



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 892 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 4A
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 200	201 975
Sum inntekter		710 200	201 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 942	26 600
Annen driftskostnad		422 205	88 907
Sum kostnader		502 147	115 507
Driftsresultat		208 053	86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	27
Sum finansinntekter		121	27
Annen rentekostnad		201 480	71 846
Sum finanskostnader		201 480	71 846
Netto finans		-201 359	-71 819
Resultat før skattekostnad		6 694	14 649
Skattekostnad på resultat	3	1 472	3 223
Årsresultat	4	5 222	11 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 222	11 426
Totalresultat		5 222	11 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 222	11 426
Sum overføringer og disponeringer		5 222	11 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 892 300	3 972 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 892 300	3 972 242
Sum anleggsmidler		3 892 300	3 972 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 334
Sum fordringer		36 903	21 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 695	91 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 695	91 226
Sum omløpsmidler		58 598	112 560
SUM EIENDELER		3 950 898	4 084 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 647	11 426
Sum opptjent egenkapital		16 647	11 426
Sum egenkapital	4	46 647	41 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 695	3 223
Sum avsetninger for forpliktelser		4 695	3 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 196	2 989 855
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 196	3 989 855
Sum langsiktig gjeld		3 826 891	3 993 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 696	5 919
Annen kortsiktig gjeld		67 664	31 800
Sum kortsiktig gjeld		77 360	50 298
Sum gjeld		3 904 251	4 043 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 898	4 084 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467090

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 892 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 4A
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 200	201 975
Sum inntekter		710 200	201 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 942	26 600
Annen driftskostnad		422 205	88 907
Sum kostnader		502 147	115 507
Driftsresultat		208 053	86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	27
Sum finansinntekter		121	27
Annen rentekostnad		201 480	71 846
Sum finanskostnader		201 480	71 846
Netto finans		-201 359	-71 819
Resultat før skattekostnad		6 694	14 649
Skattekostnad på resultat	3	1 472	3 223
Årsresultat	4	5 222	11 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 222	11 426
Totalresultat		5 222	11 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 222	11 426
Sum overføringer og disponeringer		5 222	11 426



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 892 300	3 972 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 892 300	3 972 242
Sum anleggsmidler		3 892 300	3 972 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 334
Sum fordringer		36 903	21 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 695	91 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 695	91 226
Sum omløpsmidler		58 598	112 560
SUM EIENDELER		3 950 898	4 084 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 647	11 426
Sum opptjent egenkapital		16 647	11 426



Sum egenkapital	4	46 647	41 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 695	3 223
Sum avsetninger for forpliktelser		4 695	3 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 196	2 989 855
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 196	3 989 855
Sum langsiktig gjeld		3 826 891	3 993 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 696	5 919
Annen kortsiktig gjeld		67 664	31 800
Sum kortsiktig gjeld		77 360	50 298
Sum gjeld		3 904 251	4 043 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 898	4 084 802



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sjc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 892 862



RESULTATREGNSKAP

SJC EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		710 200	201 975
Sum driftsinntekter		710 200	201 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 942	26 600
Annen driftskostnad		422 205	88 907
Sum driftskostnader		502 147	115 507
Driftsresultat		208 053	86 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	27
Annen rentekostnad		201 480	71 846
Resultat av finansposter		-201 359	-71 819
Resultat før skattekostnad		6 694	14 649
Skattekostnad på resultat	3	1 472	3 223
Årsresultat	4	5 222	11 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 222	11 426
Sum overføringer		5 222	11 426



BALANSE

SJC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 892 300	3 972 242
Sum varige driftsmidler	2	3 892 300	3 972 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 892 300	3 972 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 903	6 334
Sum fordringer		36 903	21 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 695	91 226
Sum omløpsmidler		58 598	112 560
Sum eiendeler		3 950 898	4 084 802



BALANSE

SJC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 647	11 426
Sum opptjent egenkapital		16 647	11 426
Sum egenkapital	4	46 647	41 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 695	3 223
Sum avsetning for forpliktelser		4 695	3 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 196	2 989 855
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 196	3 989 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 579
Skyldig offentlige avgifter		9 696	5 919
Annen kortsiktig gjeld		67 664	31 800
Sum kortsiktig gjeld		77 360	50 298
Sum gjeld		3 904 251	4 043 376
Sum egenkapital og gjeld		3 950 898	4 084 802

Hov, 22.05.2025
Styret i Sjc Eiendom AS

Hans Petter Sveen
styreleder/daglig leder

Ann Tove Sveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 998 842	3 998 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 998 842	3 998 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 542	106 542
= Bokført verdi 31.12.24	3 892 300	3 892 300
Årets ordinære avskrivninger	79 942	79 942
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 472	3 223
Skattekostnad ordinært resultat	1 472	3 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 694	14 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 258	0
Skattepliktig inntekt	0	14 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 812	53 377	1 565
Sum	51 812	53 377	1 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 470	-38 728	-8 258
Grunnlag for utsatt skatt	21 342	14 649	-6 694
Utsatt skatt (22 %)	4 695	3 223	-1 473



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	11 426	41 426
Årets resultat				5 222	5 222
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	16 647	46 647