



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 421 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTLIE AS
Forretningsadresse:	Sletta 11 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 665	11 822
Sum kostnader		34 665	11 822
Driftsresultat		-34 665	-11 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	22 295
Sum finansinntekter		99	22 295
Annen rentekostnad		139 895	10 473
Sum finanskostnader		139 895	10 473
Netto finans		-139 796	11 822
Resultat før skattekostnad		-174 461	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-174 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 461	
Totalresultat		-174 461	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 461	
Sum overføringer og disponeringer		-174 461	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 010 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			22 211
Sum fordringer			22 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99	14 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	14 262
Sum omløpsmidler		99	36 473
SUM EIENDELER		2 010 099	2 036 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	174 461	
Sum opptjent egenkapital		-174 461	
Sum egenkapital		-144 461	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 995 918	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 789	
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 707	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 153 707	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		853	6 473
Sum kortsiktig gjeld		853	6 473
Sum gjeld		2 154 560	2 006 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 099	2 036 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381207

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLIE AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 421 313
WESTLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 665	11 822
Sum kostnader		34 665	11 822
Driftsresultat		-34 665	-11 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	22 295
Sum finansinntekter		99	22 295
Annen rentekostnad		139 895	10 473
Sum finanskostnader		139 895	10 473
Netto finans		-139 796	11 822
Resultat før skattekostnad		-174 461	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-174 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 461	
Totalresultat		-174 461	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 461	
Sum overføringer og disponeringer		-174 461	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 995 918	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 789	
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 707	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 153 707	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		853	6 473
Sum kortsiktig gjeld		853	6 473
Sum gjeld		2 154 560	2 006 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 099	2 036 473



Organisasjonsnr: 932 421 313
WESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Westlie AS



Resultatregnskap

Westlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	34 665	11 822
Sum driftskostnader		34 665	11 822
Driftsresultat		-34 665	-11 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	22 295
Annen rentekostnad		139 895	10 473
Resultat av finansposter		-139 796	11 822
Resultat før skattekostnad		-174 461	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-174 461	0
Årsresultat		-174 461	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	174 461	0
Sum overføringer		-174 461	0



Balanse
Westlie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 010 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 010 000</u>	<u>2 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	22 211
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>22 211</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99	14 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99</u>	<u>14 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>99</u>	<u>36 473</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 099</u>	<u>2 036 473</u>



Balanse
Westlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-174 461	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 461</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-144 461</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 789	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 995 918	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 707</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		853	6 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>853</u>	<u>6 473</u>
Sum gjeld		<u>2 154 560</u>	<u>2 006 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 099</u>	<u>2 036 473</u>

10.04.2025
Styret i Westlie AS

Eivind Martinsen Westlie
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital og aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Hovedårsaken til underskuddet i 2024 skyldes rentekostnader for lånet i forbindelse med kjøpet av Westlie Eiendom AS. Det er ventet at lånet vil bli gjort opp i 2025 og at selskapet vil kunne få utdelinger fra Westlie Eiendom AS i 2025 og 2026 i forbindelse med salget av tomten som Westlie Eiendom AS eier. I tillegg garanterer eier for driften i Westlie AS og kan tilføre midler ved behov.

Note 2 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-174 461	-174 461
Pr. 31.12.	30 000	-174 461	-144 461

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskostnad
Westlie Eiendom AS	Ørje	100 %	100	2 000 000

Westlie AS har en gjeld til Westlie Eiendom AS på 27 789 per 31.12.2024.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskostnad
Uttersrudgården AS	Ørje	33 %	100	10 000

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 693 165
<i>Lånet er klassifisert som langsiktig da det har løpetid lenger enn ett år, men selskapet håper å få gjort opp lånet i løpet av 2025 ref. note 1</i>	
	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 995 918

Gjelden er sikret med pant i tomten Gnr. 94, bnr. 26 Marker Kommune, som eies av datterselskapet Westlie Eiendom AS. Balanseført verdi av tomten i Westlie Eiendom AS er 533 525 kr.