



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 976 209	788 952
Sum inntekter		1 976 209	788 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	151 500	119 159
Annen driftskostnad	3	1 589 874	369 400
Sum kostnader		1 741 374	488 559
Driftsresultat		234 834	300 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 438	
Annen finansinntekt		4 366	266
Sum finansinntekter		10 804	266
Annen rentekostnad		290 791	219 530
Sum finanskostnader		290 791	219 530
Netto finans		-279 987	-219 265
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-45 153	81 128
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 153	81 128
Årsresultat		-45 153	81 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 153	81 129
Totalresultat		-45 153	81 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-45 153	81 128
Sum overføringer og disponeringer		-45 153	81 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 261 443	6 207 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 434	174 234
Sum varige driftsmidler		6 400 877	6 381 533
Sum anleggsmidler		6 400 877	6 381 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		379 373	6 800
Sum fordringer		379 373	6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 200	56 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 200	56 784
Sum omløpsmidler		456 573	63 584
SUM EIENDELER		6 857 450	6 445 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5, 6	-482 884	-437 731
Sum opptjent egenkapital		-482 884	-437 731
Sum egenkapital		-282 884	-237 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 813 328	3 853 326
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	2 252 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 328	6 105 925
Sum langsiktig gjeld		6 888 328	6 105 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 006	528 957
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			47 966
Sum kortsiktig gjeld		252 006	576 923
Sum gjeld		7 140 334	6 682 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 450	6 445 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692834

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 976 209	788 952
Sum inntekter		1 976 209	788 952
Kostnader			
Avskrivning av drifsmidler	2	151 500	119 159
Annen driftskostnad	3	1 589 874	369 400
Sum kostnader		1 741 374	488 559
Driftsresultat		234 834	300 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 438	
Annen finansinntekt		4 366	266
Sum finansinntekter		10 804	266
Annen rentekostnad		290 791	219 530
Sum finanskostnader		290 791	219 530
Netto finans		-279 987	-219 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-45 153	81 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 153	81 128
Årsresultat		-45 153	81 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 153	81 129
Totalresultat		-45 153	81 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-45 153	81 128
Sum overføringer og disponeringer		-45 153	81 128



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 261 443 6 207 299

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 139 434 174 234

Sum varige driftsmidler 6 400 877 6 381 533

Sum anleggsmidler 6 400 877 6 381 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 379 373 6 800

Sum fordringer 379 373 6 800

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 77 200 56 784

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 77 200 56 784

Sum omløpsmidler 456 573 63 584

SUM EIENDELER 6 857 450 6 445 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6 -482 884 -437 731

Sum opptjent egenkapital -482 884 -437 731

Sum egenkapital -282 884 -237 731

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 813 328	3 853 326
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	2 252 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 328	6 105 925
Sum langsiktig gjeld		6 888 328	6 105 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 006	528 957
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			47 966
Sum kortsiktig gjeld		252 006	576 923
Sum gjeld		7 140 334	6 682 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 450	6 445 117



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Hardanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Resultatregnskap			
Hardanger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 976 209	788 952
Sum driftsinntekter		1 976 209	788 952
Avskrivning av driftsmidler	2	151 500	119 159
Annen driftskostnad	3	1 589 874	369 400
Sum driftskostnader		1 741 374	488 559
Driftsresultat		234 834	300 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 438	0
Annen finansinntekt		4 366	266
Annen rentekostnad		290 791	219 530
Resultat av finansposter		-279 987	-219 265
Resultat før skattekostnad	4	-45 153	81 128
Resultat		-45 153	81 128
Årsresultat		-45 153	81 128
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	81 128
Overført til udekket tap	5	45 153	0
Sum overføringer		-45 153	81 128

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 261 443	6 207 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 434	174 234
Sum varige driftsmidler		6 400 877	6 381 533
Sum anleggsmidler		6 400 877	6 381 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		379 373	6 800
Sum fordringer		379 373	6 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 200	56 784
Sum omløpsmidler		456 573	63 584
Sum eiendeler		6 857 450	6 445 117

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-482 884	-437 731
Sum opptjent egenkapital		-482 884	-437 731
Sum egenkapital		-282 884	-237 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 813 328	3 853 326
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	2 252 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 328	6 105 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 006	528 957
Annen kortsiktig gjeld		0	47 966
Sum kortsiktig gjeld		252 006	576 923
Sum gjeld		7 140 334	6 682 849
Sum egenkapital og gjeld		6 857 450	6 445 117
Bergen Styret i Hardanger Eiendom AS			
<hr/> Martin Hamre Augestad styreleder	<hr/> Andre Kleppestø styremedlem	<hr/> Petter Rygel styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Påkostning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	4 410 426	1 296 873	174 234	6 381 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 625	126 219		170 844
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	4 455 051	1 423 092	174 234	6 552 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		89 100	27 600	34 800	151 500
= Bokført verdi 31.12.22	500 000	4 365 951	1 395 492	139 434	6 400 877
Årets ordinære avskrivninger		89 100	27 600	34 800	151 500
Økonomisk levetid		50 år	50 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Note 3 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Det er ikke er gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 153	81 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 374	-1 170 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 221	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 089 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 517 796	2 644 169	126 374
Sum	2 517 796	2 644 169	126 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 986 213	-3 067 434	-81 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 417	423 265	-45 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	-437 731	-237 731
Årets resultat		-45 153	-45 153
Pr. 31.12.2022	200 000	-482 884	-282 884

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -45 153 etter skatt, og selskapets egenkapital er tap. Styret er klar over sin handleplikt etter asl. § 3-4 og §3-5. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonærene vil tilføye likviditet ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er følgelig utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 5 413 288 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre har selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 75 000, som skal gjøres opp innen utgangen av 2024.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0K
k92oYYvk=



Offentlig Regnskap 2022 Hardanger Eiendom AS.pdf

Name
Kleppestø, Andre

Date
2023-06-28

Timestamp
2023-06-28T15:17:48.403+02:00

Document ID
K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0Kk92o

YYvk=

Identification

 Kleppestø, Andre

Name
Augestad, Martin Hamre


Date
2023-06-28

Timestamp
2023-06-28T02:50:30.734+02:00

Document ID
K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0Kk92o

YYvk=

Identification

 Augestad, Martin Hamre

Name
Rygel, Petter

Date
2023-06-27

Timestamp
2023-06-27T14:36:41.454+02:00

Document ID
K4xz7ntYX6Zwzh9NoV/nR1C+jSSpgFSvq0Kk92o

YYvk=

Identification

 Rygel, Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))