



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1422
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTELVIK ARNE MAGNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 179 479	4 670 104
Leieinntekter		2 241 175	1 901 115
Annen driftsinntekt			636 502
Sum inntekter		10 420 653	7 207 721
Kostnader			
Varekostnad		1 710 600	1 335 142
Lønnskostnad	1	1 762 610	911 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 100	1 228 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		71 450
Annen driftskostnad		3 227 751	3 277 307
Sum kostnader		7 902 061	6 824 052
Driftsresultat		2 518 592	383 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	520
Annen finansinntekt	3	5 367 668	210
Sum finansinntekter		5 370 432	730
Annen rentekostnad		48 194	59 134
Sum finanskostnader		48 194	59 134
Netto finans		5 322 238	-58 404
Ordinært resultat før skattekostnad		7 840 831	325 265
Skattekostnad på resultat	4	559 885	114 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 280 946	210 749
Årsresultat		7 280 946	210 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 280 946	210 749
Totalresultat		7 280 946	210 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 280 946	210 749
Sum overføringer og disponeringer		7 280 946	210 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 629 377	8 705 591
Maskiner og anlegg	2, 6	4 614 600	4 160 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	443 300	603 500
Sum varige driftsmidler		17 687 277	13 469 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7		314 360
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 500	2 371 860
Sum anleggsmidler		19 969 777	15 841 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 041 516	1 131 194
Andre kortsiktige fordringer		303 969	805 928
Konsernfordringer	7	5 362 122	
Sum fordringer		6 707 607	1 937 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 101	603 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 101	603 828
Sum omløpsmidler		7 701 708	2 540 949
SUM EIENDELER		27 671 486	18 382 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 038 887	10 757 941
Sum opptjent egenkapital		18 038 887	10 757 941
Sum egenkapital		18 288 887	11 007 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 885	194 634
Sum avsetninger for forpliktelser		88 885	194 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 608	914 521
Langsiktig konserngjeld	7	6 248 756	5 486 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 364	6 401 253
Sum langsiktig gjeld		6 604 249	6 595 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 536 619	294 726
Betalbar skatt	4	665 634	69 339
Skyldig offentlige avgifter		332 690	300 479
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		243 407	114 328
Sum kortsiktig gjeld		2 778 350	778 873
Sum gjeld		9 382 599	7 374 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 671 486	18 382 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597200

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1422
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTELVIK ARNE MAGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 179 479	4 670 104
Leieinntekter		2 241 175	1 901 115
Annen driftsinntekt			636 502
Sum inntekter		10 420 653	7 207 721
Kostnader			
Varekostnad		1 710 600	1 335 142
Lønnskostnad	1	1 762 610	911 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 100	1 228 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		71 450
Annen driftskostnad		3 227 751	3 277 307
Sum kostnader		7 902 061	6 824 052
Driftsresultat		2 518 592	383 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	520
Annen finansinntekt	3	5 367 668	210
Sum finansinntekter		5 370 432	730
Annen rentekostnad		48 194	59 134
Sum finanskostnader		48 194	59 134
Netto finans		5 322 238	-58 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 840 831	325 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 885	114 516
Årsresultat		7 280 946	210 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 280 946	210 749
Totalresultat		7 280 946	210 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 280 946	210 749



Sum overføringer og
disponeringer

7 280 946

210 749



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 629 377	8 705 591
Maskiner og anlegg	2, 6	4 614 600	4 160 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	443 300	603 500
Sum varige driftsmidler		17 687 277	13 469 891

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7		314 360
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 500	2 371 860
Sum anleggsmidler		19 969 777	15 841 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 041 516	1 131 194
Andre kortsiktige fordringer		303 969	805 928
Konsernfordringer	7	5 362 122	
Sum fordringer		6 707 607	1 937 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 101	603 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 101	603 828

Sum omløpsmidler		7 701 708	2 540 949
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 671 486	18 382 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 038 887	10 757 941
Sum opptjent egenkapital		18 038 887	10 757 941
Sum egenkapital		18 288 887	11 007 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 885	194 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 885	194 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 608	914 521
Langsiktig konserngjeld	7	6 248 756	5 486 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 364	6 401 253
Sum langsiktig gjeld		6 604 249	6 595 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 536 619	294 726
Betalbar skatt	4	665 634	69 339
Skyldig offentlige avgifter		332 690	300 479
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		243 407	114 328
Sum kortsiktig gjeld		2 778 350	778 873
Sum gjeld		9 382 599	7 374 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 671 486	18 382 700



Organisasjonsnr: 986 757 643
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Guttelvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 757 643



