



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 696 834 | 4 426 084 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 36 800 | 8 400 |
| Sum inntekter | | 4 733 634 | 4 434 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 365 120 | 319 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 224 865 | 265 562 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 5 277 129 | 3 526 716 |
| Sum kostnader | | 5 867 115 | 4 111 758 |
| Driftsresultat | | -1 133 480 | 322 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 357 | 19 864 |
| Sum finansinntekter | | 47 357 | 19 864 |
| Annen rentekostnad | | 52 214 | 33 222 |
| Sum finanskostnader | | 52 214 | 33 222 |
| Netto finans | | -4 857 | -13 358 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 138 338 | 309 368 |
| Totalresultat | | -1 138 338 | 309 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 138 338 | 309 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 138 338 | 309 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 58 119 616 | 58 119 616 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 1 054 023 | 1 278 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 900 |
| Andre fordringer | | 437 679 | 348 511 |
| Sum fordringer | | 437 679 | 352 411 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 672 000 | 2 499 320 |
| SUM EIENDELER | | 60 845 639 | 61 897 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 400 | 8 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 | 8 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 326 150 | 35 464 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 326 150 | 35 464 487 |
| Sum egenkapital | | 34 334 550 | 35 472 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 948 188 | 992 385 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 24 696 600 | 24 696 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 644 788 | 25 688 985 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 456 508 | 369 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 300 | 39 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 367 493 | 327 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 866 301 | 735 952 |
| Sum gjeld | | 26 511 089 | 26 424 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 845 639 | 61 897 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514646

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 696 834 | 4 426 084 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 36 800 | 8 400 |
| Sum inntekter | | 4 733 634 | 4 434 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 365 120 | 319 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 224 865 | 265 562 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 5 277 129 | 3 526 716 |
| Sum kostnader | | 5 867 115 | 4 111 758 |
| Driftsresultat | | -1 133 480 | 322 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 357 | 19 864 |
| Sum finansinntekter | | 47 357 | 19 864 |
| Annen rentekostnad | | 52 214 | 33 222 |
| Sum finanskostnader | | 52 214 | 33 222 |
| Netto finans | | -4 857 | -13 358 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 138 338 | 309 368 |
| Totalresultat | | -1 138 338 | 309 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 138 338 | 309 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 138 338 | 309 368 |



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 58 119 616 | 58 119 616 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 1 054 023 | 1 278 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 900 |
| Andre fordringer | | 437 679 | 348 511 |
| Sum fordringer | | 437 679 | 352 411 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 672 000 | 2 499 320 |
| SUM EIENDELER | | 60 845 639 | 61 897 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 400 | 8 400 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 400 | 8 400 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 34 326 150 | 35 464 487 |
| Sum opptjent egenkapital | 34 326 150 | 35 464 487 |
| Sum egenkapital | 34 334 550 | 35 472 887 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 948 188 | 992 385 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 24 696 600 | 24 696 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 25 644 788 | 25 688 985 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 456 508 | 369 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | 42 300 | 39 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | 367 493 | 327 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | 866 301 | 735 952 |
| Sum gjeld | 26 511 089 | 26 424 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 845 639 | 61 897 824 |



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kronstadveien Borettslag
2023**

