



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 198 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BTS U304 L320-321 AS
Forretningsadresse:	co/ Axer Eiendom AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 274	485 916
Sum inntekter		194 274	485 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 371	198 726
Sum kostnader		312 371	198 726
Driftsresultat		-118 097	287 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		32	30
Sum finansinntekter		32	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 569	
Annen rentekostnad		1	28
Annen finanskostnad		1 828	
Sum finanskostnader		228 398	28
Netto finans		-228 366	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 463	287 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4		54 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 463	232 471
Årsresultat		-346 463	232 471
Totalresultat		-346 463	232 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		226 902
Udekket tap		-346 463	5 569
Sum overføringer og disponeringer		-346 463	232 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 990 455	7 990 455
Sum varige driftsmidler		7 990 455	7 990 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 990 455	7 990 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		319 840	319 840
Sum fordringer		319 840	319 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 950	18 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 950	18 211
Sum omløpsmidler		342 790	338 051
SUM EIENDELER		8 333 245	8 328 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		346 463	
Sum opptjent egenkapital		-346 463	
Sum egenkapital	3	-316 463	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 589 631	8 258 969
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 631	8 258 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt			17 995
Annen kortsiktig gjeld	6	47 576	21 541
Sum kortsiktig gjeld		60 076	39 537
Sum gjeld		8 649 707	8 298 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 245	8 328 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651899

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U304 L320-321 AS
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 918 198 296
BTS U304 L320-321 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 274	485 916
Sum inntekter		194 274	485 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 371	198 726
Sum kostnader		312 371	198 726
Driftsresultat		-118 097	287 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		32	30
Sum finansinntekter		32	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 569	
Annen rentekostnad		1	28
Annen finanskostnad		1 828	
Sum finanskostnader		228 398	28
Netto finans		-228 366	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-346 463	287 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4		54 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 463	232 471
Årsresultat		-346 463	232 471
Totalresultat		-346 463	232 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		226 902
Udekket tap		-346 463	5 569
Sum overføringer og disponeringer		-346 463	232 471



Udekket tap		346 463	
Sum opptjent egenkapital		-346 463	
Sum egenkapital	3	-316 463	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 589 631	8 258 969
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 631	8 258 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt			17 995
Annen kortsiktig gjeld	6	47 576	21 541
Sum kortsiktig gjeld		60 076	39 537
Sum gjeld		8 649 707	8 298 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 245	8 328 505



Organisasjonsnr: 918 198 296
BTS U304 L320-321 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U304 L320-321 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30000	0	30000
Årets resultat		-346463	-346463
Egenkapital 31.12.2020	30000	-346463	-316463

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-346463
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-346463
Herav 22 % betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag 31.12	0



Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kreditfradrag	18549	0	18549
Underskudd til fremføring	346463	0	346463
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-365012	0	-365012
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 18549 i 2020 og 54334 i 2019. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	7990455
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7990455

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
BTS Group AS	8589631	8258969
Borgenhaug Group SL	21541	21541

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 12500,- inkludert mva i 2020.

NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.



NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.