH1Q-XG5EJ-KZES8-1U7M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 13:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUIXY-1FTJM-1HH1Q-XG5EJ-KZES8-1U7M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>