Resultatregnskap Guttelvik Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 179 479	4 670 104
Leieinntekter		2 241 175	1 901 115
Annen driftsinntekt		0	636 502
Sum driftsinntekter		10 420 653	7 207 721
Varekostnad		1 710 600	1 335 142
Lønnskostnad	1	1 762 610	911 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 100	1 228 920
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	71 450
Annen driftskostnad		3 227 751	3 277 307
Sum driftskostnader		7 902 061	6 824 052
Driftsresultat		2 518 592	383 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	520
Annen finansinntekt	3	5 367 668	210
Annen rentekostnad		48 194	59 134
Resultat av finansposter		5 322 238	-58 404
Resultat før skattekostnad		7 840 831	325 265
Skattekostnad på resultat	4	559 885	114 516
Årsresultat		7 280 946	210 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 280 946	210 749
Sum overføringer		7 280 946	210 749



Balanse
Guttelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 629 377	8 705 591
Maskiner og anlegg	2, 6	4 614 600	4 160 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	443 300	603 500
Sum varige driftsmidler		17 687 277	13 469 891
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	314 360
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 500	2 371 860
Sum anleggsmidler		19 969 777	15 841 751
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 041 516	1 131 194
Andre kortsiktige fordringer		303 969	805 928
Konsernfordringer	7	5 362 122	0
Sum fordringer		6 707 607	1 937 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 101	603 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		994 101	603 828
Sum omløpsmidler		7 701 708	2 540 949
Sum eiendeler		27 671 486	18 382 700



Balanse
Guttelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 038 887	10 757 941
Sum opptjent egenkapital		18 038 887	10 757 941
Sum egenkapital		18 288 887	11 007 941
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	88 885	194 634
Sum avsetning for forpliktelser		88 885	194 634
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 248 756	5 486 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 608	914 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 364	6 401 253
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 536 619	294 726
Betalbar skatt	4	665 634	69 339
Skyldig offentlige avgifter		332 690	300 479
Annen kortsiktig gjeld		243 407	114 328
Sum kortsiktig gjeld		2 778 350	778 873
Sum gjeld		9 382 599	7 374 759
Sum egenkapital og gjeld		27 671 486	18 382 700

Revsnes , 30.06.2023
Styret i Guttelvik Næringspark AS

GUTTELVIK ARNE MAGNAR
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier 100% av aksjene i
999 587 208 Aqua Seawork AS
922 572 208 Guttelvik Maskin AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 629 519	823 690
Arbeidsgiveravgift	85 474	42 007
Pensjonskostnader	37 062	11 336
Andre ytelser	10 556	34 200
Sum	1 762 610	911 233

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 290 860	5 738 205	1 008 500	18 037 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 359 787	1 570 000		5 929 787
- Avgang i året		720 000	20 000	740 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 650 647	6 588 205	988 500	23 227 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 021 269	1 938 905	508 450	5 468 624
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		34 700	36 750	71 450
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 021 269	1 973 605	545 200	5 540 074
= Bokført verdi 31.12.22	12 629 378	4 614 600	443 300	17 687 278
Årets ordinære avskrivninger	436 000	623 900	141 200	1 201 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	3-10 år	

Note 3 Investeringer i datterselskap

Guttelvik Næringspark AS har 100 % eierandel i

- 999 587 208 Aqua Seawork AS
- 922 572 208 Guttelvik Maskin AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 634	69 339
Endring i utsatt skatt	-105 749	45 177
Skattekostnad ordinært resultat	559 885	114 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 840 831	325 265
Permanente forskjeller	-5 295 897	195 259
Endring i midlertidige forskjeller	480 674	-205 348
Skattepliktig inntekt	3 025 608	315 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 634	69 339
Sum betalbar skatt i balansen	665 634	69 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	232 052	499 833	267 781
Fordringer	-250 000	-142 600	107 400
Gevinst - og tapskonto	421 972	527 465	105 493
Sum	404 024	884 698	480 674
Grunnlag for utsatt skatt	404 024	884 698	480 674
Utsatt skatt (22 %)	88 885	194 634	105 748

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	250 000	10 757 941	11 007 941
Årets resultat	0	7 280 946	7 280 946
Pr. 31.12.	250 000	18 038 887	18 288 887



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	266 608	914 521
Sum	266 608	914 521

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 452 731	8 705 591
Driftstilbehør	5 057 900	4 764 300
Sum	13 510 631	13 469 891

Note 7 Mellomværende nærstående

	2022	2021
Fordring Guttelvik Maskin AS	0	314 360
Gjeld til Guttelvik Seawork AS	-886 634	0
Gjeld til Aqua Seawork AS	-5 362 122	-4 326 252
Fording på utbytte	5 362 122	0
Sum mellomværender nærstående	-886 634	-4 011 892

Mellomværender stammer fra kjøp og salg mellom selskapene samt kortsiktige lån. Transaksjoner mellom selskapene skjer til vanlige markedspriser og -betingelser. Det er ikke beregnet renter på mellomværender.



