



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 399	22 368
Sum kostnader	1	53 399	22 368
Driftsresultat	2	-53 399	-22 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-53 399	-22 367
Årsresultat		-53 399	-22 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 399	-22 367
Sum overføringer og disponeringer		-53 399	-22 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		14 650 000	14 650 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	75 766	22 367
Sum opptjent egenkapital		-75 766	-22 367
Sum egenkapital	6	14 485 223	14 538 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	149 152	95 753
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld		164 777	111 378
Sum gjeld		164 777	111 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 000	14 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 399	22 368
Sum kostnader	1	53 399	22 368
Driftsresultat	2	-53 399	-22 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-53 399	-22 367
Årsresultat		-53 399	-22 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 399	-22 367
Sum overføringer og disponeringer		-53 399	-22 367



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		14 650 000	14 650 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	75 766	22 367
Sum opptjent egenkapital		-75 766	-22 367



Sum egenkapital	6	14 485 223	14 538 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	149 152	95 753
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld		164 777	111 378
Sum gjeld		164 777	111 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 000	14 650 000



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i andre selskaper Selskapet har investert i andre selskaper og disse investeringene er bokført etter kostmetoden. Investeringene er balanseført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringene er spesifisert i egen note. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Selskapet har solid egenkapital men er avhengig av likviditet fra datterselskapet. Datterselskapet har meget god likviditet og betaler alle kreditorer i selskapet på forfall, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918075011
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 399	-22 368
Sum driftskostnader	1	-53 399	-22 368
Driftsresultat	2	-53 399	-22 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Årsresultat		-53 399	-22 367
Overføringer			
Udekket tap		-53 399	-22 367
Sum overføringer		-53 399	-22 367



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
SUM EIENDELER		14 650 000	14 650 000



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-75 766	-22 367
Sum opptjent egenkapital		-75 766	-22 367
Sum egenkapital	6	14 485 223	14 538 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	149 152	95 753
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld		164 777	111 378
Sum gjeld		164 777	111 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 000	14 650 000

TRONDHEIM, 22.05.2025

Svein Jarle Andresen
styrets leder



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Selskapet har investert i andre selskaper og disse investeringene er bokført etter kostmetoden. Investeringene er balanseført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringene er spesifisert i egen note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Selskapet har solid egenkapital men er avhengig av likviditet fra datterselskapet. Datterselskapet har meget god likviditet og betaler alle kreditorer i selskapet på forfall, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-53 399	-22 367
Skattepliktig inntekt	-53 399	-22 367

Note 3 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
		100%	100%
Johan Andresen AS, Trondheim kommune	90%	19 731 338	1 058 072

Mellomværende med datterselskap

	2024	2023
Gjeld til Johan Andresen AS	149 152	95 753

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Johan Andresen	30	50,00	Ordinære
Tonje Andresen Lissandrin	30	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	14 500 989	-22 367	14 538 622
Årsresultat	0	0	-53 399	-53 399
Egenkapital 31.12.2024	60 000	14 500 989	-75 766	14 485 223



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-171 378	-224 777	53 399
Netto forskjeller	-171 378	-224 777	53 399
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 378	224 777	-53 399
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0