



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 708 946 | 746 413 |
| Sum inntekter | | 708 946 | 746 413 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 485 | 188 485 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 820 | 243 845 |
| Sum kostnader | | 398 305 | 432 330 |
| Driftsresultat | | 310 641 | 314 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 140 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 164 181 | 141 375 |
| Sum finanskostnader | | 164 181 | 141 375 |
| Netto finans | | -164 041 | -141 375 |
| Resultat før skattekostnad | | 146 600 | 172 708 |
| Skattekostnad | 5 | 48 187 | 52 906 |
| Årsresultat | | 98 413 | 119 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 98 413 | 119 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 413 | 119 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 311 360 | 181 414 |
| Andre fordringer | | 21 880 | |
| Sum fordringer | | 333 240 | 181 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 869 | 724 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 869 | 724 061 |
| Sum omløpsmidler | | 1 007 109 | 905 475 |
| SUM EIENDELER | | 3 951 732 | 4 038 583 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 736 267 | 637 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 736 267 | 637 854 |
| Sum egenkapital | | 1 036 267 | 937 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 833 652 | 2 320 337 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 833 652 | 3 020 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 833 652 | 3 020 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | 48 187 | 52 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 626 | 17 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 813 | 80 392 |
| Sum gjeld | | 2 915 465 | 3 100 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 951 732 | 4 038 583 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308143

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 708 946 | 746 413 |
| Sum inntekter | | 708 946 | 746 413 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 188 485 | 188 485 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 820 | 243 845 |
| Sum kostnader | | 398 305 | 432 330 |
| Driftsresultat | | 310 641 | 314 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 140 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 164 181 | 141 375 |
| Sum finanskostnader | | 164 181 | 141 375 |
| Netto finans | | -164 041 | -141 375 |
| Resultat før skattekostnad | | 146 600 | 172 708 |
| Skattekostnad | 5 | 48 187 | 52 906 |
| Årsresultat | | 98 413 | 119 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| | 6 | 98 413 | 119 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 413 | 119 802 |



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 311 360 | 181 414 |
| Andre fordringer | | 21 880 | |
| Sum fordringer | | 333 240 | 181 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 869 | 724 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 869 | 724 061 |
| Sum omløpsmidler | | 1 007 109 | 905 475 |
| SUM EIENDELER | | 3 951 732 | 4 038 583 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 736 267 | 637 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 736 267 | 637 854 |
| Sum egenkapital | | 1 036 267 | 937 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 833 652 | 2 320 337 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 833 652 | 3 020 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 833 652 | 3 020 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | 48 187 | 52 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 626 | 17 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 813 | 80 392 |
| Sum gjeld | | 2 915 465 | 3 100 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 951 732 | 4 038 583 |



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 500 000 | 4 712 118 | 5 212 118 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 500 000 | 4 712 118 | 5 212 118 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 2 267 495 | 2 267 495 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 500 000 | 2 444 623 | 2 944 623 |

Årets avskrivninger 0 188 485 188 485

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 48 187 | 52 906 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 48 187 | 52 906 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 146 600 | 172 708 |
| Permanente forskjeller | -140 | 33 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 570 | 67 741 |
| Årets skattegrunnlag | 219 030 | 240 482 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -337 324 | -264 754 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -337 324 | -264 754 |

Utsatt skattefordel (22%) -74 211 -58 246

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 300 000 | 637 854 | 937 854 |
| Årets resultat | | 98 413 | 98 413 |
| Egenkapital 31.12.23 | 300 000 | 736 267 | 1 036 267 |

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|------------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer: | 100 | 3 000 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Tom Egil Buttedal | 25 | 25 % | 25 % |
| Wenche Buttedal | 25 | 25 % | 25 % |
| Geir Gutterød | 25 | 25 % | 25 % |
| Eva Langerud Gutterød | 25 | 25 % | 25 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 833 652 | 2 320 337 |
| Sum pantsikret gjeld | 2 833 652 | 2 320 337 |

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 2 944 623 | 3 133 108 |
| Sum | 2 944 623 | 3 133 108 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------|----------------|
| Gjeld til aksjonærer | 0 | 700 000 |
| Sum | 0 | 700 000 |