Kronstadveien Borettslag Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kronstadveien Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 4 696 834 | 4 426 084 | 4 682 330 | 5 022 470 |
| Andre inntekter | 3 | 36 800 | 8 400 | 13 000 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 4 733 634 | 4 434 484 | 4 695 330 | 5 037 470 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 320 000 | 280 000 | 280 000 | 300 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 45 120 | 39 480 | 39 500 | 42 300 |
| Avskrivninger | 6 | 224 865 | 265 562 | 224 900 | 143 120 |
| Felles strøm og varme | | 141 961 | 175 801 | 197 000 | 150 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 212 588 | 1 128 014 | 1 202 000 | 1 297 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 995 321 | 805 025 | 923 380 | 1 060 930 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 160 319 | 21 569 | 120 000 | 120 500 |
| Vedlikehold | 9 | 2 336 397 | 920 523 | 1 900 000 | 1 000 000 |
| Forretningsførsel | | 139 423 | 126 012 | 134 200 | 144 150 |
| Revisjonshonorar | | 14 500 | 14 375 | 14 400 | 15 500 |
| Andre konsulentonorarer | | 26 087 | 119 744 | 100 000 | 100 000 |
| Kontingent | | 25 200 | 24 300 | 25 200 | 25 200 |
| Forsikring | | 220 693 | 183 910 | 220 700 | 247 200 |
| Sikringsfond | | 4 641 | 4 393 | 4 400 | 4 700 |
| Tap på fordringer | | 0 | 3 050 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 5 867 115 | 4 111 758 | 5 385 680 | 4 650 600 |
| Driftsresultat | | -1 133 480 | 322 726 | -690 350 | 386 870 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 46 649 | 19 425 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 708 | 439 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 357 | 19 864 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| Rentekostnader lån | | 52 212 | 33 180 | 50 200 | 57 000 |
| Andre rentekostnader | | 2 | 42 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 52 214 | 33 222 | 50 200 | 57 000 |
| Resultat av finansposter | | -4 857 | -13 358 | -50 200 | -57 000 |
| Resultat | | -1 138 338 | 309 368 | -740 550 | 329 870 |
| Til/fra annen EK | | -1 138 338 | 309 368 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -1 138 338 | 309 368 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kronstadveien Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 11 | 55 046 406 | 55 046 406 |
| Tomt | 10, 11 | 3 073 210 | 3 073 210 |
| Andre driftsmidler | 6 | 1 054 023 | 1 278 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Sum anleggsmidler | | 59 173 639 | 59 398 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 900 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 432 685 | 343 882 |
| Andre fordringer | | 4 994 | 4 629 |
| Sum fordringer | | 437 679 | 352 411 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 234 321 | 2 146 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 672 000 | 2 499 320 |
| SUM EIENDELER | | 60 845 639 | 61 897 824 |

Balanserapport 2023 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kronstadveien Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 8 400 | 8 400 | |
| Sum innskutt egenkapital | 8 400 | 8 400 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 34 326 150 | 35 464 487 | |
| Sum opptjent egenkapital | 34 326 150 | 35 464 487 | |
| SUM EGENKAPITAL | 34 334 550 | 35 472 887 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 948 188 | 992 385 |
| Borettsinnskudd | 11 | 24 696 600 | 24 696 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 25 644 788 | 25 688 985 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 25 318 | 31 433 | |
| Leverandørgjeld | 456 508 | 369 102 | |
| Skyldige off. myndigheter | 42 300 | 39 480 | |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 300 000 | 280 000 | |
| Påløpne renter | 28 202 | 0 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 973 | 15 937 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 866 301 | 735 952 | |
| SUM GJELD | 26 511 089 | 26 424 937 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 845 639 | 61 897 824 | |

Bergen,
Styret for Kronstadveien Borettslag

Anders Bjørnsen Kulseng
Styrets leder

Renate Ekehaug Aasen
Styremedlem

Gun Sæle
Styremedlem

Marlene Franzen
Styremedlem

Ernst Hagen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 3 989 892 | 3 799 740 | 3 989 700 | 4 269 800 |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 19 248 | 18 000 | 19 250 | 19 900 |
| 3816 TV og internett | 464 688 | 392 112 | 425 380 | 496 290 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 46 606 | 61 000 | 72 000 | 50 000 |
| 3848 Gangvask | 176 400 | 155 232 | 176 000 | 186 480 |
| Sum felleskostnader | 4 696 834 | 4 426 084 | 4 682 330 | 5 022 470 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3846 Utleie av felleslokale | 16 800 | 8 400 | 13 000 | 15 000 |
| 3883 Tilskudd fra BOB | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 36 800 | 8 400 | 13 000 | 15 000 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 300 000 | 280 000 | 280 000 | 300 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 320 000 | 280 000 | 280 000 | 300 000 |

Kronstadveien Borettslag

Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

| | 3 Avfuktere | Lekeapparater | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 197 649 | 267 152 | | |
| Årets tilgang | 0 | 0 | | |
| Årets avgang | 0 | 0 | | |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 197 649 | 267 152 | | |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | | |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 197 649 | 267 152 | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | | |
| Anskaffelsesår | 2012 – 2013 | 2016 | | |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | | |
| | Ladestasjon EL-Bil | Zaptec ladestasjon | Zaptec PRO ladestasjon | Zaptec Pro ladestasjon |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 610 451 | 20 990 | 21 990 | 21 990 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 610 451 | 20 990 | 21 990 | 21 990 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 81 393 | 4 198 | 4 398 | 4 398 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 610 451 | 17 141 | 14 293 | 12 461 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 3 848 | 7 696 | 9 529 |
| Anskaffelsesår | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 1 | 2 | 3 |
| | Sykkelhus | | | |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 304 777 | | | |
| Årets tilgang | 0 | | | |
| Årets avgang | 0 | | | |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 304 777 | | | |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 130 477 | | | |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 271 828 | | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 1 032 949 | | | |
| Anskaffelsesår | 2021 | | | |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 8 | | | |

