



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 275</b>	
Annen rentekostnad		54 950	46 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 950</b>	<b>46 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-46 592
Avsatt til annen egenkapital		-53 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 055 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 247	4 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 247</b>	<b>4 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 247</b>	<b>4 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 247</b>	<b>2 204 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	622 211	722 478
Udekket tap			46 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 211</b>	<b>675 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>722 211</b>	<b>775 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 396 036	1 428 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 247</b>	<b>2 204 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 924 571 985  
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 275</b>	
Annen rentekostnad		54 950	46 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 950</b>	<b>46 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-46 592
Avsatt til annen egenkapital		-53 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>



Organisasjonsnr: 924 571 985  
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 055 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 247	4 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 247</b>	<b>4 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 247</b>	<b>4 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 247</b>	<b>2 204 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	622 211	722 478
Udekket tap			46 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 211</b>	<b>675 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>722 211</b>	<b>775 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 396 036	1 428 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 247</b>	<b>2 204 472</b>



Organisasjonsnr: 924 571 985  
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Aker Holding Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 571 985



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 275	0
Annen rentekostnad		54 950	46 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
Resultat før skattekostnad	2	-53 675	-46 592
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-53 675	0
Overført til udekket tap		0	46 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>



### BALANSE

#### NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 055 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 000</b>	<b>2 200 000</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 247	4 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 247</b>	<b>4 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 118 247</b>	<b>2 204 472</b>



### BALANSE

#### NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	622 211	722 478
Udekket tap		0	-46 592
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>622 211</strong>	<strong>675 886</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>722 211</strong>	<strong>775 886</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 396 036	1 428 586
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 396 036</strong>	<strong>1 428 586</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 396 036</strong>	<strong>1 428 586</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 118 247</strong>	<strong>2 204 472</strong>

Oslo, 06.06.2025

Styret i Nordre Aker Holding Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Aker Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 675	-46 592
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 675</b>	<b>-46 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 504	-81 829	53 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 504	81 829	-53 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	722 478	822 478
Årets resultat				-53 675	-53 675
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>668 803</b>	<b>768 803</b>

## Note 4 Investering i datterselskaper

	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Hillesvågskvartalet Invest AS	100,0%	5 913 357	78 991 791	2 055 000
<b>Sum</b>				<b>2 055 000</b>

Balanseført verdi er lik kostpris minus tilbakebetalt kapital for aksjene



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Lindsjørn	30	30,0	30,0
Nordre Aker Holding AS	30	30,0	30,0
Kali Kapital AS	20	20,0	20,0
RF Capital AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig mellomv med aksjonærer

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Annan langsiktig gjeld til aksjonærer	1 396 036	1 428 586
<b>Sum</b>	<b>1 396 036</b>	<b>1 428 586</b>

Aksjonærenes fordringer er renteberegnet med skjermingsrenten på 3,9% i snitt for 2024