



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 617 039	1 547 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 039</b>	<b>1 547 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 581	244 286
Annen driftskostnad	8	458 059	391 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 640</b>	<b>635 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 399</b>	<b>911 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	7 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>7 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 059	87 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 059</b>	<b>87 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 677</b>	<b>-79 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 722</b>	<b>831 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 639	182 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 083</b>	<b>648 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 083</b>	<b>648 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 375</b>	<b>653 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		546 470	566 023
Avsatt til annen egenkapital		0	82 352
Overført fra annen egenkapital		129 387	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 857</b>	<b>648 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	22 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 167</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 142 081	11 178 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 142 081</b>	<b>11 178 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 198</b>	<b>11 195 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	252 091	108 123
Andre kortsiktige fordringer	11	41 582	484 355
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 673</b>	<b>592 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	849 956	1 900 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 956</b>	<b>1 900 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 629</b>	<b>2 493 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	3 098 307	3 227 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 307</b>	<b>3 227 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 857 268</b>	<b>5 986 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	0	14 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 449 788	2 461 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 788</b>	<b>2 461 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 788</b>	<b>2 475 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 098	1 042 720
Betalbar skatt	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 959 268	4 176 881
Annen kortsiktig gjeld		17 405	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 771</b>	<b>5 226 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 559</b>	<b>7 702 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 617 039	1 547 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 039</b>	<b>1 547 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 581	244 286
Annen driftskostnad	8	458 059	391 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 640</b>	<b>635 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 399</b>	<b>911 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	7 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>7 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 059	87 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 059</b>	<b>87 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 677</b>	<b>-79 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 722</b>	<b>831 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 639	182 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 083</b>	<b>648 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 083</b>	<b>648 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 375</b>	<b>653 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		546 470	566 023
Avsatt til annen egenkapital		0	82 352
Overført fra annen egenkapital		129 387	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 857</b>	<b>648 375</b>



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	22 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 167</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 142 081	11 178 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 142 081</b>	<b>11 178 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 198</b>	<b>11 195 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	252 091	108 123
Andre kortsiktige fordringer	11	41 582	484 355
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 673</b>	<b>592 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	849 956	1 900 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 956</b>	<b>1 900 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 629</b>	<b>2 493 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	3 098 307	3 227 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 307</b>	<b>3 227 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 857 268</b>	<b>5 986 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	0	14 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>14 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 449 788	2 461 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 788</b>	<b>2 461 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 788</b>	<b>2 475 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 098	1 042 720
Betalbar skatt	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 959 268	4 176 881
Annen kortsiktig gjeld		17 405	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 771</b>	<b>5 226 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 559</b>	<b>7 702 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 45 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jan Roger Hånes**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

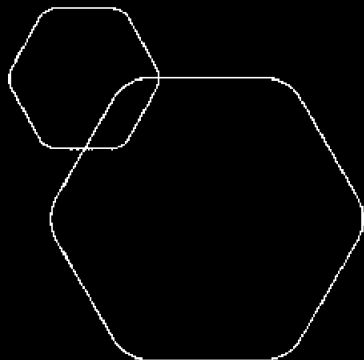
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hånes, Jan Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

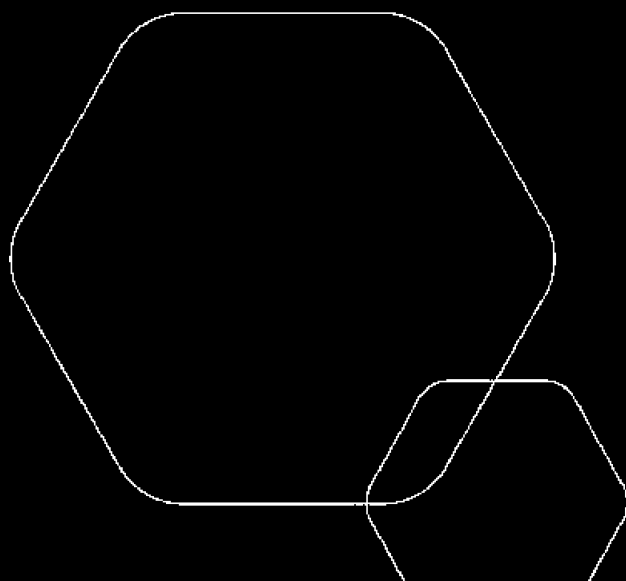


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**2021**  
**Fjøsangerveien 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse 31.12  
Noter til årsregnskapet 2021



