



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 633 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-3 205	20 052
Sum kostnader		-3 205	20 052
Driftsresultat		3 205	-20 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	762	536
Sum finansinntekter		762	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168	294
Sum finanskostnader		168	294
Netto finans		594	242
Resultat før skattekostnad		3 799	-19 810
Skattekostnad	4	836	-4 358
Årsresultat		2 963	-15 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 963	-15 452
Totalresultat		2 963	-15 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-15 452
Avgitt konsernbidrag		2 963	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 963	-15 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 701	68 689
Sum fordringer		55 701	68 689
Sum omløpsmidler		55 701	68 689
SUM EIENDELER		55 701	68 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 850	-12 850
Sum innskutt egenkapital		17 150	17 150
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	17 150	17 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	21 817	6 602
Annen kortsiktig gjeld		16 734	44 937
Sum kortsiktig gjeld		38 551	51 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		38 551	51 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 701	68 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653263

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 633 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 829 633 922
VITAMINVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-3 205	20 052
Sum kostnader		-3 205	20 052
Driftsresultat			
		3 205	-20 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	762	536
Sum finansinntekter		762	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168	294
Sum finanskostnader		168	294
Netto finans		594	242
Resultat før skattekostnad		3 799	-19 810
Skattekostnad	4	836	-4 358
Årsresultat		2 963	-15 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 963	-15 452
Totalresultat		2 963	-15 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-15 452
Avgitt konsernbidrag		2 963	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 963	-15 452



Organisasjonsnr: 829 633 922
VITAMINVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 701	68 689
Sum fordringer		55 701	68 689
Sum omløpsmidler		55 701	68 689
SUM EIENDELER		55 701	68 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 850	-12 850
Sum innskutt egenkapital		17 150	17 150
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	17 150	17 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	21 817	6 602
Annen kortsiktig gjeld		16 734	44 937
Sum kortsiktig gjeld		38 551	51 539
Sum gjeld		38 551	51 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 701	68 689



Organisasjonsnr: 829 633 922
VITAMINVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vitaminveien 1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	-3 205	20 052
Sum driftskostnader		-3 205	20 052
Driftsresultat		3 205	-20 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	762	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168	294
Resultat av finansposter		594	242
Resultat før skattekostnad		3 799	-19 810
Skattekostnad	4	836	-4 358
Årsresultat		2 963	-15 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-15 452
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 963	0
Sum overføringer	5	2 963	-15 452

Vitaminveien 1 Eiendom AS

Side 2





Balanse			
Vitaminveien 1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	55 701	68 689
Sum fordringer		<u>55 701</u>	<u>68 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 701</u>	<u>68 689</u>
Sum eiendeler		<u>55 701</u>	<u>68 689</u>

Vitaminveien 1 Eiendom AS Side 3





Balanse			
Vitaminveien 1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 850	-12 850
Sum innskutt egenkapital		17 150	17 150
Sum egenkapital	5	17 150	17 150
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	21 817	6 602
Annen kortsiktig gjeld		16 734	44 937
Sum kortsiktig gjeld		38 551	51 539
Sum gjeld		38 551	51 539
Sum egenkapital og gjeld		55 701	68 689
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Tor Arild Bolstad styremedlem	<hr/> Anders Tom Aagenæs styreleder	<hr/> Ole-Christian Knudsen styremedlem	
Vitaminveien 1 Eiendom AS			Side 4





Vitaminveien 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Vitaminvelen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- revisjon	0	12 038
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	0	12 038

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Vitaminveien 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 799	-19 810
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 799	-19 810
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 799	19 810
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	836	0
Endring i utsatt skatt (22%)	0	-4 358
Skattekostnad	836	-4 358

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	836	-4 358
Skattevirkning av konsernbidrag	-836	4 358
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-12 850	0	17 150
Årets resultat	0	0	2 963	2 963
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-2 963	-2 963
Egenkapital 31.12	30 000	-12 850	0	17 150



Vitaminveien 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546951636

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Vitaminveien 1 Eiendom AS

Hoveddokument

6 sider

Initiated on 2025-05-16 11:03:26 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:55:18 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-29 16:45:48 CEST (+0100)

Signert 2025-05-16 11:41:52 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)

torarild.bolstad@dnb.no

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-29 16:39:36 CEST (+0100)

Signert 2025-05-16 13:55:18 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagaenaes@dnb.no

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CEST (+0100)

Signert 2025-05-16 13:06:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