Til generalforsamlingen i Guttelvik Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guttelvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Guttelvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 757 643



Resultatregnskap Guttelvik Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 179 479	4 670 104
Leieinntekter		2 241 175	1 901 115
Annen driftsinntekt		0	636 502
Sum driftsinntekter		10 420 653	7 207 721
Varekostnad		1 710 600	1 335 142
Lønnskostnad	1	1 762 610	911 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 100	1 228 920
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	71 450
Annen driftskostnad		3 227 751	3 277 307
Sum driftskostnader		7 902 061	6 824 052
Driftsresultat		2 518 592	383 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	520
Annen finansinntekt	3	5 367 668	210
Annen rentekostnad		48 194	59 134
Resultat av finansposter		5 322 238	-58 404
Resultat før skattekostnad		7 840 831	325 265
Skattekostnad på resultat	4	559 885	114 516
Årsresultat		7 280 946	210 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 280 946	210 749
Sum overføringer		7 280 946	210 749



Balanse
Guttelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 629 377	8 705 591
Maskiner og anlegg	2, 6	4 614 600	4 160 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	443 300	603 500
Sum varige driftsmidler		17 687 277	13 469 891
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	314 360
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 500	2 371 860
Sum anleggsmidler		19 969 777	15 841 751
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 041 516	1 131 194
Andre kortsiktige fordringer		303 969	805 928
Konsernfordringer	7	5 362 122	0
Sum fordringer		6 707 607	1 937 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 101	603 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		994 101	603 828
Sum omløpsmidler		7 701 708	2 540 949
Sum eiendeler		27 671 486	18 382 700



Balanse
Guttelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 038 887	10 757 941
Sum opptjent egenkapital		18 038 887	10 757 941
Sum egenkapital		18 288 887	11 007 941
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	88 885	194 634
Sum avsetning for forpliktelser		88 885	194 634
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 248 756	5 486 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	266 608	914 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 364	6 401 253
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 536 619	294 726
Betalbar skatt	4	665 634	69 339
Skyldig offentlige avgifter		332 690	300 479
Annen kortsiktig gjeld		243 407	114 328
Sum kortsiktig gjeld		2 778 350	778 873
Sum gjeld		9 382 599	7 374 759
Sum egenkapital og gjeld		27 671 486	18 382 700

Revsnes , 30.06.2023
Styret i Guttelvik Næringspark AS


GUTTELVIK ARNE MAGNAR
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier 100% av aksjene i
999 587 208 Aqua Seawork AS
922 572 208 Guttelvik Maskin AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 629 519	823 690
Arbeidsgiveravgift	85 474	42 007
Pensjonskostnader	37 062	11 336
Andre ytelser	10 556	34 200
Sum	1 762 610	911 233

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 290 860	5 738 205	1 008 500	18 037 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 359 787	1 570 000		5 929 787
- Avgang i året		720 000	20 000	740 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 650 647	6 588 205	988 500	23 227 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 021 269	1 938 905	508 450	5 468 624
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		34 700	36 750	71 450
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 021 269	1 973 605	545 200	5 540 074
= Bokført verdi 31.12.22	12 629 378	4 614 600	443 300	17 687 278
Årets ordinære avskrivninger	436 000	623 900	141 200	1 201 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	3-10 år	

Note 3 Investeringer i datterselskap

Guttelvik Næringspark AS har 100 % eierandel i

- 999 587 208 Aqua Seawork AS
- 922 572 208 Guttelvik Maskin AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 634	69 339
Endring i utsatt skatt	-105 749	45 177
Skattekostnad ordinært resultat	559 885	114 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 840 831	325 265
Permanente forskjeller	-5 295 897	195 259
Endring i midlertidige forskjeller	480 674	-205 348
Skattepliktig inntekt	3 025 608	315 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 634	69 339
Sum betalbar skatt i balansen	665 634	69 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	232 052	499 833	267 781
Fordringer	-250 000	-142 600	107 400
Gevinst - og tapskonto	421 972	527 465	105 493
Sum	404 024	884 698	480 674
Grunnlag for utsatt skatt	404 024	884 698	480 674
Utsatt skatt (22 %)	88 885	194 634	105 748

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	250 000	10 757 941	11 007 941
Årets resultat	0	7 280 946	7 280 946
Pr. 31.12.	250 000	18 038 887	18 288 887



Noter til regnskapet 2022

Guttelvik Næringspark AS

Note 6 Pantstilleiser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstilleiser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	266 608	914 521
Sum	266 608	914 521
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 452 731	8 705 591
Driftstilbehør	5 057 900	4 764 300
Sum	13 510 631	13 469 891

Note 7 Mellomværende nærstående

	2022	2021
Fordring Guttelvik Maskin AS	0	314 360
Gjeld til Guttelvik Seawork AS	-886 634	0
Gjeld til Aqua Seawork AS	-5 362 122	-4 326 252
Fording på utbytte	5 362 122	0
Sum mellomværender nærstående	-886 634	-4 011 892

Mellomværender stammer fra kjøp og salg mellom selskapene samt kortsiktige lån. Transaksjoner mellom selskapene skjer til vanlige markedspriser og -betingelser. Det er ikke beregnet renter på mellomværender.