



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 808 196	5 527 868
Sum inntekter		5 808 196	5 527 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 191	1 396 191
Annen driftskostnad		713 574	725 755
Sum kostnader		2 109 765	2 121 946
Driftsresultat		3 698 431	3 405 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 742	6 837
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 793 551	1 148 079
Annen rentekostnad			30 011
Annen finanskostnad		951	1 584
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 773 760	-1 172 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 671	2 233 085
Skattekostnad på ordinært resultat		423 427	615 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 244	1 617 603
Årsresultat		1 501 244	1 617 603
Totalresultat		1 501 244	1 617 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		550 275	665 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 969	952 421
Sum overføringer og disponeringer		1 501 244	1 617 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 672 309	91 629 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		365 494	804 087
Sum varige driftsmidler		91 037 802	92 433 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 037 802	92 433 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 609	37 808
Sum fordringer		57 609	37 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 052	75 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 052	75 454
Sum omløpsmidler		132 661	113 262
SUM EIENDELER		91 170 463	92 547 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 666 216	1 715 247
Sum opptjent egenkapital		2 666 216	1 715 247
Sum egenkapital		37 081 577	36 130 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 073 972	805 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073 972	805 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 309 433	54 731 598
Sum annen langsiktig gjeld		52 309 433	54 731 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 500
Kortsiktig konserngjeld		705 481	852 798
Sum kortsiktig gjeld		705 481	879 298
Sum gjeld		54 088 886	56 416 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 170 463	92 547 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484798

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 808 196	5 527 868
Sum inntekter		5 808 196	5 527 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 191	1 396 191
Annen driftskostnad		713 574	725 755
Sum kostnader		2 109 765	2 121 946
Driftsresultat		3 698 431	3 405 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 742	6 837
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 793 551	1 148 079
Annen rentekostnad			30 011
Annen finanskostnad		951	1 584
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 773 760	-1 172 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 671	2 233 085
Skattekostnad på ordinært resultat		423 427	615 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 244	1 617 603
Årsresultat		1 501 244	1 617 603
Totalresultat		1 501 244	1 617 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		550 275	665 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 969	952 421
Sum overføringer og disponeringer		1 501 244	1 617 603



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 672 309	91 629 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		365 494	804 087
Sum varige driftsmidler		91 037 802	92 433 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 037 802	92 433 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 609	37 808
Sum fordringer		57 609	37 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 052	75 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 052	75 454
Sum omløpsmidler		132 661	113 262
SUM EIENDELER		91 170 463	92 547 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362



Sum innskutt egenkapital	34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 666 216	1 715 247
Sum opptjent egenkapital	2 666 216	1 715 247
Sum egenkapital	37 081 577	36 130 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 073 972	805 751
Sum avsetninger for forpliktelser	1 073 972	805 751
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	52 309 433	54 731 598
Sum annen langsiktig gjeld	52 309 433	54 731 598
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 500
Kortsiktig konserngjeld	705 481	852 798
Sum kortsiktig gjeld	705 481	879 298
Sum gjeld	54 088 886	56 416 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 170 463	92 547 255



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

HAUSMANNSGATE 28 AS
Organisasjonsnr.: 917349959



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannsgate 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 808 196	5 527 868
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-438 906</u>	<u>-438 362</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 369 290	5 089 506
Annen driftskostnad	2	-274 668	-287 394
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 396 191</u>	<u>-1 396 191</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 698 431</u>	<u>3 405 922</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 742	6 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 793 551	-1 148 079
Annen rentekostnad		0	-30 011
Annen finanskostnad		<u>-951</u>	<u>-1 584</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 773 760</u>	<u>-1 172 837</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 924 671</u>	<u>2 233 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-423 427</u>	<u>-615 482</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 501 244</u>	<u>1 617 603</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		950 969	952 421
Avgitt konsernbidrag		<u>550 275</u>	<u>665 182</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 501 244</u>	<u>1 617 603</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	3 255 581	3 255 581
Bygninger	6	87 416 728	88 374 326
Maskiner, inventar m.v.		<u>365 494</u>	<u>804 087</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>91 037 802</u>	<u>92 433 993</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>91 037 802</u>	<u>92 433 993</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>57 609</u>	<u>37 808</u>
SUM FORDRINGER		<u>57 609</u>	<u>37 808</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 052</u>	<u>75 454</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>75 052</u>	<u>75 454</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>132 661</u>	<u>113 262</u>
SUM EIENDELER		<u>91 170 463</u>	<u>92 547 255</u>

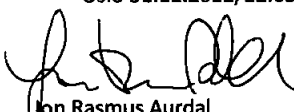



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 415 362</u>	<u>4 415 362</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>34 415 362</u>	<u>34 415 362</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>2 666 216</u>	<u>1 715 247</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 666 216</u>	<u>1 715 247</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>37 081 577</u>	<u>36 130 608</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 073 972</u>	<u>805 751</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 073 972</u>	<u>805 751</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>52 309 433</u>	<u>54 731 598</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>52 309 433</u>	<u>54 731 598</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 500
Gjeld til foretak i samme konsern		705 481	852 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>705 481</u>	<u>879 298</u>
SUM GJELD		<u>54 088 886</u>	<u>56 416 647</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>91 170 463</u>	<u>92 547 255</u>

Oslo 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	3 255 581	95 759 832	2 192 966	101 208 379
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>95 759 832</u>	<u>2 192 966</u>	<u>101 208 379</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	7 385 506	1 388 879	8 774 385
+ årets ordinære avskrivninger	0	957 598	438 593	1 396 191
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>8 343 104</u>	<u>1 827 472</u>	<u>10 170 576</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>87 416 728</u>	<u>365 494</u>	<u>91 037 802</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	
Anleggsmidler	4 881 693	3 662 503	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	4 881 693	3 662 503	-1 219 190
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 073 972	805 751	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 073 972	805 751	-268 221
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 924 671	2 233 085	
Underskudd til fremføring	0	-12 204	
Rentekostnader på skatt	0	30 011	
Konsernbidrag	-705 481	-852 798	
Endring midlertidige forskjeller	-1 219 190	-1 398 094	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	155 206	187 616	
Endring utsatt skatt	268 222	342 106	
Skatt fra tidligere år	0	85 760	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	423 427	615 482	



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1 000	30 000 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	4 415 362	1 715 247	36 130 608
Årets resultat	0	0	1 501 244	1 501 244
Avgitt konsernbidrag	0	0	-550 275	-550 275
Egenkapital 31.12.	30 000 000	4 415 362	2 666 216	37 081 577

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 90.672.308 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.