



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 062 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINSVEEN 2 AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 20  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	511 621	428 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 621</b>	<b>428 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 450	79 000
Annen driftskostnad		165 909	104 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 359</b>	<b>183 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 263</b>	<b>245 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 477	208
Annen finansinntekt			4 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 477</b>	<b>4 417</b>
Annen rentekostnad		122 137	115 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 137</b>	<b>115 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 660</b>	<b>-110 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 602</b>	<b>134 557</b>
Skattekostnad på resultat		30 479	29 630
<b>Årsresultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 123	104 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 278 825	2 351 325
Maskiner og anlegg			16 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>2 278 825</b>	<b>2 368 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 825</b>	<b>2 868 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		281 397	4 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 397</b>	<b>4 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760	182 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760</b>	<b>182 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 157</b>	<b>187 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 180</b>	<b>988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 998	389 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 998</b>	<b>389 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 178</b>	<b>1 378 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		466	482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466</b>	<b>482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 499 984	1 605 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 984</b>	<b>1 605 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 450</b>	<b>1 606 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 450	21 193
Betalbar skatt		30 495	29 276
Annen kortsiktig gjeld		25 408	20 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 353</b>	<b>71 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 803</b>	<b>1 677 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 062 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINSVEEN 2 AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 20  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 062 617  
HOVINSVEEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	511 621	428 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 621</b>	<b>428 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 450	79 000
Annen driftskostnad		165 909	104 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 359</b>	<b>183 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 263</b>	<b>245 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 477	208
Annen finansinntekt			4 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 477</b>	<b>4 417</b>
Annen rentekostnad		122 137	115 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 137</b>	<b>115 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 660</b>	<b>-110 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 602</b>	<b>134 557</b>
Skattekostnad på resultat		30 479	29 630
<b>Årsresultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 123	104 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>



Organisasjonsnr: 922 062 617  
HOVINSVEEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 278 825	2 351 325
Maskiner og anlegg			16 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 278 825</b>	<b>2 368 275</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 825</b>	<b>2 868 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		281 397	4 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 397</b>	<b>4 781</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760	182 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760</b>	<b>182 611</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 157</b>	<b>187 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>988 180</b>	<b>988 180</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	497 998	389 875
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	497 998	389 875
Sum egenkapital	1 486 178	1 378 055
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	466	482
Sum avsetninger for forpliktelses	466	482
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 499 984	1 605 872
Sum annen langsiktig gjeld	1 499 984	1 605 872
Sum langsiktig gjeld	1 500 450	1 606 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 450	21 193
Betalbar skatt	30 495	29 276
Annen kortsiktig gjeld	25 408	20 789
Sum kortsiktig gjeld	75 353	71 258
Sum gjeld	1 575 803	1 677 612
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>



Organisasjonsnr: 922 062 617  
HOVINSVEEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hovinsveen 2 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 922 062 617



## Resultatregnskap

### Hovinsveen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	511 621	428 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 621</b>	<b>428 372</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 450	79 000
Annen driftskostnad		165 909	104 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 359</b>	<b>183 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 263</b>	<b>245 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 477	208
Annen finansinntekt		0	4 209
Annen rentekostnad		122 137	115 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 660</b>	<b>-110 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 602</b>	<b>134 557</b>
Skattekostnad på resultat		30 479	29 630
<b>Resultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 123	104 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 123</b>	<b>104 927</b>



**Balanse**  
Hovinsveen 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 278 825	2 351 325
Maskiner og anlegg		0	16 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 278 825</b>	<b>2 368 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 825</b>	<b>2 868 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		281 397	4 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 397</b>	<b>4 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760	182 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 157</b>	<b>187 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>



**Balanse**  
Hovinsveen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 180</b>	<b>988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 998	389 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 998</b>	<b>389 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 178</b>	<b>1 378 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		466	482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>466</b>	<b>482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 499 984	1 605 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 984</b>	<b>1 605 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 450	21 193
Betalbar skatt		30 495	29 276
Annen kortsiktig gjeld		25 408	20 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 353</b>	<b>71 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 803</b>	<b>1 677 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 061 982</b>	<b>3 055 667</b>

Hamar , 11.04.2025  
Styret i Hovinsveen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Sæming Myhre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Afseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	708 082	2 050 343	51 250	2 809 675
= Anskaffelseskost 31.12.24	708 082	2 050 343	51 250	2 809 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		479 600	51 250	530 850
= Bokført verdi 31.12.24	708 082	1 570 743	0	2 278 825
Årets ordinære avskrivninger		72 500	16 950	89 450
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	saldo 20%	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 076 432	970 544
Total pantesikret gjeld	-1 499 984	-1 605 872
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 278 825	2 351 325
Maskiner og anlegg	0	16 950

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styrets medlemmer