



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 569 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 485	2 411 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 485</b>	<b>2 411 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		335 874	363 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 167	1 975
Annen driftskostnad		2 896 976	2 486 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 246 018</b>	<b>2 852 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 533</b>	<b>-441 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	8 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>8 524</b>
Annen finanskostnad		17 437	22 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 437</b>	<b>22 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 020	-455 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 150	236 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 361	37 528
Sum varige driftsmidler		260 511	273 678
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		260 511	273 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270	270
Andre fordringer		20 203	40 981
Sum fordringer		20 473	41 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 885	1 597 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 885	1 597 966
Sum omløpsmidler		1 057 358	1 639 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 077	861 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 077</b>	<b>861 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077</b>	<b>861 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 149	706 465
Øvrig langsiktig gjeld		12 480	12 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 629</b>	<b>718 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 629</b>	<b>718 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82	98
Leverandørgjeld		199 698	194 831
Skyldige offentlige avgifter		36 351	28 919
Annen kortsiktig gjeld		463 032	109 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 163</b>	<b>332 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 792</b>	<b>1 051 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 569 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 971 569 379  
VIKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 485	2 411 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 485</b>	<b>2 411 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		335 874	363 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 167	1 975
Annen driftskostnad		2 896 976	2 486 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 246 018</b>	<b>2 852 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 533</b>	<b>-441 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	8 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>8 524</b>
Annen finanskostnad		17 437	22 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 437</b>	<b>22 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 020	-455 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>



Organisasjonsnr: 971 569 379  
VIKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		236 150	236 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		24 361	37 528
Sum varige driftsmidler		260 511	273 678
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		260 511	273 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		270	270
Andre fordringer			
		20 203	40 981
Sum fordringer		20 473	41 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 036 885	1 597 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 036 885	1 597 966
Sum omløpsmidler		1 057 358	1 639 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 077	861 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 077</b>	<b>861 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 077</b>	<b>861 097</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	599 149	706 465
Øvrig langsiktig gjeld	12 480	12 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>611 629</b>	<b>718 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>611 629</b>	<b>718 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	82	98
Leverandørgjeld	199 698	194 831
Skyldige offentlige avgifter	36 351	28 919
Annen kortsiktig gjeld	463 032	109 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>699 163</b>	<b>332 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 310 792</b>	<b>1 051 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>



Organisasjonsnr: 971 569 379  
VIKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Innkalling til ordinært sameiermøte 2022**

Ordinært sameiermøte i Viken Boligsameie avholdes

**Tirsdag 21. juni 2022 kl. 17:00 i trimrommet**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- a) Valg av møteleder
- b) Opptak av navnefortegnelse
- c) Valg av referent og en seksjonseier til å signere protokollen
- d) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

**2. ÅRSREGNSKAP for 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapitalen

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**4. BUDSJETT**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- a) Salg av parkeringsplass

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styres leder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 10.06.22

Terje Hexeberg

Stein Aafos

Khalid Sabha



**VIKEN BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 971 569 379, KUNDENR. 1278**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 399 168	2 393 145	2 380 000	0
Andre inntekter	3	7 317	18 248	8 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 406 485</b>	<b>2 411 393</b>	<b>2 388 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-315 874	-293 790	-250 000	0
Styrehonorar	5	-20 000	-69 999	-100 000	0
Avskrivninger	14	-13 167	-1 975	-2 000	0
Revisjonshonorar	6	-13 356	-12 905	-13 000	0
Regnskapsførerhonorar		-101 798	-99 121	-100 000	0
Konsulenthonorar	7	-18 271	-9 803	-5 000	0
Drift og vedlikehold	8	-158 005	-746 335	-300 000	0
Forsikringer		-168 233	-157 681	-150 000	0
Festeavgift		-91 946	-91 946	-92 000	0
Kommunale avgifter	9	-369 724	-365 188	-400 000	0
Energi/fyring		-1 598 391	-694 487	-1 300 000	0
Andre driftskostnader	10	-377 253	-309 359	-200 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 246 018</b>	<b>-2 852 588</b>	<b>-2 912 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-839 533</b>	<b>-441 195</b>	<b>-524 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 950	8 524	6 000	0
Finanskostnader	12	-17 437	-22 644	-20 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 120</b>	<b>-14 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-854 020</b>	<b>-455 315</b>	<b>-538 000</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-854 020	-455 315		

.BESKYTTET



**VIKEN BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 971 569 379, KUNDENR. 1278**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Leiligheter/lokaler	13	236 150	236 150
Andre varige driftsmidler	14	24 361	37 528
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>260 511</b>	<b>273 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		7 203	9 981
Kundefordringer		270	270
Andre kortsiktige fordringer	15	13 000	31 000
Driftskonto OBOS-banken		139 856	404 210
Skattetrekkkonto OBOS-banken		22 795	16 629
Sparekonto OBOS-banken		874 233	1 177 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 057 358</b>	<b>1 639 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		7 077	861 097
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 077</b>	<b>861 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	599 149	706 465
Annen langsiktig gjeld	17	12 480	12 480
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>611 629</b>	<b>718 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetaalte felleskostnader		92 374	30 144
Leverandørgjeld		199 698	194 831
Skyldige offentlige avgifter	18	36 351	28 919
Påløpte renter		82	98
Annen kortsiktig gjeld	19	370 658	78 861
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>699 163</b>	<b>332 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 869</b>	<b>1 912 895</b>

