



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 390	500 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 390</b>	<b>500 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2,3	1 214 703	1 678 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 150</b>	<b>1 734 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 760</b>	<b>-1 234 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241</b>	<b>834</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 547</b>	<b>12 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 306</b>	<b>11 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 761</b>	<b>-1 234 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 761</b>	<b>-1 234 706</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 066</b>	<b>-1 246 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 250	8 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>8 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	3 243
Andre fordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>28 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 447	1 076 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 447</b>	<b>1 076 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 482</b>	<b>1 105 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 732</b>	<b>1 113 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 257 680	-650 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 257 680</b>	<b>-650 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 257 681</b>	<b>-650 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 557 297	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 297</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 297</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	53 327
Annen kortsiktig gjeld		11 641	11 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 116</b>	<b>64 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 413</b>	<b>1 764 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 732</b>	<b>1 113 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 390	500 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 390</b>	<b>500 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2,3	1 214 703	1 678 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 150</b>	<b>1 734 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 760</b>	<b>-1 234 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241</b>	<b>834</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 547</b>	<b>12 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 306</b>	<b>11 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 761</b>	<b>-1 234 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 761</b>	<b>-1 234 706</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 066</b>	<b>-1 246 152</b>



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

1 250	8 750
<b>1 250</b>	<b>8 750</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

1 250	8 750
-------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

35	3 243
0	25 000
<b>35</b>	<b>28 243</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

312 447	1 076 858
<b>312 447</b>	<b>1 076 858</b>

Sum omløpsmidler

312 482	1 105 101
---------	-----------

SUM EIENDELER

313 732	1 113 851
---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5	-1 257 680	-650 615
	<b>-1 257 680</b>	<b>-650 615</b>

Sum egenkapital

5	-1 257 681	-650 614
---	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

6	1 557 297	1 700 000
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 557 297	1 700 000
Sum langsiktig gjeld	1 557 297	1 700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 475	53 327
Annen kortsiktig gjeld	11 641	11 139
Sum kortsiktig gjeld	14 116	64 465
Sum gjeld	1 571 413	1 764 465
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	313 732	1 113 851



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		481 791	470 400	481 818	528 512
Avdrag fellesgjeld		141 489	0	141 553	134 457
Renter fellesgjeld		65 410	0	65 429	94 579
Kabel-TV / Parabol-anlegg		29 700	29 700	32 076	29 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 390</b>	<b>500 100</b>	<b>720 876</b>	<b>787 248</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		8 495	7 163	8 200	9 100
Styrehonorar	1	28 000	43 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		55 590	54 534	55 591	56 985
Arbeidsgiveravgift		3 948	6 063	3 948	3 948
Vedlikehold	2	903 009	1 191 746	901 250	210 000
Påkostninger		24 732	228 625	0	0
TV og evt. internett		29 700	29 619	32 076	29 700
Forsikring		85 002	84 552	88 781	90 413
Internkontroll		12 500	12 500	12 500	13 200
Brøyting, feiing		31 250	31 250	31 250	31 250
Energi, strøm		23 246	4 561	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 021	1 999	0	0
Andre driftsutgifter	3	25 408	31 048	16 500	16 500
Bomiljø		1 750	646	5 000	5 000
Avskrivninger	4	7 500	7 500	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 150</b>	<b>1 734 805</b>	<b>1 200 596</b>	<b>511 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 760</b>	<b>-1 234 705</b>	<b>-479 720</b>	<b>275 652</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 241	834	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 734	2 641	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		69 813	9 640	65 429	94 579
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>71 306</b>	<b>11 446</b>	<b>66 429</b>	<b>95 579</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-607 066</b>	<b>-1 246 152</b>	<b>-546 149</b>	<b>180 073</b>

88 Sameiet Åsenseret



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	1 250	8 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>8 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 998
Andre leierestanser		35	245
Andre fordringer		0	25 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		312 447	1 076 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 482</b>	<b>1 105 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 732</b>	<b>1 113 851</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-650 614	595 537
Årets resultat	5	-607 066	-1 246 152
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 257 681</b>	<b>-650 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 557 297	1 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 297</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 958	1 499
Andre forskuddsbetalte leier		0	0
Leverandørgjeld		2 475	53 327
Påløpne renter		5 683	8 640
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 116</b>	<b>64 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 413</b>	<b>1 764 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 732</b>	<b>1 113 851</b>

Kongsberg 31.03.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Rolf Sletteemo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Jannicke Birkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Høgaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Kleven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Kyllesdal  
Styremedlem



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 040 636</b>	<b>579 287</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-607 066	-1 246 152
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak langsiktig gjeld	0	1 700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-142 703	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-742 270</b>	<b>461 348</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>298 366</b>	<b>1 040 636</b>
Omløpsmidler	312 482	1 105 101
Kortsiktig gjeld	-14 116	-64 465
<b>Disponible midler</b>	<b>298 366</b>	<b>1 040 636</b>



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsentsenteret

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	28 000	43 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>43 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsentsenteret

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 521
6601 Vedlikehold bygg	766 332	1 161 434
6603 Vedlikehold elektro	0	3 792
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	136 677	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>903 009</b>	<b>1 191 746</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	14 262	15 120
6490 Andre leiekostnader	2 400	0
7440 Kontingent NBBL	1 244	1 128
7460 Andre kontingenter	1 890	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 612	9 810
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>25 408</b>	<b>31 048</b>

### Note 4 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 250
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

**Note 5 - Egenkapital - negativ**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364830517</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	5.55 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	09.11.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 688 148
<b>Avdrag i perioden:</b>	130 851
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 557 297</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	778 850

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364830517	7	71 047	497 329
	2	64 256	128 512
	5	57 987	289 935
	2	51 196	102 392
	12	44 927	539 124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenseret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Åsenseret**

Styreleder	Morten Rolf Slettemo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Gro Jannicke Birkeland (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bjørn Harald Høgaas (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Gro Kyllesdal (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Vigdis Kleven (sign.)	13.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Åsensenteret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsensenteret som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 630YH-PKHP3-OZE61-2FES4-K8045-Z07P2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-15 14:13:36 UTC



Penneo Dokument ID: 630YH-PKHP3-OZIE61-2FES4-K8C45-Z07P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>