



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 210	720 000
Sum inntekter		740 210	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 956	484 555
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	290 078	234 035
Sum kostnader		411 034	718 589
Driftsresultat		329 176	1 411
Annen rentekostnad		202 479	202 981
Sum finanskostnader		202 479	202 981
Netto finans		-202 479	-202 981
Ordinært resultat før skattekostnad		126 697	-201 571
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 697	-201 571
Årsresultat		126 697	-201 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		126 697	-201 571
Sum overføringer og disponeringer		126 697	-201 571



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

5 471 823

5 393 762

Sum varige driftsmidler

5 471 823

5 393 762

Sum anleggsmidler

5 471 823

5 393 762

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5

262 311

672 825

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

262 311

672 825

Sum omløpsmidler

262 311

672 825

SUM EIENDELER

5 734 134

6 066 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00) 6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 163 178

1 036 481

Sum opptjent egenkapital

1 163 178

1 036 481

Sum egenkapital

7

1 193 178

1 066 481

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 511 937	4 856 805
Sum annen langsiktig gjeld		4 511 937	4 856 805
Sum langsiktig gjeld		4 511 937	4 856 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 196
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 337	48 228
Annen kortsiktig gjeld		27 681	71 878
Sum kortsiktig gjeld		29 018	143 302
Sum gjeld		4 540 956	5 000 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 134	6 066 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633950

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 210	720 000
Sum inntekter		740 210	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 956	484 555
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	290 078	234 035
Sum kostnader		411 034	718 589
Driftsresultat		329 176	1 411
Annen rentekostnad		202 479	202 981
Sum finanskostnader		202 479	202 981
Netto finans		-202 479	-202 981
Ordinært resultat før skattekostnad		126 697	-201 571
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 697	-201 571
Årsresultat		126 697	-201 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		126 697	-201 571
Sum overføringer og disponeringer		126 697	-201 571



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 471 823

5 393 762

Sum varige driftsmidler

5 471 823

5 393 762

Sum anleggsmidler

5 471 823

5 393 762

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

262 311

672 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

262 311

672 825

Sum omløpsmidler

262 311

672 825

SUM EIENDELER

5 734 134

6 066 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 500,00)

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 163 178

1 036 481

Sum opptjent egenkapital

1 163 178

1 036 481

Sum egenkapital

7

1 193 178

1 066 481

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 511 937

4 856 805

Sum annen langsiktig gjeld

4 511 937

4 856 805

Sum langsiktig gjeld

4 511 937

4 856 805



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 196
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	1 337	48 228
Annen kortsiktig gjeld	27 681	71 878
Sum kortsiktig gjeld	29 018	143 302
Sum gjeld	4 540 956	5 000 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 734 134	6 066 588



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102486.00	417217.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15287.00	60002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3183.00	7335.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120956.00	484554.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 MAILUND 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	102 486	417 217
Arbeidsgiveravgift	15 287	60 002
Andre ytelser	3 183	7 335
Sum	120 956	484 554

Antall årsverk er 0,25.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler Boligeiendommer

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 393 762
Tilgang i året	78 061
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 471 823
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 471 823

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	126 697	(201 571)
- Fremførbart underskudd	(126 697)	
Årets skattegrunnlag	0	(201 571)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 51 150.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krog, Martha Sofie	30	50,00%	Ordinære aksjer
Lillestrand, Ole Magnus	30	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 036 481	1 066 481
Årets resultat		126 697	126 697
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 163 178	1 193 178

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 511 937	4 856 805
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 511 937	4 856 805
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 471 823	5 393 762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 471 823	5 393 762

Av langsiktig gjeld på forfaller ca kr 3 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsberetning 2022 MAILUND 1 AS

Org.nr. 913 783 108

VIRKSOMHETEN

Mailund 1 AS er et eiendomslskap som drives fra kontor i Askim.

STILLING OG RESULTAT

Regnskapet for 2022 viser et positivt resultat. Egenkapitalen er positiv ,og det ligger betydlige reserver i eiendomsmassen.

FORTSATT DRIFT.

Regnskapet for 2022 er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike pågående aktiviteter.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra.

LIKESTILLING

Styret består av en mann og en kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker det ytre miljø i minimal grad.

RESULTATDISPONERING

Årets overskudd disponeres slik :

Til annen egenkapital	kr. 126 697,-
Sum disponert	kr 126 697,-

Videre drift er forsvarlig.

Askim 10 mai 2023

Ole Magnus Lillestrand
Styreleder

Martha Krog
Styremedlem