



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 091	877 003
Sum inntekter		889 091	877 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 500
Annen driftskostnad	1	373 616	286 289
Sum kostnader		438 846	352 019
Driftsresultat		450 245	524 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	3 333
Sum finansinntekter		2 270	3 333
Annen rentekostnad		9 361	4 810
Sum finanskostnader		9 361	4 810
Netto finans		-7 091	-1 477
Ordinært resultat før skattekostnad		443 154	523 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 494	115 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 660	408 336
Årsresultat		345 660	408 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 660	408 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	345 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	660	208 336
Sum overføringer og disponeringer		345 660	408 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 180 272	2 146 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 900	16 900
Sum varige driftsmidler		2 189 172	2 163 335
Sum anleggsmidler		2 189 172	2 163 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518 047	387 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 047	387 764
Sum omløpsmidler		518 047	389 764
SUM EIENDELER		2 707 218	2 553 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 509 161	1 708 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 509 161	1 708 501
Sum egenkapital		1 539 161	1 738 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 902	34 611
Sum avsetninger for forpliktelser		33 902	34 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	504 969	118 381
Sum annen langsiktig gjeld		504 969	118 381
Sum langsiktig gjeld		538 871	152 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 714
Betalbar skatt	3	98 203	112 825
Skyldig offentlige avgifter		178 944	215 739
Utbytte	4	345 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 039	129 328
Sum kortsiktig gjeld		629 186	661 606
Sum gjeld		1 168 057	814 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 218	2 553 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338131

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 091	877 003
Sum inntekter		889 091	877 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 500
Annen driftskostnad	1	373 616	286 289
Sum kostnader		438 846	352 019
Driftsresultat		450 245	524 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	3 333
Sum finansinntekter		2 270	3 333
Annen rentekostnad		9 361	4 810
Sum finanskostnader		9 361	4 810
Netto finans		-7 091	-1 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 494	115 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 660	408 336
Årsresultat		345 660	408 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 660	408 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	345 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	660	208 336
Sum overføringer og disponeringer		345 660	408 336



Sum avsetninger for forpliktelser		33 902	34 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	504 969	118 381
Sum annen langsiktig gjeld		504 969	118 381
Sum langsiktig gjeld		538 871	152 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 714
Betalbar skatt	3	98 203	112 825
Skyldig offentlige avgifter		178 944	215 739
Utbytte	4	345 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 039	129 328
Sum kortsiktig gjeld		629 186	661 606
Sum gjeld		1 168 057	814 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 218	2 553 099



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Glendrange	24.00	80.00%	Ordinære aksjer
Signe Glendrange	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	193522.00		



Morten Glendrange Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader som gjelder styrehonorar

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Totalt	34 230	34 230

Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, ref. til Aksjelovens §7-6.



Morten Glendrange Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 381 812	132 250	2 514 062
+ Tilgang	56 837	0	56 837
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 438 649	132 250	2 570 899
Akk. av/nedskr. pr 1/1	322 242	115 350	437 592
+ Ordinære avskrivninger	23 000	8 000	31 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	345 242	123 350	468 592
Balansført verdi pr 31/12	2 093 407	8 900	2 102 307
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-20	

Det er i tillegg bokført tomt til kostpris kr 86 865

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		443 154
Endring i midlertidige forskjeller		3 224
Inntekt		446 378
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		98 203
= Sum betalbar skatt		98 203
+ endring i utsatt skatt		-709
= Ordinær skattekostnad		97 494
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		98 203
= Betalbar skatt i balansen		98 203
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	154 103	157 327
Sum positive skatteøkende forskjeller	154 103	157 327
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	154 103	157 327
Balansført utsatt skatt	33 902	34 611



Morten Glendrange Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 708 501	1 738 501
+/-Tilleggsutbytte 2020	0	-200 000	-200 000
+Fra årets resultat		345 660	345 660
-Avsatt utbytte		-345 000	-345 000
Pr 31.12.	30 000	1 509 161	1 539 161

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 151 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 101.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Glendrange styreleder og daglig leder	24
Signe Glendrange	6

Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	504 969	118 381
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr.103 bnr.743	600 000	1.000.000
Sum pantsatte eiendeler	600 000	1.000.000



Morten Glendrange Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		889 091	877 003
Sum driftsinntekter		889 091	877 003
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 500
Annen driftskostnad	1	373 616	286 289
Sum driftskostnader		438 846	352 019
DRIFTSRESULTAT		450 245	524 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 270	3 333
Sum finansinntekter		2 270	3 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 361	4 810
Sum finanskostnader		9 361	4 810
NETTO FINANSPOSTER		(7 091)	(1 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		443 154	523 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 494	115 171
ORDINÆRT RESULTAT		345 660	408 336
ÅRSRESULTAT		345 660	408 336
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	345 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	660	208 336
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		345 660	408 336



Morten Glendrange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 180 272	2 146 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 900	16 900
Sum varige driftsmidler		2 189 172	2 163 335
SUM ANLEGGSMIDLER		2 189 172	2 163 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518 047	387 764
SUM OMLØPSMIDLER		518 047	389 764
SUM EIENDELER		2 707 218	2 553 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 509 161	1 708 501
Sum opptjent egenkapital		1 509 161	1 708 501
SUM EGENKAPITAL		1 539 161	1 738 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 902	34 611
Sum avsetning for forpliktelser		33 902	34 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	504 969	118 381
Sum annen langsiktig gjeld		504 969	118 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		538 871	152 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 714
Betalbar skatt	3	98 203	112 825
Skyldig offentlige avgifter		178 944	215 739
Utbytte	4	345 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 039	129 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 186	661 606
SUM GJELD		1 168 057	814 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 218	2 553 099



Morten Glendrange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Flekkefjord, 24. mai 2021

Morten Glendrange
sign
styrets leder

Leif Morten Glendrange
sign
styremedlem

Sylvi Margrethe G. Normann
sign
styremedlem