Org.nr.: 995 250 594



### RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 617 039	1 547 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 039</b>	<b>1 547 009</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 581	244 286
Annen driftskostnad	8	458 059	391 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>967 640</b>	<b>635 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 399</b>	<b>911 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		382	7 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 059	87 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 677</b>	<b>-79 875</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		534 722	831 250
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 639	182 875
<b>Ordinært resultat</b>		<b>417 083</b>	<b>648 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 083</b>	<b>648 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		546 470	566 023
Avsatt til annen egenkapital		0	82 352
Overført fra annen egenkapital		129 387	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 083</b>	<b>648 375</b>



### BALANSE 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	22 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 167</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 142 081	11 178 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 142 081</b>	<b>11 178 683</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 198</b>	<b>11 195 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	252 091	108 123
Andre kortsiktige fordringer	11	41 582	484 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 673</b>	<b>592 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	849 956	1 900 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 629</b>	<b>2 493 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>



### BALANSE 31.12

#### FJØSANGERVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 12	3 098 307	3 227 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 307</b>	<b>3 227 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 857 268</b>	<b>5 986 655</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	0	14 327
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 449 788	2 461 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 788</b>	<b>2 461 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 098	1 042 720
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 959 268	4 176 881
Annen kortsiktig gjeld		17 405	7 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 771</b>	<b>5 226 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 559</b>	<b>7 702 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 324 827</b>	<b>13 689 077</b>

Bergen, 23.03.2022  
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

Samuel Vegard Skrunes  
styreleder

Christer Skoge  
styremedlem/daglig leder



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie av lokaler, slik at årets leieinntekt utgjør utleie av lokaler for regnskapsåret. Eventuelle forskudd på leie balanseføres som uopptjent inntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	FJØSANGERVEIEN 45	OMBYGGING FJØSANGERVEIEN 45	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 143 333	7 445 877	16 589 210
Tilgang	0	472 980	472 980
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 143 333</b>	<b>7 918 857</b>	<b>17 062 190</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 663 743	2 256 366	5 920 109
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 479 590</b>	<b>5 662 491</b>	<b>11 142 081</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>182 866</b>	<b>326 715</b>	<b>509 581</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

		ANTALL AKSJER	ANSKAFFESES- KOST	BOKFØRT VERDI
Krohnsminde Garasje AS	Bergen	8	14 380	14 380
<b>Balansført verdi</b>				<b>14 380</b>

### Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Dagbladet Dagen AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Dagbladet Dagen AS	39 444	13 992	1 449 788	2 461 297
Dagen Utvikling AS	4 919 824	4 162 889	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 959 268</b>	<b>4 176 881</b>	<b>1 449 788</b>	<b>2 461 297</b>

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	758 961	3 227 694	5 986 655
Årets resultat	0	0	417 083	417 083
Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 470	-546 470
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>758 961</b>	<b>3 098 307</b>	<b>5 857 268</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mediehuset Dagen AS med forretningsadresse Fjøsangerveien 45, 5054 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fjøsangerveien 45 AS fås utlevert.



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

	2021	2020
Lovpålagt revisjon inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter	6 931	26 613
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	12 048	17 025
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og øvrige ligningspapirer	22 391	14 500
<b>Sum totalt</b>	<b>41 370</b>	<b>58 138</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 133	159 647
Endring i utsatt skatt	-36 494	23 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 639</b>	<b>182 875</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	534 722	831 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 881	-105 580
Avgitt konsernbidrag	-700 603	-725 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 133	159 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 133	-159 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-369 021	-203 140	165 881
Andre forskjeller	268 262	268 262	0
<b>Sum</b>	<b>-100 759</b>	<b>65 122</b>	<b>165 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-100 759</b>	<b>65 122</b>	<b>165 881</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-22 167</b>	<b>14 327</b>	<b>36 494</b>



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 10 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	252 091	108 123
Avsetning tap på fordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>252 091</b>	<b>108 123</b>

### Note 11 Andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	36 579	35 172
Tilgode merverdiavgift	5 003	449 183
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>41 582</b>	<b>484 355</b>

### Note 12 Andre forhold

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom, og selskapet har ikke egne ansatte. Virksomheten er ikke direkte berørt av pandemien Covid-19.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skoge, Christer	BANKID_MOBILE	2022-03-23 14:01
Skrunes, Samuel Vegard	BANKID_MOBILE	2022-03-23 14:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.