



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 506 157	8 874 910
Sum inntekter		9 506 157	8 874 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 885	1 177 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		867 583	621 389
Sum kostnader		2 063 468	1 798 928
Driftsresultat		7 442 689	7 075 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 286	513 116
Sum finansinntekter		1 213 286	513 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 878	95 700
Annen rentekostnad		1 743 813	1 011 014
Sum finanskostnader		1 954 691	1 106 714
Netto finans		-741 405	-593 598
Resultat før skattekostnad		6 701 284	6 482 384
Skattekostnad	3, 4	1 474 283	1 231 307
Årsresultat		5 227 001	5 251 077
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-456 049	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Konsernbidrag		4 716 671	-1 174 937
Avgitt konsernbidrag		5 172 720	0
Annen egenkapital		5 227 001	-1 923 860
Sum overføringer og disponeringer		5 227 001	5 251 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 517 550	27 166 807
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	15 805	0
Sum varige driftsmidler		29 533 355	27 166 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 533 355	27 166 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 543 656	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 937	27 934
Konsernfordringer	5, 6	23 088 591	21 408 634
Sum fordringer		24 656 185	21 436 568
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum omløpsmidler		25 003 727	21 927 052
SUM EIENDELER		54 537 083	49 093 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 010 922	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 110 922	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 245 899	3 018 898
Sum opptjent egenkapital		8 245 899	3 018 898
Sum egenkapital		11 356 820	6 585 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	164 857	234 466
Sum avsetninger for forpliktelser		164 857	234 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 550 004	30 916 668
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 004	30 916 668
Sum langsiktig gjeld		28 714 861	31 151 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 223	8 144
Betalbar skatt	3, 4	84 919	1 175 964
Skyldige offentlige avgifter		219 170	326 963
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 847 931	3 755 360
Annen kortsiktig gjeld		167 159	90 425
Sum kortsiktig gjeld		14 465 401	11 356 856
Sum gjeld		43 180 262	42 507 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 537 083	49 093 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586279

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsong 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 506 157	8 874 910
Sum inntekter		9 506 157	8 874 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 885	1 177 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		867 583	621 389
Sum kostnader		2 063 468	1 798 928
Driftsresultat		7 442 689	7 075 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 286	513 116
Sum finansinntekter		1 213 286	513 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 878	95 700
Annen rentekostnad		1 743 813	1 011 014
Sum finanskostnader		1 954 691	1 106 714
Netto finans		-741 405	-593 598
Resultat før skattekostnad		6 701 284	6 482 384
Skattekostnad	3, 4	1 474 283	1 231 307
Årsresultat		5 227 001	5 251 077
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-456 049	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Konsernbidrag		4 716 671	-1 174 937
Avgitt konsernbidrag		5 172 720	0
Annen egenkapital		5 227 001	-1 923 860
Sum overføringer og disponeringer		5 227 001	5 251 077



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 517 550	27 166 807
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	15 805	0
Sum varige driftsmidler		29 533 355	27 166 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 533 355	27 166 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 543 656	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 937	27 934
Konsernfordringer	5, 6	23 088 591	21 408 634
Sum fordringer		24 656 185	21 436 568
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum omløpsmidler		25 003 727	21 927 052
SUM EIENDELER		54 537 083	49 093 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 010 922	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 110 922	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 245 899	3 018 898
Sum opptjent egenkapital		8 245 899	3 018 898
Sum egenkapital		11 356 820	6 585 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	164 857	234 466
Sum avsetninger for forpliktelser		164 857	234 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 550 004	30 916 668
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 004	30 916 668
Sum langsiktig gjeld		28 714 861	31 151 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 223	8 144
Betalbar skatt	3, 4	84 919	1 175 964
Skyldige offentlige avgifter		219 170	326 963
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 847 931	3 755 360
Annen kortsiktig gjeld		167 159	90 425
Sum kortsiktig gjeld		14 465 401	11 356 856
Sum gjeld		43 180 262	42 507 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 537 083	49 093 858





Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46454339.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3562433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50016772.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20483420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29533352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1195886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ivarhavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivarhavn AS som viser et overskudd på kr 5 227 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024


Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-26

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-06-26

 BankID Signing
Arne Henry Særa
2024-06-29

Arsoppgjør for

IVARHAVN AS

979213182

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



IVARHAVN AS
979 213 182



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 506 157	8 874 910
Sum driftsinntekter		9 506 157	8 874 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 195 885	-1 177 539
Annen driftskostnad		-867 583	-621 389
Sum driftskostnader		-2 063 468	-1 798 928
Driftsresultat		7 442 689	7 075 982
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 286	513 116
Sum finansinntekter		1 213 286	513 116
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-210 878	-95 700
Annen rentekostnad		-1 743 813	-1 011 014
Sum finanskostnader		-1 954 691	-1 106 714
Netto finans		-741 405	-593 598
Resultat før skattekostnad		6 701 284	6 482 384
Skattekostnad	3, 4	-1 474 283	-1 231 307
Årsresultat		5 227 001	5 251 077
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-456 049	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag		-4 716 671	1 174 937
Avgitt konsernbidrag		5 172 720	0
Annen egenkapital		5 227 001	-1 923 860
Sum overføringer		5 227 001	5 251 077



IVARHAVN AS
979 213 182



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 517 550	27 166 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	15 805	0
Sum varige driftsmidler		29 533 355	27 166 807
Sum anleggsmidler		29 533 355	27 166 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 543 656	0
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	23 088 591	21 408 634
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 937	27 934
Sum fordringer		24 656 185	21 436 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum omløpsmidler		25 003 727	21 927 052
SUM EIENDELER		54 537 083	49 093 858



