



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS
Forretningsadresse: Parkveien 4B
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			628 154
Leieinntekter		372 000	438 600
Sum inntekter		372 000	1 066 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	44 651	54 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 553 267	
Annen driftskostnad	2	699 191	493 689
Sum kostnader		2 297 109	548 119
Driftsresultat		-1 925 109	518 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159 993
Annen finansinntekt		1 335	
Sum finansinntekter		1 335	159 993
Annen finanskostnad		31 979	1 303 660
Sum finanskostnader		31 979	1 303 660
Netto finans		-30 644	-1 143 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 754	-625 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 955 754	-625 032
Årsresultat		-1 955 754	-625 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 955 754	-625 032
Totalresultat		-1 955 754	-625 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-261 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 955 754	-364 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 955 754	-625 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	1	16 194 018	16 288 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 417	57 068
Sum varige driftsmidler		16 206 435	16 345 413
Sum anleggsmidler		16 206 435	16 345 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 917	35 368
Konsernfordringer	4	267 051	269 173
Sum fordringer		285 968	304 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	778 660	2 571 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 660	2 571 438
Sum omløpsmidler		1 064 628	2 875 978
SUM EIENDELER		17 271 063	19 221 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 945 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7		4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 035 000	4 035 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 442 573	1 486 819
Sum opptjent egenkapital		-3 442 573	-1 486 819
Sum egenkapital	7	592 427	2 548 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	16 616 565	16 616 565
Sum annen langsiktig gjeld		16 616 565	16 616 565
Sum langsiktig gjeld		16 616 565	16 616 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	14 937
Skyldig offentlige avgifter		300	7 237
Annen kortsiktig gjeld		57 316	34 472
Sum kortsiktig gjeld		62 071	56 646
Sum gjeld		16 678 636	16 673 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 063	19 221 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718764

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS
Forretningsadresse: Parkveien 4B
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 690
GROPPFELDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			628 154
Leieinntekter		372 000	438 600
Sum inntekter		372 000	1 066 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		44 651	54 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 553 267	
Annen driftskostnad 2		699 191	493 689
Sum kostnader		2 297 109	548 119
Driftsresultat		-1 925 109	518 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159 993
Annen finansinntekt		1 335	
Sum finansinntekter		1 335	159 993
Annen finanskostnad		31 979	1 303 660
Sum finanskostnader		31 979	1 303 660
Netto finans		-30 644	-1 143 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 754	-625 032
Skattekostnad på ordinært resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 955 754	-625 032
Årsresultat		-1 955 754	-625 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 955 754	-625 032
Totalresultat		-1 955 754	-625 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-261 000
Udekket tap		-1 955 754	-364 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 955 754	-625 032



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	4	
	16 616 565	16 616 565
Sum annen langsiktig gjeld	16 616 565	16 616 565
Sum langsiktig gjeld	16 616 565	16 616 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 456	14 937
Skyldig offentlige avgifter	300	7 237
Annen kortsiktig gjeld	57 316	34 472
Sum kortsiktig gjeld	62 071	56 646
Sum gjeld	16 678 636	16 673 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 271 063	19 221 392



Organisasjonsnr: 916 339 690
GROPPFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Groppfeldt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 339 690



GROPPFELDT AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	628 154
Leieinntekter		372 000	438 600
Sum driftsinntekter		372 000	1 066 754
Avskrivning av driftsmidler	1	44 651	54 430
Nedskrivning av driftsmidler	1	1 553 267	0
Annen driftskostnad	2	699 191	493 689
Sum driftskostnader		2 297 109	548 119
Driftsresultat		-1 925 109	518 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	159 993
Annen finansinntekt		1 335	0
Annen finanskostnad		31 979	1 303 660
Resultat av finansposter		-30 644	-1 143 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 754	-625 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-1 955 754	-625 032
Årsresultat		-1 955 754	-625 032
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-261 000
Overført til udekket tap		-1 955 754	-364 032
Sum overføringer		-1 955 754	-625 032



GROPPFELDT AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieleiligheter	1	16 194 018	16 288 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 417	57 068
Sum varige driftsmidler		16 206 435	16 345 413
Sum anleggsmidler		16 206 435	16 345 413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 917	35 368
Konsernfordringer	4	267 051	269 173
Sum fordringer		285 968	304 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	778 660	2 571 438
Sum omløpsmidler		1 064 628	2 875 978
Sum eiendeler		17 271 063	19 221 392



GROPPFELDT AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Overkurs		3 945 000	5 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 035 000	4 035 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 442 573	-1 486 819
Sum opptjent egenkapital		-3 442 573	-1 486 819
Sum egenkapital	7	592 427	2 548 181
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	4	16 616 565	16 616 565
Sum annen langsiktig gjeld		16 616 565	16 616 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 456	14 937
Skyldig offentlige avgifter		300	7 237
Annen kortsiktig gjeld		57 316	34 472
Sum kortsiktig gjeld		62 071	56 646
Sum gjeld		16 678 636	16 673 211
Sum egenkapital og gjeld		17 271 063	19 221 392

Oslo, 30.06.2022
Styret i Groppfeldt AS

Eva Anita Groppfeldt
styreleder

Rune Bengt Groppfeldt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Driftsløsøre
Kostpris 31.12.20	16 288 346	22 958
Tilgang 2021	1 458 940	0
Avgang 2021	0	0
Kostpris 31.12.21	17 747 286	229 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-217 182
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-1 553 267	0
Bokført verdi 31.12	16 194 018	12 417
Årets avskrivning	0	44 651
Årets nedskrivning	1 553 267	0
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineær
År		5



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Groppfeldt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke tegnet slik ordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 955 754	-625 032
Permanente forskjeller	0	999
Endring i midlertidige forskjeller	1 568 449	9 082
Mottatt konsernbidrag	0	261 000
Skattepliktig inntekt	-387 305	-353 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-57 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 658 726	-90 277	1 568 449
Sum	-1 658 726	-90 277	1 568 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 509 601	-1 122 297	387 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 168 327	1 212 573	-1 955 754
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Langsiktig lån

Groppfeldt AS har lån fra morselskapet Groppfeldt Eiendom AS med kr 16 616 565. Lånet er rentefritt.

Groppfeldt AS har fordring på kr 261 000 mot Groppfeldt Eiendom AS.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 969.

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per 31. desember 2021.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Groppfeldt Eiendom AS	90	100,0	100,0

Groppfeldt Eiendom AS er 100% eid av Eva Anita Groppfeldt (styrets leder).

Note 7 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	kapital- forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 000	4 000 000	-1 486 819	2 548 181
Registrert kapitalforhøyelse	60 000	3 940 000	-4 000 000		0
Årets resultat				-1 955 754	-1 955 754
Pr. 31.12.2021	90 000	3 945 000	0	-3 442 573	592 427

Kapitalforhøyelse på kr 4 000 000 ble vedtatt i desember 2020. Kapitalforhøyelsen med kr 60 000 i økt aksjekapital og kr 3 960 000 i overkurs ble registrert 11. januar 2021.