



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 301 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 69A
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFAN LYSVOLD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	
Sum inntekter		6 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 315 016	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 348	
Sum kostnader		5 380 364	
Driftsresultat		619 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	
Annen rentekostnad		216 240	
Sum finanskostnader		216 240	
Netto finans		-215 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		404 062	0
Skattekostnad på resultat		88 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 168	0
Årsresultat		315 168	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 168	
Totalresultat		315 168	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 168	
Sum overføringer og disponeringer		315 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 817 982	
Sum varige driftsmidler		5 817 982	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		5 967 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 221	
Sum omløpsmidler		130 221	0
SUM EIENDELER		6 098 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 168	
Sum opptjent egenkapital		315 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		345 168	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 937 106	
Langsiktig konserngjeld		1 549 449	
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 555	
Sum langsiktig gjeld		5 486 555	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 894	
Annen kortsiktig gjeld		177 587	
Sum kortsiktig gjeld		266 481	
Sum gjeld		5 753 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 204	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732773

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 301 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 69A
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFAN LYSVOLD OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	
Sum inntekter		6 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 315 016	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 348	
Sum kostnader		5 380 364	
Driftsresultat		619 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	
Annen rentekostnad		216 240	
Sum finanskostnader		216 240	
Netto finans		-215 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		404 062	0
Skattekostnad på resultat		88 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 168	0
Årsresultat		315 168	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 168	
Totalresultat		315 168	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 168	
Sum overføringer og disponeringer		315 168	



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 817 982
5 817 982

Finansielle anleggsmidler Investeringer i aksjer og andeler

150 000

Sum finansielle
anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

5 967 982

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

130 221

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 221

Sum omløpsmidler

130 221

0

SUM EIENDELER

6 098 204

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

315 168

Sum opptjent egenkapital

315 168

Sum egenkapital

345 168

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 937 106	
Langsiktig konserngjeld	1 549 449	
Sum annen langsiktig gjeld	5 486 555	
Sum langsiktig gjeld	5 486 555	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	88 894	
Annen kortsiktig gjeld	177 587	
Sum kortsiktig gjeld	266 481	
Sum gjeld	5 753 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 098 204	0



Organisasjonsnr: 830 301 852
KAAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kaast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 301 852



Resultatregnskap

Kaast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 000 000	0
Sum driftsinntekter		6 000 000	0
Varekostnad		5 315 016	0
Annen driftskostnad		65 348	0
Sum driftskostnader		5 380 364	0
Driftsresultat		619 636	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	0
Annen rentekostnad		216 240	0
Resultat av finansposter		-215 574	0
Resultat før skattekostnad		404 062	0
Skattekostnad på resultat		88 894	0
Årsresultat		315 168	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 168	0
Sum overføringer		315 168	0



Balanse

Kaast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 817 982	0
Sum varige driftsmidler		5 817 982	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		5 967 982	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 221	0
Sum omløpsmidler		130 221	0
Sum eiendeler		6 098 204	0



Balanse

Kaast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 168	0
Sum opptjent egenkapital		315 168	0
Sum egenkapital		345 168	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 937 106	0
Langsiktig konserngjeld		1 549 449	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 555	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 894	0
Annen kortsiktig gjeld		177 587	0
Sum kortsiktig gjeld		266 481	0
Sum gjeld		5 753 036	0
Sum egenkapital og gjeld		6 098 204	0

Styret i Kaast Eiendom AS

STEFAN LYSVOLD OLSEN

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.