Kronstadveien Borettslag

Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 4 138 | 2 575 | 10 000 | 10 000 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 1 200 | 0 | 0 | 1 500 |
| 5903 Gaver til beboere | 0 | 1 396 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 130 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6325 Renovasjon | 900 | 0 | 0 | 1 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 260 384 | 164 066 | 90 000 | 140 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 8 319 | 5 611 | 10 000 | 10 000 |
| 6336 HMS | 11 458 | 4 167 | 13 000 | 13 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6360 Renhold/Trappevask | 199 868 | 147 684 | 176 000 | 186 480 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 305 | 0 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6374 Ventilasjon | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 6375 TV og internett | 474 687 | 405 246 | 425 380 | 497 950 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 154 000 | 154 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 6 371 | 6 043 | 7 000 | 7 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 40 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 718 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6845 Kopiering | 3 244 | 11 193 | 5 000 | 5 000 |
| 6860 Kursutgifter | 2 000 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6940 Porto | 330 | 495 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 621 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 2 647 | 8 549 | 0 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | 995 321 | 805 025 | 923 380 | 1 060 930 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 51 129 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 5 058 | 519 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 74 711 | 15 431 | 25 000 | 25 000 |
| 6506 Porttelefoner | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 2 163 | 0 | 0 | 0 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 1 125 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| 6540 Inventar | 19 018 | 999 | 10 000 | 10 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 6 856 | 4 500 | 5 000 | 5 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 259 | 120 | 0 | 500 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 160 319 | 21 569 | 120 000 | 120 500 |

Kronstadveien Borettslag

Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 91 148 | 200 000 | 200 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 4 313 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 17 822 | 66 270 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 483 515 | 599 092 | 300 000 | 300 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 1 561 736 | 136 116 | 1 400 000 | 400 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 17 491 | 18 635 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 48 978 | 7 750 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 3 367 | 0 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 98 900 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 100 274 | 1 513 | 0 | 100 000 |
| Sum vedlikehold | 2 336 397 | 920 523 | 1 900 000 | 1 000 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Bygning | Tomt |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 55 046 405 | 3 073 210 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 55 046 405 | 3 073 210 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 55 046 405 | 3 073 210 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1987 | 1987 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 25 644 788 | 25 688 985 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 58 119 616 | 58 119 616 |

Kronstadveien Borettslag

Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

1 131 449

Nedbetalt tidligere

139 064

Nedbetalt i år

44 197

Lånesaldo 31.12

948 188

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2031

Sum langsiktig gjeld

948 188

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

386 965

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Antall andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Lån Nordea Bank Norge Asa 60048037715 | 16 | 12 620 | 201 920 |
| | 7 | 11 831 | 82 817 |
| | 26 | 11 498 | 298 948 |
| | 18 | 10 840 | 195 120 |
| | 1 | 10 649 | 10 649 |
| | 16 | 9 920 | 158 720 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 763 368 | 1 280 757 |
| Periodens resultat | -1 138 338 | 309 368 |
| Årets avskrivninger | 224 865 | 265 562 |
| Avdrag lån | -44 197 | -92 319 |
| Endring i disponible midler | -957 669 | 482 611 |
| Disponible midler 31.12. | 805 699 | 1 763 368 |

Kronstadveien Borettslag

Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



12-0089 Årsregn...


Name Date
Sæle, Gun 2024-03-20

Identification

 bankID™ Sæle, Gun

Name Date
Aasen, Renate Ekehaug 2024-04-12

Identification

 bankID™ Aasen, Renate Ekehaug

Name Date
Kulseng, Anders Bjørnsen 2024-04-10

Identification

 bankID™ Kulseng, Anders Bjørnsen

Name Date
Hagen, Ernst 2024-03-19

Identification

 bankID™ Hagen, Ernst

Name Date
Franzen, Marlene 2024-04-11

Identification

 bankID™ Franzen, Marlene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 4U8T3-S40FH-MJ5SP-0ESTM-OXIM8-T3MPZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4U8T3-S40FH-MJ55P-0E5TM-OXIM8-T3IMPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 07:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U813-540FH-MJ55P-0ESTM-0XJIM8-T3MPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>