IVARHAVN AS
979 213 182



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 010 922	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 110 922	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 245 899	3 018 898
Sum opptjent egenkapital		8 245 899	3 018 898
Sum egenkapital		11 356 820	6 585 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	164 857	234 466
Sum avsetning for forpliktelser		164 857	234 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 550 004	30 916 668
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 004	30 916 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 223	8 144
Betalbar skatt	3, 4	84 919	1 175 964
Skyldige offentlige avgifter		219 170	326 963
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 847 931	3 755 360
Annen kortsiktig gjeld		167 159	90 425
Sum kortsiktig gjeld		14 465 401	11 356 856
Sum gjeld		43 180 262	42 507 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 537 083	49 093 858

Alstahaug, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørra
styremedlem



IVARHAVN AS
979 213 182



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVARHAVN AS
979 213 182



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 454 339
Tilgang i året	3 562 433
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 016 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 483 420
Balansført verdi per 31.12.	29 533 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 195 886

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 543 892	1 312 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 609	-80 784
Skattekostnad	1 474 283	1 231 307
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 701 284	6 482 384
Permanente forskjeller	0	2 031
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 406	367 201
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 631 693	-1 506 329
Skattepliktig inntekt	385 996	5 345 287
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 543 892	1 312 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 458 973	-135 476
Sum betalbar skatt i balansen	84 919	1 175 964

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 065 756	749 350	316 406
Netto forskjeller	1 065 756	749 350	316 406
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 065 756	749 350	316 406
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	234 466	164 857	69 609

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 716 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 550 004
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	49 472 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



IVARHAVN AS
979 213 182

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-26

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-06-26

 BankID Signing
Anne Henry Serra
2024-06-29

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 088 591	21 408 634

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 847 931	3 755 360

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 466 971	3 018 898	6 585 869
Årsresultat	0	0	5 227 001	5 227 001
Mottatt konsernbidrag	0	4 716 671	0	4 716 671
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 172 720	0	-5 172 720
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 010 922	8 245 899	11 356 820



IVARHAVN AS
979 213 182

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 506 157	8 874 910
Sum driftsinntekter		9 506 157	8 874 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 195 885	-1 177 539
Annen driftskostnad		-867 583	-621 389
Sum driftskostnader		-2 063 468	-1 798 928
Driftsresultat		7 442 689	7 075 982
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 286	513 116
Sum finansinntekter		1 213 286	513 116
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-210 878	-95 700
Annen rentekostnad		-1 743 813	-1 011 014
Sum finanskostnader		-1 954 691	-1 106 714
Netto finans		-741 405	-593 598
Resultat før skattekostnad		6 701 284	6 482 384
Skattekostnad	3, 4	-1 474 283	-1 231 307
Årsresultat		5 227 001	5 251 077
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-456 049	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag		-4 716 671	1 174 937
Avgitt konsernbidrag		5 172 720	0
Annen egenkapital		5 227 001	-1 923 860
Sum overføringer		5 227 001	5 251 077



IVARHAVN AS
979 213 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 517 550	27 166 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	15 805	0
Sum varige driftsmidler		29 533 355	27 166 807
Sum anleggsmidler		29 533 355	27 166 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 543 656	0
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	23 088 591	21 408 634
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 937	27 934
Sum fordringer		24 656 185	21 436 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 543	490 483
Sum omløpsmidler		25 003 727	21 927 052
SUM EIENDELER		54 537 083	49 093 858



IVARHAVN AS
979 213 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 010 922	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 110 922	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 245 899	3 018 898
Sum opptjent egenkapital		8 245 899	3 018 898
Sum egenkapital		11 356 820	6 585 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	164 857	234 466
Sum avsetning for forpliktelser		164 857	234 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 550 004	30 916 668
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 004	30 916 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 223	8 144
Betalbar skatt	3, 4	84 919	1 175 964
Skyldige offentlige avgifter		219 170	326 963
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 847 931	3 755 360
Annen kortsiktig gjeld		167 159	90 425
Sum kortsiktig gjeld		14 465 401	11 356 856
Sum gjeld		43 180 262	42 507 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 537 083	49 093 858

Alstahaug, 26.06.2024

Steinar Folgerø
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørra
styremedlem



IVARHAVN AS
979 213 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVARHAVN AS
979 213 182

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 454 339
Tilgang i året	3 562 433
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 016 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 483 420
Balanseført verdi per 31.12.	29 533 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 195 886

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 543 892	1 312 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 609	-80 784
Skattekostnad	1 474 283	1 231 307
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 701 284	6 482 384
Permanente forskjeller	0	2 031
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 406	367 201
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 631 693	-1 506 329
Skattepliktig inntekt	385 996	5 345 287
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 543 892	1 312 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 458 973	-135 476
Sum betalbar skatt i balansen	84 919	1 175 964

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 065 756	749 350	316 406
Netto forskjeller	1 065 756	749 350	316 406
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 065 756	749 350	316 406
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	234 466	164 857	69 609

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 716 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 550 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 472 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



IVARHAVN AS
979 213 182

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 088 591	21 408 634

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 847 931	3 755 360

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRRA EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 466 971	3 018 898	6 585 869
Årsresultat	0	0	5 227 001	5 227 001
Mottatt konsernbidrag	0	4 716 671	0	4 716 671
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 172 720	0	-5 172 720
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 010 922	8 245 899	11 356 820