



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 888	
Sum kostnader		11 888	
Driftsresultat		-11 888	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 888	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 841	
Årsresultat		-8 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 047	
Totalresultat		-8 047	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 047	
Sum overføringer og disponeringer		-8 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 841	
Sum immaterielle eiendeler		3 841	
Sum anleggsmidler		3 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		575 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 965	
Sum omløpsmidler		2 592 965	0
SUM EIENDELER		2 596 806	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 047	
Sum egenkapital		16 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000	
Sum langsiktig gjeld		2 575 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 422	
Sum kortsiktig gjeld		5 422	
Sum gjeld		2 580 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554199

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 863 948
REVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 888	
Sum kostnader		11 888	
Driftsresultat		-11 888	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 888	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 841	
Årsresultat		-8 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 047	
Totalresultat		-8 047	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 047	
Sum overføringer og disponeringer		-8 047	



Organisasjonsnr: 933 863 948
REVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 841	
Sum immaterielle eiendeler		3 841	
Sum anleggsmidler		3 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		575 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 965	
Sum omløpsmidler		2 592 965	0
SUM EIENDELER		2 596 806	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 047	
Sum opptjent egenkapital		-8 047	
Sum egenkapital		16 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000	
Sum langsiktig gjeld		2 575 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 422	
Sum kortsiktig gjeld		5 422	
Sum gjeld		2 580 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 806	0



Organisasjonsnr: 933 863 948
REVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Viken
2025-05-26

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-05-27

 BankID Signing
Gyvend Antonsen
2025-05-29

Årsregnskap 2024 Revi Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 863 948



Resultatregnskap

Revi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Annen driftskostnad	1	11 888
Sum driftskostnader		11 888

Driftsresultat		-11 888
-----------------------	--	----------------

Finansinntekter og finanskostnader

Resultat før skattekostnad		-11 888
-----------------------------------	--	----------------

Skattekostnad på resultat	2	-3 841
---------------------------	---	--------

Årsresultat		-8 047
--------------------	--	---------------

Overføringer

Overført til udekket tap	3	8 047
--------------------------	---	-------

Sum overføringer		-8 047
-------------------------	--	---------------

Revi Eiendom AS org.nr.: 933 863 948



Balanse pr. 31. desember

Revi Eiendom AS

Eiendeler	Note	13.06.2024-31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	3 841
Sum immaterielle eiendeler		3 841
Sum anleggsmidler		3 841
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		575 000
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 965
Sum omløpsmidler		2 592 965
Sum eiendeler		2 596 806

Revi Eiendom AS org.nr.: 933 863 948



Balanse pr. 31. desember

Revi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	13.06.2024-31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-8 047
Sum opptjent egenkapital		-8 047
Sum egenkapital		16 384
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 422
Sum kortsiktig gjeld		5 422
Sum gjeld		2 580 422
Sum egenkapital og gjeld		2 596 806

26.05.2025

Styret i Revi Eiendom AS

Geir Hatling
styreleder

Terje Viken
styremedlem

Øyvind Antonsen
styremedlem

Revi Eiendom AS org.nr.: 933 863 948



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Revi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 841	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 841	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 888	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-17 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 458	0	17 458
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 458	0	17 458
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 841	0	3 841

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 13.06.2024	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-8 047	-8 047
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-8 047	16 384

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	2 000 000
Sum	2 000 000
Gjeld	
Gjeld til Login Group AS	575 000
Gjeld til Lord eiendom AS	2 000 000
Sum	2 575 000



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Login Group AS	150	50,0	50,0
Lord Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styremedlem Terje Viken har indirekte eierskap i Login Group AS via Viken Holding AS.

Styremedlem Øyvind Antonsen eier 100% av aksjene i Lord Eiendom AS