Pantstillelse 0 0  
Garantiansvar 0 0

Oslo, 4.2.2022  
Styret i Viken Boligsameie  
Terje Hexeberg

Stein Aafos

Kalle Sabha

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 120 088
Garasje	205 200
Leie	138 000
Vaktmester.leil	130 800
Parkering	9 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 603 688</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Vaktmester.leil	-130 800
Garasje	-73 720
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 399 168</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	7 317
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>7 317</b>

.BESKYTTET

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-234 305
Påløpte feriepenger	-23 899
Fri bolig	-130 800
Naturalytelser speilkonto	130 800
Arbeidsgiveravgift	-57 671
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-315 874</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 356.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 271
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-18 271</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-79 681
Drift/vedlikehold elektro	-4 837
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-27 778
Kostnader leiligheter, lokaler	-45 709
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-158 005</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-174 380
Renovasjonsavgift	-195 344
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-369 724</b>

.BESKYTTET

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-154 400
Container	-11 432
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-122 922
Verktøy og redskaper	-1 550
Driftsmateriell	-18 021
Trykksaker	-370
Andre kontorkostnader	-1 047
Telefon, annet	-3 102
Porto	-2 050
Drivstoff biler, maskiner osv.	-19 040
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-19 544
Forsikringer/avgifter biler	-14 310
Bank- og kortgebyr	-3 700
Konstaterte tap	-5 765
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-377 253</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 107
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	843
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 950</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-17 340
Renter på leverandørgjeld	-97
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-17 437</b>

**NOTE: 13****LEILIGHETER**

Kostpris tjenesteleilighet, seksjon 29	236 150
<b>SUM LEILIGHETER</b>	<b>236 150</b>

Tomten er festet av Oslo Kommune, gnr. 186, bnr. 63.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Kostpris	1	1
Inventar		
Kostpris	1	1
Varebil CF-44990		
Tilgang 2015	80 000	
Avskrevet tidligere	-79 999	
Snøfreser		1

BESKYTTET



Tilgang 2020	39 500	
Avskrevet tidligere	-1 975	
Avskrevet i år	-13 167	

24 358

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 24 361**

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -13 167**

**NOTE: 15**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lån til ansatte	13 000
-----------------	--------

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 13 000**

**NOTE: 16**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,50 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012	-1 500 000
------------------	------------

Nedbetalt tidligere	793 535
---------------------	---------

Nedbetalt i år	107 316
----------------	---------

-599 149

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -599 149**

**NOTE: 17**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-12 480
--------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -12 480**

**NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-23 027
----------------	---------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 324
----------------------------	---------

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -36 351**

**NOTE: 19**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-23 899
-------------	---------

Påløpte kostnader, leverandørfaktura	-346 759
--------------------------------------	----------

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -370 658**

.BESKYTTET



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Viken Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7FF5-5S08C-HBP7G-WV06H-6JH2H-P5VEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 06:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7FF5-5S08C-HBP7G-WV06H-6JH2H-P5VEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Budsjett Viken Boligsameie

Org.nr 971 569 379 Kundenr. 1278

resultatregnskap

	2021	2022
Driftsinntekter	2380000	2620000
<u>Andre inntekter</u>	<u>8000</u>	<u>5000</u>
<u>Sum driftsutgifter</u>	<u>2388000</u>	<u>2625000</u>
Driftskostnader		
Personalkostnader	-250000	- 300000
Styrehonorar	-100000	- 100000
Avskrivninger	-2000	
Revisjonshonorar	-13000	- 14000
Regnskapshonorar	- 100000	- 105000
Konsulentonorar	- 5000	- 5000
Drift og vedlikehold	- 300000	- 200000
Forsikringer	- 150000	- 175000
Festeavgift	- 92000	- 92000
Kommunale avgifter	- 400000	- 400000
Energi/fyring	- 1300000	- 1600000
<u>Andre driftskostnader</u>	<u>- 200000</u>	<u>- 200000</u>
<u>Sum driftskostnader</u>	<u>- 2912000</u>	<u>- 3192000</u>
<u>Driftsresultat</u>	<u>- 524000</u>	<u>- 572000</u>
Finnansinntekter/-kostnader:		
Finnansinntekter	- 6000	- 5000
<u>Finanskostnader</u>	<u>- 20000</u>	<u>- 15000</u>
<u>Res. Finnansinnt./-kostnader</u>	<u>- 14000</u>	<u>- 10000</u>
<u>Årsresultat</u>	<u>- 538000</u>	<u>- 582000</u>