



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lyngbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftstilskudd		1 234 500	1 259 500
Inntekt felleskostnader		725 909	903 224
Leieinntekter		2 401 636	2 249 718
Annen driftsinntekt		18 450	17 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 380 495</b>	<b>4 429 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	549 682	517 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 200	995 473
Annen driftskostnad		808 802	625 499
Felleskostnader		725 909	903 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 086 593</b>	<b>3 041 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 902</b>	<b>1 388 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 956	4 515
Annen finansinntekt		534	785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 490</b>	<b>5 300</b>
Annen rentekostnad		1 066 203	1 117 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 203</b>	<b>1 117 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 713</b>	<b>-1 112 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 189</b>	<b>275 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	181 185	182 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 004	93 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 664 571	20 638 271
Fast bygningsinventar	3	28 600	57 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 693 171</b>	<b>20 695 371</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 693 171</b>	<b>20 695 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 096	
Andre kortsiktige fordringer	6	325 775	574 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>463 871</b>	<b>574 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 041 068	5 960 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 041 068</b>	<b>5 960 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 504 938</b>	<b>6 534 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 198 110</b>	<b>27 230 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 971 038	1 907 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 038</b>	<b>1 907 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 171 038</b>	<b>5 107 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser			18 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 891 329	4 791 271
Langsiktig konserngjeld	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 329</b>	<b>21 291 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 329</b>	<b>21 309 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 217	279 948
Betalbar skatt	4	181 185	182 831
Skyldig offentlige avgifter		22 678	23 703
Annen kortsiktig gjeld		173 663	326 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 742</b>	<b>813 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 027 071</b>	<b>22 123 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 198 110</b>	<b>27 230 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lyngbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftstilskudd		1 234 500	1 259 500
Inntekt felleskostnader		725 909	903 224
Leieinntekter		2 401 636	2 249 718
Annen driftsinntekt		18 450	17 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 380 495</b>	<b>4 429 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	549 682	517 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 200	995 473
Annen driftskostnad		808 802	625 499
Felleskostnader		725 909	903 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 086 593</b>	<b>3 041 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 902</b>	<b>1 388 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 956	4 515
Annen finansinntekt		534	785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 490</b>	<b>5 300</b>
Annen rentekostnad		1 066 203	1 117 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 203</b>	<b>1 117 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 713</b>	<b>-1 112 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		245 189	275 932
Skattekostnad på resultat	4	181 185	182 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 004	93 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 004</b>	<b>93 101</b>





Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 664 571	20 638 271
Fast bygningsinventar	3	28 600	57 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 693 171</b>	<b>20 695 371</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 693 171</b>	<b>20 695 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 096	
Andre kortsiktige fordringer	6	325 775	574 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>463 871</b>	<b>574 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 041 068	5 960 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 041 068</b>	<b>5 960 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 504 938</b>	<b>6 534 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 198 110</b>	<b>27 230 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 971 038	1 907 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 038</b>	<b>1 907 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 171 038</b>	<b>5 107 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser			18 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>18 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 891 329	4 791 271
Langsiktig konserngjeld	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 329</b>	<b>21 291 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 329</b>	<b>21 309 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 217	279 948
Betalbar skatt	4	181 185	182 831
Skyldig offentlige avgifter		22 678	23 703
Annen kortsiktig gjeld		173 663	326 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 742</b>	<b>813 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 027 071</b>	<b>22 123 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 198 110</b>	<b>27 230 067</b>



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blæstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blæstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPUV-NOCTV-42SVU-Q8G13-Q210X-FFYU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPIUV-NOCTV-42SVU-Q8GT3-Q210X-FFYU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>